

敬啟者：

愛琴海岸  
業主大會暨第十一屆業主委員會代表選舉

本會已就愛琴海岸大廈公契規定，謹訂於二零二三年九月二十一日(星期四)晚上八時三十分，假座愛琴會室內運動場舉行業主大會，選出並成立愛琴海岸第十一屆業主委員會。

業主委員會乃根據大廈公契所訂而成立，主要透過監察管理公司，以協助處理本苑管理事務及作為居民與管理公司溝通之橋樑。業主委員會委員均以義務形式服務本屋苑居民，不會收取任何津貼或酬金。而業主委員會沒有法人地位，在法律上並不須負起業主對該建築物的公用部份所應負的一切責任。

本會現已接獲共 8 名候選人參選愛琴海岸第十一屆業主委員會委員，本會特此呼籲台端踴躍參加是次業主大會，以支持上述熱心本苑管理事務的業戶及按照 台端意願選出業主委員會委員。另外，當晚大會亦會進行投票屋苑是否參與 EV 屋苑充電易資助計劃 (EHSS)。如果 台端於大會當晚無暇出席，敬請填妥隨附的授權書表格後，在二零二三年九月二十日(星期三)晚上八時三十分或以前，投入 貴座大堂服務員崗位的收集箱內，以便授權其他業主或其他人士出席參與是次業主大會。

如有任何查詢，請於辦公時間內致電 2949-5111 與服務處職員聯絡。

此致

愛琴海岸各業戶



愛琴海岸第十屆業主委員會  
委員 敖卓緻 代行

二零二三年九月四日

備註：若閣下為租客或住戶，務請通知 貴單位業主抽空出席。

To: All Owners of Aegean Coast

Date: September 4, 2023

**Aegean Coast Owners' Meeting and the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Election**

According to the provision of the Deed of Mutual Covenant of Aegean Coast, Owners' Meeting and the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Election of Aegean Coast shall be convened at 20:30 hrs on September 21, 2023 (Thursday) at Indoor Sport Court of La Fantasie.

Owners' Committee is formed pursuant to the Deed of Mutual Covenant and aims to represent the owners in handling the property management matters under its supervision on the Manager. It also enhances the communication between the residents and the Manager. Owners' Committee members should perform their duties without remuneration. Owners' Committee is formed without a legal entity, and shall not be legally responsible for the liabilities of the owners in relation to the common parts of the building.

Total of 8 candidates have enrolled into the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Election. We wish all owners can be more initiative and participate fully in the said Owners' Meeting in order to support the above enthusiastic owners and elect the Owners' Committee member in accordance with your choice. In addition, a ballot will be conducted in this Owners' Meeting to decide if the property will join EHSS. For those who are not available, please complete the attached authorization letter and insert it into the collection box at your tower lobby services counter on or before 20:30 hrs on September 20, 2023 (Wed) in order to authorize other owners or other persons to attend the said meeting.

If you have any enquiries, please contact Management Services Office at 2949-5111 during office hours.

Yours faithfully,



Ngo Cheuk Chi  
On behalf of the 10<sup>th</sup> Owners' Committee of Aegean Coast

Remark: If you are a tenant or a resident, please kindly notify the owner to attend the meeting.



愛琴海岸業主委員會  
*Aegean Coast Owners' Committee*

To: All Owners of Aegean Coast

Date: September 4, 2023

**Agenda of Owners' Meeting and the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Election of Aegean Coast**

Please be informed that Owners' Meeting and the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Election of Aegean Coast will be held on the following date, time and place:

- Date : September 21, 2023 (Thursday)  
Time : 8:30 p.m.  
Venue : Indoor Sport Court of La Fantasic  
Agenda :
1. Brief on the quorum of Owners' Meeting and start the meeting
  2. Introduction of the VIPs of the meeting
  3. Brief on the Integrated Working Report of the 10<sup>th</sup> Owners' Committee
  4. Presentation of Certificate of Appreciation
  5. Introduction of the election method of Owners' Committee Members of Owners' Committee
  6. Introduction of candidates of the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Members
  7. Voting on the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Members
  8. Voting on the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Chairperson
  9. Introduction of EV-charging at Home Subsidy Scheme (EHSS)
  10. Resolve to join the EV-charging at Home Subsidy Scheme



Ngo Cheuk Chi  
On behalf of The 10<sup>th</sup> Owners' Committee of Aegean Coast

敬啟者：

**愛琴海岸業主大會暨第十一屆業主委員會選舉議程**

茲通知各業主，愛琴海岸業主大會暨第十一屆業主委員會選舉將於下列日期、時間及地點舉行：

日期：二零二三年九月二十一日(星期四)

時間：晚上八時三十分

地點：愛琴會室內運動場

- 會議議程：
1. 簡述業主大會之法定人數及宣布大會開始
  2. 介紹大會出席嘉賓
  3. 簡述第十屆業主委員會工作報告
  4. 致送紀念品
  5. 簡介業主委員會委員的選舉方式
  6. 第十一屆業主委員會候選委員介紹
  7. 投票選出第十一屆業主委員會委員
  8. 投票選出第十一屆業主委員會主席
  9. 簡述EV屋苑充電易資助計劃(EHSS)
  10. 議決通過參與EV屋苑充電易資助計劃

此致

愛琴海岸各業主



愛琴海岸第十屆業主委員會  
委員 敖卓緻 代行

二零二三年九月四日





**Candidates' List of the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Election at Aegean Coast**  
**愛琴海岸第十一屆業主委員會候選人名單**

**(Willing to join the election of Owners' Committee Member as the  
owner representative of the *Car Parking Spaces* )**  
**(願意參選車位業主代表)**

Nos.  
候選人編號

1

Name of Candidate : Woo Mei Fong  
候選人姓名 : 胡美芳  
Tower : Tower 2  
居住座數 : 第二座  
Occupation : Merchant  
職業 : 商人  
Education : Secondary  
學歷 : 中學



**Personal Information**

個人簡介 : 本人蒙各業戶支持，有幸曾擔任第一屆、第四至第十屆(共八屆)委員。本人與委員均合作無間，以聆聽業戶的寶貴意見和建議、持續優化屋苑的居住環境及設施為己任。更希望盡力做好各業戶與服務處之間的溝通橋樑，積極監察屋苑管理工作。另外，受社會物價及生活指數影響下，屋苑營運的成本持續上升，屋苑財政亦難免面對挑戰，我們更需要各位繼續鼎力支持，為屋苑開源節流，攜手為愛琴海岸締造更理想的居住環境。我將竭盡所能，在未來的日子希望能繼續為大家服務。

**Candidates' List of the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Election at Aegean Coast**  
**愛琴海岸第十一屆業主委員會候選人名單**

**(Willing to join the election of Owners' Committee Member as the  
owner representative of the Residential Accommodation )**  
**(願意參選住宅業主代表)**

Nos.  
候選人編號  
2

Name of Candidate : Leung Po Yan  
候選人姓名 : 梁宝欣  
Tower : Tower 1  
居住座數 : 第一座  
Occupation : Housewife  
職業 : 家庭主婦  
Education : Secondary  
學歷 : 中學



Personal Information  
個人簡介

: 本人於1984-1992年在九龍明愛機構義工組擔任義務工作，並曾出任主席職位，服務對象包括家庭、老人、聾啞人士；  
1999至2016在女兒就讀小學、中學參與學校組織——家長教師會，期間曾出任主席；  
2018至2019在惜食堂參與協助處理及蔬菜分類等義務工作，本着盡我所能，為大眾服務。  
今年參選愛琴海岸第十一屆業主委員會選舉，本人同樣願意付出空餘時間參與，希望盡我所能為愛琴居民服務。

Nos.  
候選人編號  
3

Name of Candidate : Fu Selina Yim Mui  
候選人姓名 : 傅黃艷梅  
Tower : Tower 1  
居住座數 : 第一座  
Occupation : Retired  
職業 : 退休  
Education : Secondary  
學歷 : 中學



Personal Information  
個人簡介

: 本人為愛琴海岸第十屆業主委員會委員，性格開朗、穩重、真誠、公正無私、有責任感。有團隊協作能力，互補互助達到理想效果。希望有幸繼續當選愛琴海岸業主委員會委員，能為屋苑服務，提升居住質素，使大家安居樂業，多謝支持！

Candidates' List of the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Election at Aegean Coast  
愛琴海岸第十一屆業主委員會候選人名單

(Willing to join the election of Owners' Committee Member as the  
owner representative of the **Residential Accommodation** )  
(願意參選 **住宅** 業主代表)

Nos.  
候選人編號  
4

Name of Candidate Choi Man Fung, Pat  
候選人姓名 : 蔡文鳳  
Tower Tower 2  
居住座數 : 第二座  
Occupation Merchant  
職業 : 商人  
Education Secondary  
學歷 : 中學



Personal Information

個人簡介 : 本人自愛琴海岸第一屆業主委員會成立至今，一直擔任  
業主委員會委員，全賴各業戶對本人之信任，為愛琴海  
岸效力。現再度參選，祈望與各位同創更好的居住環境、  
建立更優化的愛琴海岸。

Nos.  
候選人編號  
5

Name of Candidate Ho Kim Kum  
候選人姓名 : 何劍琴  
Tower Tower 3  
居住座數 : 第三座  
Occupation Nursing  
職業 : 護理行業  
Education Master Degree  
學歷 : 碩士



Personal Information

個人簡介 : 我和家人入住愛琴海岸已多年，感謝愛琴海岸業主委員  
會一直盡心盡力為屋苑義務工作，努力為我們付出，令  
大家都能在舒適的居住環境下生活，安居樂業；今次有  
機會參選第十一屆業主委員會，希望為愛琴海岸略盡綿  
力，並會全力以赴，為大家服務！

# Candidates' List of the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Election at Aegean Coast

## 愛琴海岸第十一屆業主委員會候選人名單

(Willing to join the election of Owners' Committee Member as the owner representative of the **Residential Accommodation**)

(願意參選住宅業主代表)

Nos.  
候選人編號

6

Name of Candidate : Ngo Cheuk Chi  
候選人姓名 : 敖卓緻  
Tower : Tower 6  
居住座數 : 第六座  
Occupation : Legal Executive  
職業 : 法律行政人員  
Education : University (BBA & LLB)  
學歷 : 大學 (工商管理及法律學士)



### Personal Information

個人簡介 : 本人是愛琴海岸第二屆至第十屆業主委員會(2005~2023年度)的委員，希望能繼續得到各位業戶的支持，成為第十一屆業主委員會代表，以便延續以下工作：

- 1)積極參與改善本屋苑各項事務並提供意見，包括：環境、設施、衛生、交通...等，以提升本屋苑質素；
- 2)監察服務處之日常運作以達至最佳效益；
- 3)充分發揮業主委員會作為屋苑住戶們與服務處之橋樑角色，務求為各業戶爭取最大權益。

希望各業戶多多支持!

Nos.  
候選人編號

7

Name of Candidate : Leung Mui  
候選人姓名 : 梁梅  
Tower : Tower 6  
居住座數 : 第六座  
Occupation : Clerk  
職業 : 文員  
Education : Secondary  
學歷 : 中學



### Personal Information

個人簡介 : 本人幸獲各住戶支持，曾任第三、七至九屆業主委員會委員，現希望能繼續參與業主委員會的工作，與各委員、服務處攜手合作，改善屋苑的環境及公眾設施，令各業戶的物業價值持續提升，做好業主委員會的工作，繼續為大家服務。



## Candidates' List of the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Election at Aegean Coast

### 愛琴海岸第十一屆業主委員會候選人名單

(Willing to join the election of Owners' Committee Member as the owner representative of the **Residential Accommodation**)

(願意參選住宅業主代表)

Nos.  
候選人編號

8

Name of Candidate	Poon Chi Fai
候選人姓名	: 潘志輝
Tower	Tower 8
居住座數	: 第八座
Occupation	Quality Manager
職業	: 質量經理
Education	Master Degree
學歷	: 碩士



#### Personal Information

個人簡介 : 本人在過去兩年為本屋苑業委會的委員，分管對外事務。主要關注如何建立一個共融，開放，休閒的愛琴海岸小社區。具體關注包括荃灣到三聖的單車徑，青山公路青山灣段擴寬，未來的交通發展，和附近的土地發展規劃。

如果有機會再獲得各位業主的支持繼續擔任委員的話，我會把我在科技和持續改善上學到的知識分享給管理處，希望大家都可以獲得一個共融，開放，休閒的愛琴海岸小社區。

\* 以上各參選第十一屆業主委員會候選人已申報在此選舉前後兩年，沒有以任何方式直接或間接與管理公司訂立合約及沒有任何利益關係。

*All candidates for the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Members have declared to have no interest in any contract directly or indirectly with the Manager of Aegean Coast 2 years before or after this election.*

註: 為提高業主委員會的透明度及問責性，如第十一屆業主委員會代表參選人在此選舉前後兩年，曾經或可能會以任何方式直接或間接與愛琴海岸管理公司訂立的合約或建議與管理公司訂立的合約中有任何利益關係，他/她應在是次選舉申報有關利益關係的性質。

*Remark: In order to increase the transparency and accountability of the Owners' Committee, if the candidate for the 11<sup>th</sup> Owners' Committee Member was, is or will be in any way, whether directly or indirectly, interested in a contract or proposed contract with the Manager of Aegean Coast 2 years before or after this election, he/she shall declare the nature of interest in the election.*

