



14. 我們研究以八達通付費系統取代現時停車場時租票運作的可行性，並計劃於車路總出入閘及旁邊車路副閘出入口使用。計劃中將安裝 4 台八達通感應器及停車場中央管理電腦平台。此系統可望將停車場系統半自動化，長遠可減省保安人手及減少屋苑開支。



15. 第五座消防系統因老化導致性能下降，故已更換全新消防控制箱裝置及有關係統，提升效能。而未有損耗的零件則可留作其他座數消防系統備用。



16. 會所在 2014 及 2015 年暑期共舉辦超過 55 項興趣班，包括游泳篇、美食篇、學術篇、趣味篇、黏土篇及運動篇等課程，以供住戶及兒童選擇；

17. 向屯門區議會申請撥款，以資助為各住戶舉辦的活動。已獲撥款的詳情如下：-

獲津貼活動	舉辦日期	贊助機構	撥款金額
全城喜月夜	2013 年 9 月	屯門區議會	港幣 8,320 元
賓 fun 樂滿園	2014 年 4 月		港幣 6,680 元
閃亮繽 fun 迎聖誕	2014 年 12 月		港幣 2,290 元
賓 FUN 搗蛋樂園	2015 年 4 月		港幣 5,440 元
共獲資助：港幣 22,730 元			



(V) 加強保安設施

1. 為加強平台管制違例泊車的措施，與服務處探討後，曾致函本苑各車位業主及租戶，加強宣傳上落客貨區車輛的停泊規則；另更新巡邏員處理程序，讓保安員較有效地執行職務。



2. 為加強向的士及貨車司機宣傳在屋苑內需減慢及注意車速，我們設計注意車速標語紙，由駐守車間的職員派發予有關司機。此外，我們在停車場地庫一樓近第八座的直路中段加裝路拱，令駕駛人士途經此段時減慢車速。





3. 為提醒車主切勿在停車場內逆線行車，我們著服務處詳細翻查停車場的閉路電視。服務處亦透過口頭及書面方式向逾十多名車主作出勸喻，有關情況已見改善。

(VI) 對外交通 Transportation

1. 關注青山公路青山灣段擴闊工程，得悉路政署曾為工程進行環境影響評估。據環保署過往的資料顯示，本苑面向青山公路的單位，一般噪音指數為 65 至 70 分貝。據悉，當整項青山灣段工程完成後，交通流量將會相應增加，交通噪音指數有機會超過 70 分貝的分界線。另外，馬路旁近 330 棵樹將受到影響，需移植或移除。故此，業委會曾致函有關部門，須重點考慮及改善日後交通噪音的問題，以及儘量減少工程對樹木綠化的影響。



2. 受城巴 962 路線重組影響，本苑一帶居民未能在非繁忙時間乘車直達屯門碼頭。故此，業委會曾致函運輸署，要求重辦專線小巴 43D 來往黃金海岸至屯門碼頭。運輸署回函指出，暫時未有小巴公司有意申辦路線，會將建議作備案處理。



(VII) 對外環境

1. 有關屋苑前方政府草地被納入賣地表事宜，經居民踴躍支持及一連串的示威行動後，本屆發展局已承諾將該土地從賣地表中剔除及不會將其改劃為住宅用地。業委會亦已發出通告，向各住戶公佈消息及致謝居民的團結努力。
2. 有關規劃署提出修改屯門分區計劃大綱圖事宜，涉及於屯門東區內增加逾 8,000 伙單位，故將對社區交通、配套設施、環境綠化、就業、景觀等產生嚴重問題，亦有違屯門東發展低密度住宅的方針；故此，業委會曾在屋苑內發起簽名及「一人一信」活動，合共收集了 331 名住戶簽名聯署，亦有 133 名住戶撰寫信件，反對政府改劃國際十字路會之地皮。業委會亦已代表屋苑，連同住戶信件及簽名聯署，於 6 月 27 日致函城規會秘書處，表述反對有關改劃的意見。



而城規會於 11 月 7 日正式召開聆訊，業委會及服務處均有派出代表，與本苑住戶一同出席會議。會議期間亦有多個社區團體及居民代表列席發言，反對或要求調整是項改劃。惟有關反對意見未獲城規會接納，城規會亦通過修改屯門分區計劃大綱圖。業委會將繼續留意發展情況及有關影響，適時會再向當局提出意見。

3. 星堤二期發展商向城規會申請增加地盤地積比率，由 1.3 倍提高至 2.6 倍，住宅樓宇樓高將達 18 至 22 層，單位數量將有 1,044 個。由於有關改劃將令附近單位落成量增加，將對附近交通及配套設施情況構成壓力，故已致函表示反對。





4. 屯門三聖廟向城規會申請更改土地用途，以設置 2,580 至 3,150 個骨灰龕位。經各委員商議後，由於該位置接近三聖海鮮區，如城規會批准有關申請，在祭祀節日將有大批人士前往，部份更會駕車前往，勢必令附近交通出現嚴重擠塞。故此，業委會已致函回覆朱順雅議員，提交反對申請更改土地用途之意見。



5. 第八座對出公共單車停泊處旁有雜草，有阻行人過馬路視線，我們聯絡地政署及渠務處跟進，政府已派員清除雜草，並將附近泥土移除，根治問題。



6. 曾致函路政署反映，建議在本苑附近行人路改鋪百歲磚，以美化有關行人路段的觀感，路政署已將本苑對出青山公路沿線的行人路鋪設百歲磚。



(VIII) 參與比賽

1. 因服務處職員的努力表現，愛琴海岸於此兩年間獲得多個獎項，並詳列如下。我們亦借此機會表揚他們的出色表現。

- | | | |
|---|---|--|
| <p>i. 香港環保卓越計劃 - 界別卓越獎(物業管理組別)2013年及2014年獲得優異獎；</p> <p>ii. 香港設施管理學會 - 卓越設施管理獎2014(私營住宅)中，獲得卓越設施管理大獎及廢物管理主題獎項銀獎；</p> <p>iii. 2013年中電齊齊慳出個未來節能比賽中，住戶熱烈參與，本苑獲頒「最踴躍參與屋苑獎」；</p> <p>iv. 由環保署舉辦之「家居廢物源頭分類比賽」- 獲金獎；</p> <p>v. 連續6年獲頒環保署舉辦之「家居廢物源頭分類比賽」- 「宣傳推廣大獎」；</p> | <p>vi. 仁愛堂「塑出環保 膠給仁愛堂」屋苑減廢回收比賽2014 - 塑膠回收伙伴計劃銅獎；</p> <p>vii. 香港環保卓越計劃 - 屋苑獲得50%減碳證書；</p> <p>ix. 香港環保卓越計劃 - 連續10年獲頒卓越級別減廢標誌，共已累積32個減廢目標；</p> <p>viii. 香港環保卓越計劃 - 連續5年獲頒卓越級別節能標誌；</p> <p>x. 香港環保卓越計劃 - 愛琴海岸會所獲頒清新室內空氣標誌 - 良好級別；</p> <p>xi. 環境保護署 - 愛琴海岸會所獲頒室內空氣質素檢定證書良好級；</p> | <p>xii. 持續不斷地對環保作出貢獻，獲得香港環保卓越計劃 - 綠色機構標誌；</p> <p>xiii. 世界綠色組織及國際青年商會推出的「綠色辦公室獎勵計劃」2013及2014中，獲頒綠色辦公室標誌及環球愛心企業標誌；</p> <p>xiiii. 新界北總區最佳保安員選舉2013 - 本苑9位保安同事於3368名參賽者中獲頒“傑出表現獎”；</p> <p>xv. 新界北總區最佳保安員選舉2014 - 本苑12位保安同事於4215名參賽者中獲頒“傑出表現獎”；</p> |
|---|---|--|



- xvi. 由新鴻基舉辦的勇闖 ICC-100 - 新地公益金慈善跑，愛琴海岸獲頒屋苑終極樓梯王之季軍及最高人氣屋苑之季軍；
- xvii. 新地義工 TEAM 力量嘉許典禮 2013 - 愛琴海岸員工獲頒 9 個金獎、3 個銀獎及 2 個銅獎；
- xviii. 新地義工 TEAM 力量嘉許典禮 2014 - 愛琴海岸員工獲頒 11 個金獎、4 個銀獎及 4 個銅獎；
- xix. 仁愛堂義工獎勵計劃 - 愛琴海岸獲頒愛心企業義工獎；
- xx. 連續 9 年獲社會福利署頒發義務工作嘉許 - 團體金獎，2013 年共累積 4260 義工時數，2014 年共得 4575 義工時數；
- xxi. 連續 9 年獲得「卓越愛心屋苑」證書；
- xxii. 連續 9 年獲水務署頒發『食水系統優質維修認可計劃』的金級別證書；
- xxiii. 連續 9 年獲香港社會服務聯會頒發「商界展關懷」；
- xxiv. 會所餐廳連續 7 年獲得有營食肆標誌；

- xxv. 簽署多個環保約章，包括惜食約章、不要鎢絲燈泡節能約章、室內溫度節能約章、綠化伙伴約章及職業衛生約章，承諾為環保出力。

最後，本人在此感謝所有委員對我的協助及意見、眾服務處職員付出的辛勤努力，也代表本屆所有委員感謝大家對我們工作的認同、諒解及通力合作，使我們達成大家的期望。

我衷心希望來屆的業委會繼續為大家再創新氣象。

愛琴海岸第六屆業主委員會主席

黃禮明

二零一五年九月