








3. 在我們建議下，服務處將於二零零七年九至十月購置及安裝1,291套節能T5光管，以更換現時於兩層地庫停車場的T8光管。有關工程預計每年可為屋苑節省約HK\$400,000.00元的電費支出。
4. 我們已安排承辦商改裝現時522個出路燈箱內的T8光管為二極管燈(LED)，二極管燈擁有更長的使用壽命及低耗電量的好處。有關工程已於二零零七年八月完工，預計每年可為屋苑節省約HK\$123,000元的電費開支。
5. 會所已於二零零七年一月完成安裝一台太陽能電熱水爐，現時供應熱水予男更衣室其中兩格的沖身間。我們預計有關電熱水爐每年可節省約HK\$15,700的電費開支。
6. 所有平台燈光設施已全面改用光控感應器自動控制開關。有關措施定能提高戶外燈光的使用效率及進一步降低用電量。
7. 會所大堂及宴會室早前是在同一組冷氣系統下運作，因此，不論有沒有住戶使用宴會室，有關地點均有冷氣供應，故造成一定的能源浪費。為解決有關問題，服務處已安裝風閘於有關冷氣系統內，以控制及調整供應予會所大堂及宴會室的冷氣量。
8. 服務處已參加環保署舉行的家居廢物源頭分類計劃，並已於屋苑不同地方安裝多項的廢物分類設施以收集可回收的家居廢物。
9. 為進一步方便住戶進行家居廢物源頭分類，屋苑服務處與環保署及消防處合作，特別設計一個可放置在本苑各層後樓梯的分類回收箱。其後，我們更成功獲得自然及環境保育基金的贊助，訂造並於每個樓層擺放一個回收箱。有關撥款將資助訂造回收箱的一半費用，我們預計有關回收箱將於二零零七年十月尾完成安裝。
10. 服務處亦定期與慈善機構合作，於本苑舉辦舊衣回收活動。

IV. 加強保安措施

住宅

1. 為加強屋苑的保安及鼓勵住戶自行使用智能卡進入屋苑，本苑兩個行人總出入口保安崗位內的開門掣(近第一座及第八座)已於二零零六年四月中被取消。所有住戶均須使用智能卡或輸入密碼以進入屋苑。我們非常欣然地得悉，大部分住戶均歡迎及遵守上述的新保安措施。
2. 為配合上述措施及避免非屋苑住戶使用住戶智能咭進入本苑的情況，本屋苑已於二零零六年九月份開始全面進行更新智能咭工作，住戶須攜帶其智能咭往服務處進行確認及更新程序。倘住戶未有於指定日期前完成更新，有關智能咭將會自動失去功能。



3. 本苑已安裝數碼保安影像攝錄系統，有關系統的覆蓋範圍已涵括屋苑所有主要出入口，而該數碼系統的畫質，相對現有的錄影攝錄系統大為改善，更可媲美DVD攝錄質素。
4. 在這兩年間，服務處共加裝14支閉路電視鏡頭於：
 - (1).停車場地庫一樓各座的前後門位置。
 - (2).平台公園向商場方向，完成後將可攝錄所有進入屋苑人士的樣貌。

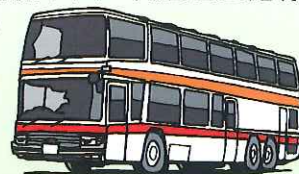
停車場

5. 本會在停車場出入口分別加裝了3支保安鏡頭及1部數碼攝錄機，在上述設備的協助下，絕大部份駕駛者的面貌均可以數碼攝錄形式存檔。因此停車場保安水平得以提升。



V. 對外交通

為改善本苑對外的交通，我們曾多次派代表參與鄰近地區(由青山公路小欖至三聖邨)的居民關注團體會議。並在會上提出各項建議(例如:要求改善綠色專線小巴路線141、九巴巴士路線252B、61M及52X與九鐵接駁巴士的K53服務，同時，要求延長K58及機場線A33的途經路線，建議延伸至本苑，為居民提供服務)，經討論後已向有關當局作出反映。就上述各項改善建議中，本會已接獲本區區議員通知，九巴52X的終點站將於稍後伸延至大角咀奧運站。



VI. 對外環境

1. 正如大部分住戶知悉，我們自二零零四年八月起，已不停向不同政府部門反映住戶強烈反對於本苑旁興建加油站的意願。至今我們已發出超過六十封反對信予行政長官、全體新界西立法會議員、全體屯門區區議員、城市規劃委員會、申訴專員公署、民政事務局、屯門民政事務處、屯門及元朗規劃處及屯門地政處。

而在二零零五年七月，我們成功地爭取屯門區議會轄下環境、衛生及地區發展委員會一致通過反對興建加油站的決議。

此外，我們亦向立法會秘書處申訴部提出反對興建加油站的申訴，並於二零零七年六月二十日與立法會議員會面表達我們的反對意見。

惟城市規劃委員會依然漠視本苑居民的強烈反對意見，仍一意孤行地在二零零七年四月十三日批准中國石化(香港)有限公司興建加油站的申請。

因此，我們及很多住戶在無可選擇的情況下，組織及參與在二零零七年七月廿二日(星期日)舉行的汽車慢駛大遊行，希望藉以向政府表達我們的強烈不滿。





2. 我們於二零零五年十一月十八日曾致函屯門區議會交通運輸委員會投訴：(i)在青山公路近本苑第八座往黃金海岸的行人過路處缺乏予駕車人士的警告標誌，令住戶橫過此段馬路時險象環生；(ii)經常有大型旅遊巴士於假日違例停泊於黃金海岸商場路口的一段青山公路，令行人橫過馬路時視線受阻，對途人造成危險。

就上述反映，運輸署已應本會要求，在2006年度8月在黃金海岸商場對開一段50米的青山公路(往屯門方向)劃為雙黃線。在有關措施實行後，大型旅遊巴士再不可停泊於黃金海岸商場出口外，因而本苑居民在橫過馬路時更能了解當時的路面情況。

3. 就二零零七年二月十一日第八座總出口外發生車輛衝入行人路的嚴重交通意外，本會非常憂慮及關注經常使用該路段行人的安全情況，故特致函運輸署及路政署要求進行下列改善措施：

- 在行人路旁安裝更為穩固的欄柵；
- 建議該路段的行車速度由70公里減至50公里；
- 沿青山公路(由三聖邨至小欖)安裝固定的超速感應攝影機，以解決超速駕駛的問題；
- 在行人過路處前位置安裝"慢駛"標誌牌；
- 在行人過路處前地面劃上"慢駛"指示；
- 在行人過路處前加設黃色凹凸警示膠條以減低車輛的速度。



就上述各項，本會已取得有關部門的正面回應，並接納本會大部份的建議。有關部門將於稍後完成相關改善工程。

4. 接獲不少居民意見，指出本苑對出巴士站(往九龍方向)外的行車路面，由於凹凸不平，在下雨天時每當有車輛駛過均濺濕途人，故此，本會已致函路政署作出反映，應本處建議，有關部門已在二零零六年十一月份重鋪有關路段的路面。
5. 據統計，於過去兩年，我們共發出137封信函予不同的政府部門(包括特區行政長官辦事處、運輸署、城市規劃委員會、規劃署、食物環境衛生署、香港警務處、漁農自然護理署、屯門民政事務處及屯門地政處、立法會議員、區議會議員、申訴專員公署及本苑的發展商等)，以表達我們的意見，藉以保障及爭取各居民應有的權益。

VII. 卓越員工選舉

為鼓勵各服務處員工提昇服務質素及嘉許他們過往的出色表現，服務處一如以往於二零零六年九月舉辦了「愛琴海岸卓越員工選舉2006」，並由五位職員；包括：霍家欣小姐、秦玉蓮小姐、梁潤福先生、鄒敏兒小姐及鄭璋先生分別於各小組中獲選。



最後，本人希望借此感謝本屆所有委員的指導及意見、眾服務處職員付出的辛勞與及所有住戶的參予及鼎力合作。

我衷心希望愛琴海岸能繼續成為大家理想的居庭。

業主委員會主席
陳錦文