



6. 在處理泥頭方面，要求裝修承辦商先把泥頭廢料放入袋中，才運送到平台指定位置，並以木板鋪設地面，加以保護，另服務處會提供帆布供裝修工人覆蓋泥頭廢料，避免泥土飛揚。
7. 本屋苑已於2009年11月將接收青山發射站改為接收南丫島發射站，使住戶接收四個標清台的訊號較佳。
8. 我們成功獲得鄰近地區的商鋪、寵物店及食肆提供購物及飲食折扣優惠。有關商鋪所提供的優惠期有效至2011年12月31日，詳情如下：

商鋪	位置	折扣 / 優惠
青苗琴行	愛琴海岸商場	初學者首月學鋼琴送免費練琴十小時
威格乾濕洗專門店	愛琴海岸商場	乾洗滿港幣300元以上可享免費寄存3件以上冬季厚衣 可享九折優惠
MOMO Pet Shop	愛琴海岸商場	每惠顧滿港幣100元可獲港幣5元折扣 (特價品除外)
黃金海岸快速沖印中心	黃金海岸商場	一小時沖晒九折優惠
黃金滿屋甜品	黃金海岸商場	逢星期一至五惠顧港幣50元以上可享九折優惠 (特價品除外)
星群地中海餐廳	黃金海岸商場	九折優惠
香辣屋海鮮市場	黃金海岸商場	逢星期一至五惠顧滿港幣300元送芒果黑糯米一客晚
煮樓	黃金海岸商場	餐惠顧滿港幣100元送小食一客
中石化(香港)油站有限公司	掃管笏路	超級汽油及普通汽油每公升享港幣1.8元折扣優惠、柴油每公升可享港幣2.4元折扣優惠 註：住戶需先申請中石化VIP油咭
現代寵物美容中心	荃灣享和街	寵物美容九折及寵物用品八五折優惠

各住戶需出示有效之住戶智能咭，方可享受上述優惠。各商鋪保留更改及終止以上優惠的最終決定權。

9. 成功向屯門區議會申請撥款，以資助為各住戶舉辦的康樂活動。已獲撥款的詳情如下：

獲津貼活動	舉辦日期	贊助機構	撥款金額
月夜月滿FUN	2009年10月	屯門區議會	港幣 5,853.9元
歡天雪地迎聖誕	2009年12月	屯門區議會	港幣 5,020元
想賞賓尼遊樂園	2010年4月	屯門區議會	港幣 6,680元
月色獎賞無限FUN	2010年9月	屯門區議會	港幣 8,180元
抱抱賓尼愛遊樂	2011年4月	屯門區議會	港幣 6,680元
全城喜月夜	2011年9月	屯門區議會	港幣 8,180元
共獲資助：			港幣 40,593.9元

10. 此外，我們亦獲戴麟趾爵士康樂基金撥出港幣\$2,471元贊助購買乒乓球檯一張，放置於室內運動場予住戶租用。



## V 加強保安設施

- 為提升屋苑保安系統質素，我們已與服務處協商，將屋苑現有之錄影帶模式之錄影系統及黑白鏡頭逐步更新為數碼錄影系統及彩色鏡頭（現時屋苑之錄影系統已全部更新為數碼式錄影系統）。
- 為加強停車場的保安及改善部份錄影盲點，服務處於有關範圍新增2部閉路電視鏡頭。
- 服務處已於車路旁豎立多個行車指示牌，顯示車輛於本苑內的車速限制，以提醒駕駛人慢駛，及指示車輛須依照正確方向行車，避免交通意外發生。
- 於第二座智能咭門安裝可自動調較光度之閉路電視鏡頭，改善畫面質素受陽光照射的情況。
- 平台圍牆加裝3支夜視閉路電視鏡頭，進一步加強保安。
- 在服務處協助下，安排住戶的智能咭每兩年更新有效期一次，加強本苑保安。
- 我們引入七種不同顏色的臨時裝修工作證，識別各座裝修工人進入大廈工作，進一步加強保安工作。



## VI 對外交通

- 我們就掃管笏多個地段和毗連政府土地地盤經常有重型泥頭車輛出入，使路面塵土飛揚，去信青山警署、建築署及地盤承辦商要求改善。建築署就有關問題來函回覆承諾向各部門及承建商繼續協調，盡量減低工程對住戶帶來之不便；另外住宅地盤承辦商亦已來信回覆表示會嚴格執行減塵措施。
- 我們曾致函巴士公司要求增加前往尖沙咀公共巴士班次，以滿足居民需要。本會已獲屯門民政事務處來函，回覆現時前往尖沙咀的巴士路線216B會增加多兩班次。
- 政府將在小欖興建巴士中轉站，連接行走青山公路及屯門公路的巴士路線。為有效疏導交通，我們致函屯門區議會交通及運輸委員會，建議在擬建小欖巴士轉乘站（九龍方向），興建一條行車天橋連接青山公路（大欖段）及屯門公路第二條行車線，產生分流作用。業委會接獲路政署主要工程管理處來信回覆，署方稱在選取方案時，需考慮多項因素，有關方案亦得到屯門區議會交通及運輸委員會的支持。
- 我們曾致函運輸署要求巴士往尖沙咀路線252B延長至全日行駛。巴士公司回覆表示暫未能增加有關路線之班次，但會改道行走西九龍走廊直達旺角前往尖沙咀。而交通諮詢委員會亦來函回覆表示會密切留意乘客的需求。
- 建築署擬在管青路，即本苑車路總出入口對面車路改建為校巴停泊處事宜，以供新落成學校學生上落校巴之用。我們與服務處，在2011年1月與政府多個部門及該校職員，在本苑會所舉行會議。在會議上，我們對上述改建工程表示反對，主要是該停車處將直接對本苑駕駛人士進出構成危險；另外擔心該處日後缺乏監管，以致其他車輛違規停泊，阻塞路面。同時，我們提供另一建議方案，將擬建地點的後方空地改建為學生候車站，並在適當位置增設行車出入口。



這建議可保留現有的行人路及欄杆，保障候車學生的安全，亦不需改變現有車路，不會影響沿途駕駛人士。有關政府部門已接納本苑的建議，有關部門將會修改改建計劃，再行研究。

- 有關掃管笏至虎地水管（海水沖廁）鋪設工程，我們與服務處、本區區議員及青山公路沿線受影響的屋苑居民代表分別在2010年9月及2011年8月在本苑會所舉行居民會議，由負責工程的水務署、保華建築職員在場講解工程概要及臨時交通管制措施。我們向當局表示，關注駕駛人士在工程進行中受到的影響，並探討將來本苑使用海水沖廁的可行方案。



## VII 對外環境

- 就土木工程拓展署建議於荃灣至屯門單車徑走線方案，並在青山公路與掃管笏及管青路的兩個交匯處設置路面過路處事宜，服務處職員曾與住戶代表到立法會申訴部將本苑收迄之詳細的問卷調查結果，向議員梁耀忠、梁君彥及黃國健反映本苑居民意見。
- 我們曾致函屯門區議會，建議於第八座對出政府路之迴旋處進行綠化工程，現初步獲該會接納，將建議安排在有關輪候冊上。
- 服務處已致函食環署、路政署及屯門民政事務處反映第8座旁屋苑外圍的公眾單車停泊處情況。要求有關政府部門定期修剪該處的雜草，並將廢置的單車搬走，以撥出空間供屋苑有需要人仕使用。
- 為方便飼主在本苑外圍政府行人路溜狗，服務處已致函地政署要求在行人路旁增設4個狗糞收集箱，改善環境衛生。
- 我們在2011年4月邀請路政署及工程顧問公司到臨本苑會所，舉辦「屯門公路重建及改善工程」座談會。我們關注屯門公路擴闊後的車輛流量增加，導致車輛噪音問題隨之惡化，並要求路政署在本苑對出之屯門公路旁，加裝隔音屏障。另擔心工程進行期間，需移除部份樹木，減少綠化面積。該顧問公司負責人在會議上承諾，將提供本苑一帶的噪音分析，以及工程完成後的補種的林木示意圖，供本苑居民參考並發表意見。
- 已致函屯門民政事務處，反對於掃管笏多個地段毗連政府土地綜合住宅發展及放寬建築物高度限制的申請，因過高的建築物造成屏風效應，阻礙空氣流通。
- 地政署擬本苑近第一座前方政府用地上進行建造有關掃管笏村的牌樓工程。我們認為牌樓擬建位置與掃管笏村距離甚遠，若牌樓在該土地上建造，將對本區居民，途人及駕駛人士造成誤導，將本苑納為掃管笏村的一部份。另外該牌樓將阻擋本苑低層單位的景觀，影響有關單位業戶。故此我們致函地政署表達反對上述工程，同時對該署沒有致函本苑進行諮詢表示不滿。其後獲屯門地政處回函表示牌樓的選址未有確實定案，並已備悉本會的反對意見。該處在完成相關選址的可行性研究工作後，會透過正式程序再諮詢本苑。

## VIII 其他事項

### 1. 議決通過制定愛琴海岸飼養寵物守則：

於愛琴海岸第四屆業主大會暨第四屆業主委員會選舉會議上，由出席業主投票並通過愛琴海岸制定飼養寵物守則，其七項條文內容如下：

#### 條文編號 條文內容

- 為保持屋苑衛生，飼主有責任照顧及教導狗隻大小便以養成習慣，狗隻不應在公眾地方隨處便溺，若狗隻不受控制而便溺，飼主須即時清理便溺物及被便溺物弄污之公眾地方，其中包括用充足水清理及用紙或布清理狗隻糞便及投入寵物公園之糞便收集箱內。
- 任何時候寵物均不得進入會所、平台兩個兒童遊樂場及羅馬廣場。
- 必須保持寵物清潔衛生，避免發出氣味，滋擾鄰居。
- 為確保公共衛生，飼主不應將狗隻放在公共桌椅上（寵物公園的椅子除外）。
- 為免影響植物生長，飼主不得讓狗隻進入花槽及草地（寵物公園的草地除外）。
- 飼主有責任照顧狗隻，當與狗隻外出時，須控制狗隻之行為，狗隻並須有飼主攜同（手抱著），或已繫上狗帶，並建議戴上口罩。
- 大廈升降機內因活動空間狹窄，當與狗隻進入電梯，須要控制狗隻之行為。無論狗隻大小，飼主應使用狗帶牽引及放至最短，或手抱小型狗隻，並建議替狗隻戴上口罩。

上述守則之訂立，目的是為促進屋苑環境衛生的水平，本著互相包容的精神，以締造融和及健康的社區生活。

### 2. 本苑參與電訊管理局的「光纖網絡接達樓宇自願登記計劃」，並更新該局網上光纖網絡接達樓宇登記冊，增加本苑光纖服務的透明度。

## IX 參與比賽及卓越員工選舉



1. 為嘉許服務處職員過往的出色表現及鼓勵他們提昇服務質素，服務處舉辦了「愛琴海岸卓越員工選舉2011」，並由九位職員；包括：服務處秦玉蓮小姐、會所陳麗娟小姐、工程部黃文俊先生、客戶服務員唐富強先生、杜志聰先生、蕭玉峰先生、譚偉全先生、陳柏清先生及張景瑞小姐分別於各小組中獲選。
2. 因各住戶的支持及服務處職員的努力，本苑榮獲多個獎項，並詳列如下。我們希望藉此機會表揚職員的出色表現。
  - a. 2009年「滙豐營商新動力」獎勵計劃獲第一名——鑽石獎及最傑出環保項目獎
  - b. 於2009年香港環保卓越計劃中，獲界別卓越獎(物業管理)銀獎
  - c. 在過往三屆環保署舉辦的「家居廢物源頭分類比賽2008/09、2009/10及2010/11」同樣獲銀獎及宣傳推廣大獎
  - d. 2009年度環境保護委員會舉辦的「循環不息再造計劃」中獲取最佳環保屋苑獎項
  - e. 在2009年榮獲環保署卓越計劃—「減碳11%證書」
  - f. 在2010年榮獲環保署卓越計劃—「減碳13%證書」
  - g. 連續6年獲環保署舉辦的「卓越明智減廢標誌」
  - h. 2009年度由環保署舉辦之室內空氣質素檢定計劃中獲頒發「良好級」證書
  - i. 7名保安部員工劉江偉、甄潮添、唐富強、鄒敏儀、蕭玉鋒、楊本強及鄭璋在香港警務處舉辦的「新界北總區最佳保安員選舉2009」中獲獎
  - j. 9名保安部員工劉江偉、甄潮添、唐富強、鄒敏儀、蕭玉鋒、楊本強、鄭璋、陳柏清及秦玉蓮在香港警務處舉辦的「新界北總區最佳保安員選舉2010」中獲獎
  - k. 獲香港警務處頒發「新界北總區優質綜合保安系統獎勵計劃2010」傑出表現獎
  - l. 2009年度社會福利署舉辦的「愛心屋苑—最貼心關懷計劃獎」中，愛琴海岸義工隊憑「左鄰右里睦鄰計劃」獲取季軍
  - m. 積極參與「新地義工TEAM力量2009」獲最積極參與「香港人、香港心」銀獎、2個金獎、2個銀獎及7個銅獎
  - n. 積極參與「新地義工TEAM力量2010」獲最積極參與「香港人、香港心」銀獎、6個金獎、3個銀獎及2個銅獎
  - o. 仁愛堂舉辦的「義工獎勵計劃2009」中，愛琴海岸義工隊獲取外間團隊 / 企業義工獎
  - p. 服務處職員及住戶組成義工隊積極參與義工活動，2009年的服務時數共達4015小時，另2010年共有4042小時，故連續6年獲社會福利署頒發「義務工作嘉許金獎」及「卓越愛心屋苑」証書
  - q. 連續5年獲香港社會服務聯會頒發「商界展關懷」標誌
  - r. 3名服務處職員陳睿智、陳麗芳及秦玉蓮獲頒發「商界展關懷」關懷大使證書
  - s. 連續5年獲水務署頒發「食水系統優質維修認可計劃」的銀級別証書
  - t. 連續4年獲衛生署頒發「有營食肆標誌」

最後，本人在此感謝上屆業委會主席陳錦文先生擔任會務顧問及所有委員對我的協助及意見、眾服務處職員付出的辛勤努力，也代表本屆所有委員感謝大家對我們工作的認同、諒解及衷力合作，使我們達成大家的期望。

我衷心希望來屆的業委會繼續為大家再創新氣象。

愛琴海岸第四屆業主委員會主席 黃禮明