

另住戶在收回的有效問卷中，就在愛琴海岸對出草地納入賣地表及更改為住宅用地，共提供的 148 項意見，部分意見相類，現節錄如下：

反對將土地改為住宅用途的意見	問卷數目
對環境之影響	共 19 份
反對政府在缺乏長遠政策下單方面欠缺諮詢情況下改變土地用途，長遠應預留土地發展綠化環保沿海鐵路，如單軌鐵路(如聖淘沙)，加強沿海渡假的旅遊特色，加強交通網絡，亦可更完善交通配套，如興建樓宇只會令原本已狹窄的青山公路更狹窄，影響交通安全，亦大大減低空氣流通，影響居民健康及破壞社區環境。我們堅決反對	1
反對納入賣地表,不但影響本屋苑居民,還破壞此處寧靜的環境	1
絕對不贊成於現有細小的土地上興建住宅，會參予所有有需要之行動阻止政府興建住宅	1
本人於買入此單位時曾向城規會問及此地用途，當時的答覆是用作輕鐵站，才買入此單位，對於更改此地為住宅用地本人甚怒	1
團結一政，強力反對在該土地興建住宅，因太接近本屋苑了	1
土地面積不大,再起住宅會引起雙方市民的爭鬥	1
如要興建的建築物高度，最好與黃金商場相約，旅遊地方亦可，以不影響向海景觀為主	1
建設特色的主題公園,以呼應對面黃金海岸之旅遊景點	1
保留所有樹木	1
請問地政署(掃管笏)眾多土地為何要改變(愛琴)對出土地用途	1
請政府官員與居民對話，解釋為何要突然改變土地用途?是為解決香港住屋不足，市民上樓難之問題嗎?但若在此處建築樓房，明顯不會是上車類別，只會是海景豪宅，價高而量少，於事無補，徒然是地產商之賺錢之項目，卻是對屋苑居住環境有嚴重之影響，如此狹小之空間仍要加插樓房在其中	1
附近仍有很多土地可供發展,為何選此狹小土地	1
建議要儘量向政府表達環保及可持續發展的主題，即使是低密度住宅也會影響社區綠化	1
政府早前發信表示此地只作公共休憩用途，致電時聲稱沒有其他建屋用途，實屬誤導，下路空間可發展的地點多不勝數，卻偏偏選擇在愛琴前賣地，簡直不知所謂，根本存未有考慮附近交通及路面吞吐情況，非常不合理	1
影響本住宅的外觀,以及其他環境問題	1
強烈反對，因為影響外觀，其實休憩公園都會聚集多閒人都會影響屋苑治安	1
若真的成私人樓後，現在的行人道會因高空擲物，構成人心惶惶，太近啦	1
尋求綠色團體支持，我們不想在青山公路上又見到石屎森林	1
I Would not have bought 2 flats here if I had known that it would change. My 1 <sup>st</sup> question was, "Will it be built on?" & I was told "NO". It will further spoil the environment.	1
It will ruin the Aegean Coast if the governments build here. Use land behind Aegean Coast instead.	1

<b>對交通方面之影響</b>	<b>共 15 份</b>
現交通情況已非常擠迫, 應擴闊通道	6
留作荃屯鐵路配備之用	2
原本該地劃為輕鐵用途, 方便居民	2
屯門人口急劇增加, 原有設施不但沒有改善, 道路嚴重不勝負荷, 尤其青山公路	1
行人通道太狹窄應要擴闊	1
黃金商場欠缺旅巴停泊處, 公共交通交匯處可提供泊位, 公共巴士站可內移, 疏導青山公路	1
興建行人通道直達九龍方向巴士站	1
要求 k51 巴士加密班次及經大欖轉車站	1
<b>對旅遊業之影響</b>	<b>共 3 份</b>
黃金海岸是旅遊地點, 沒理由破壞這風景, 長遠看, 也可能要建車站, 這地段又細, 得不償失	1
黃金海岸一帶因為環境綠化, 才能成為旅遊區, 吸引海外人仕前來。如果將休憩地方變為住屋, 只會破壞現有景觀, 區外和海外人仕也會捨棄此處為旅遊點。	1
應採取更激的行動保衛家園, 黃金海岸是旅遊景點, 遊客想見的是海闊天空大自然景色, 而不是屏風樓	1
<b>對社會層面方面的意見</b>	<b>共 5 份</b>
此舉只能讓發展商興建低密度住宅, 鼓勵炒風, 漠視市民真正需要, 完全無助解決現今真正需要居所的人士	1
建低密度住宅只會以豪宅出售, 根本無解決大部份香港人住屋需要	1
建低密住宅只對政府及少數人有微利, 但此對本屋苑及區內人士有長遠的損客。若政府一意孤行, 即與民為敵, 必令民怨沸騰, 破壞社會和諧	1
這麼細小的一塊土地, 就給地產商勾去, 也不會替政府帶來太多收入, 何必為此增添民怨	1
反對興建非福利性質的建設	1
<b>對政府政策、規劃及官員的批評意見</b>	<b>共 30 份</b>
強烈反對將土地更改為住宅	3
未經居民同意, 就納入賣地表	2
反對改變土地用途	2
批評行政長官的言詞	2
Express criticism to bureaucrats	2
附近賣地表土地連私人發展商將開發的土地有近 15 幅, 不應該把僅有的 GIC 用地轉住宅	1
堅決反對政府胡亂找地起屋	1
本人強烈反對政府未經諮詢便胡亂改變土地用途, 與民為敵。	1
期望政府早前計劃建輕鐵, 後取消計劃, 後又計劃改為休憩用地, 現又改為住宅, 所有計劃朝令夕改	1

強烈反對政府為了應付當前的社會問題, 搞了一套毫無建設性的措施, 使用見縫插針的賣地政策	1
現屆香港特區政府不遵從之前政府程序, 不經城規會和屯門區議會, 以及諮詢居民, 就強行改土地用途, 違反中國對香港賦與香港人有五十年不變的承諾, 敗壞中國政府的威信, 回頭是岸, 陳茂波先生	1
要求政府加快開發新界地區, 離島地區, 填海擴大城市版圖	1
政府不經正常程序做事, 企圖先斬後奏, 出爾反爾	1
Please stop building houses in every piece of land.	1
請明確質詢政府有否城市規劃, 問題不在於起樓與否, 在於有否規劃, 有否考慮交通配套之類	1
應事先徵求附近居住市民意見, 再進行規劃	1
政府這種短視胡鬧的施政將不會得到大多數市民的支持	1
強烈要求陳茂波問責辭職	1
堅決反對政府無信用, 之前是說用作興建公園及晨運徑, 休憩公園	1
強烈反對, 堅決抵制	1
造成愛琴海岸樓價值下跌, 要政府賠償經濟損失	1
賣地條款包括賠償 Aegean coast 每戶 10 年管理費(或 10 萬元)	1
服務處應立即停止向該地進行任何維修及保養支出及考慮向政府追討以往對該地保養剪草等開支	1
<b>支持興建休憩公園的意見</b>	<b>共 8 份</b>
政府應在黃金海岸一帶增加遊樂設施、兒童遊樂和康體設施或休憩公園	2
設置可供老人家晨運用和年輕人的公園和球場	1
此區運動及文娛設施較少, 望能增建	1
整條青山公路都有很多市民養狗, 希望可興建寵物公園, 成本低效益大	1
興建公園同時, 在旁興建籃球場.	1
此幅地段可興建休憩公園	1
強烈不滿, 那只有少少的一幅棄置土地興建公園最適合	1
<b>支持單車徑及相關設施的意見</b>	<b>共 2 份</b>
單車中途休憩公園	1
為配合單車長廊興建, 此地不應作住宅用途, 可考慮作單車長廊的中途休憩處, 讓騎單車人士作小休小解之用	1

支持興建住宅之意見	共 2 份
請不要太自私	1
既然計劃為低密度住宅，我看不出反對理由，亦看不出屋苑環境會受到什麼不良影響	1
有關意見反映之方法	共 56 份
通過區議員表達訴求	6
在法理上容許與政府進行訴訟	6
將這個反對行動放上 Facebook, 引起更多人關注	3
我們應安排小型遊行	2
支持汽車慢駛遊行	2
任何行動全力支持	2
聯絡傳媒，增加事件的關注程度，加大對政府有關部門的壓力	1
可嘗試聯絡 TVB NEWS	1
基於現時樓價高企以至社會大眾對房屋需求日增的情況下，我們致函傳媒未必有幫助	1
要求地政署公開交待，與居民對話	1
請新界西立法會議員到屋苑參與論壇及廣邀傳媒採訪	1
希望本區議員能爭取原來景觀，和平解決	1
立即爭取與政府有關人事會面，表達居民意見，既然黃金海岸區是休憩的社區，太密的房屋嚴重影響環境	1
找立法會議員幫忙	1
組成大聯盟，聯署反對政府諮詢胡亂改土地用途	1
找區議員聯合各大門派安排大型遊行	1
業委會可考慮聯絡黃金海岸業主聯合行動	1
要求屋苑發展商出面幫助住戶，不可以只賣樓而不理住戶周圍環境的改變	1
腳馬路抗議，青山公路中心打邊爐，誓死保衛家園	1
堵塞屯門公路	1
圍堵政府/屯門區議會	1
持續抗爭，直至政府收回不合理建議	1
連續數天在有關空地靜坐抗議	1
罷交差餉	1
組織居民圍著屋苑大遊行	1
一人一信予行政長官及發展局局長	1
堅持用任何方法反對該幅土地用作住宅用途，既然規劃署當初承諾將土地劃作休憩用地，必要時亦可用法律程序與政府提出訴訟	1
我將會在該土地上睡覺，以不抗議	1
既然規劃署曾同意將該土地劃作休憩用地，地政總署不應單方面推翻該決定，我們可向城規會作出意見並反對更改土地的用途	1
致函習近平告知他香港特首傻左，細成咁都起樓	1
理性表達訴求，反對政治化	1
抗爭到底	1

十分支持 EOC 行動，如需義工協助請隨時聯絡	1
這 5 個行動唔夠“激”，應該聯合其他受逼害市民反“英”	1
不要太激進，否則人們對我們的印象會差	1
表達意見需要強硬	1
組織居民參與城規會更改土地用途的地區諮詢會表達意見	1
約見邀請發展局局長及行政長官到本苑聽取意見	1
Draw press attention, seek more professional advise from lawyers.	1
Buy that land, deal with the land department randomly cut down, desimct one lane of Castle Peak Road during rush hour, report this to the media.	1
Lobby the developer Sun Hung Kai to pressure government to rever this plan.	1
<b>其他建議</b>	<b>共 8 份</b>
興建一層式購物商場，天台用作露天餐廳或休憩公園	1
由於興建公園會於節假日晚會造成噪音滋擾，而興建室內場館可能會避免此一後果及帶給附近居民多些體育娛樂設施，一舉兩得	1
鼓勵長者參與有關爭取權益活動	1
要求政府以該片土地作為政府設施，如郵局及康樂設施	1
維持現況，但可再開一小徑(開口)直達巴士站	1
假若賣地決定不變，可否要求有關樓宇層數樓不可超過八層，座向安排可否了解給意見	1
方案必須以居民為前提	1
If all options fail, Aegean Coast buys this piece of land by sharing among residents. It will be used for recreation purpose and will push up our property prices.	1