

愛琴海岸業主大會 暨第九屆業主委員會選舉會議記錄

- 日期：二零一九年九月六日(星期五)
- 時間：晚上八時三十分
- 地點：愛琴海岸室內運動場
- 主席：江壹樺女士(愛琴海岸第八屆業主委員會主席)
- 出席：愛琴海岸業主
- 嘉賓：傅茂馨先生(屯門民政事務處)
鄧家樑律師(禰氏律師行)
- 秘書：吳貴芳女士(愛琴海岸服務處)
- 司儀：楊智斌先生(愛琴海岸服務處)
- 記錄：楊智斌先生(愛琴海岸服務處)

會議內容

(一) 簡述業主大會的法定人數及宣布大會出席人數

由大會司儀宣布根據大會紀錄，截至當日晚上八時五十分止，出席業主及已遞交有效授權書的業權戶數合共有192戶，佔愛琴海岸發展項目(包括商場)總戶數1,625戶的11.8%，已超過愛琴海岸大廈公契有效召開會議的法定人數，即最少10%的愛琴海岸發展項目的業權戶數，故是次大會正式開始。

(二) 介紹大會出席嘉賓

大會司儀介紹是次大會主席愛琴海岸第八屆業主委員會主席江壹樺女士、愛琴海岸服務處物業及設施經理吳貴芳女士、屯門民政事務處社區幹事傅茂馨先生及禰氏律師行代表鄧家樑律師。

(三) 簡述第八屆業主委員會工作報告

大會司儀介紹愛琴海岸第八屆業主委員會就監察屋苑財政、設施及服務改善、節能及環保措施、加強業戶與業委會的溝通、加強保安措施、對外交通及對外環境等各方面簡單匯報在過去兩年間所完成的工作。

(四) 致送紀念品

愛琴海岸服務處吳貴芳女士致送紀念品予第八屆業主委員會主席及各委員。

(五) 簡述業主委員會委員的選舉方式

大會司儀簡述根據愛琴海岸大廈公契規定，本苑需選出不多於九名業主代表，以協助處理本苑管理事務及作為與服務處溝通之橋樑。

「車場」代表：最多一名，由出席大會的車場業主不記名投票選出，得票最高者當選。

「住宅」代表：最多七名，由出席大會之住宅業主不記名投票選出，得票最高者當選。

「商場」代表：最多一名，由商場業主委任。

由於大會獲商場業主之通知不會派遣代表加入第九屆業主委員會，因此是次大會會以兩輪投票方式，選出第九屆業主委員會車場業主代表及住宅業主代表，選出合共不可多於八名委員。而有關委員不得兼任車場業主代表及住宅業主代表。

(六) 第九屆業主委員會候選委員介紹

大會司儀向各出席業主報告共有十名業主報名參選第九屆業主委員會，有關名單如下：

編號	候選人姓名	所屬座數	候選業主代表
1.	胡美芳女士	第二座	候選車場業主代表
2.	譚 榮先生	第一座	候選住宅業主代表
3.	蔡文鳳女士	第二座	候選住宅業主代表
4.	山本洋子女士	第二座	候選住宅業主代表
5.	劉福輝先生	第二座	候選住宅業主代表
6.	江壹樺女士	第三座	候選住宅業主代表
7.	S.F.A.Ki先生	第六座	候選住宅業主代表
8.	敖卓緻先生	第六座	候選住宅業主代表
9.	梁 梅女士	第六座	候選住宅業主代表
10.	潘志輝先生	第八座	候選住宅業主代表

(七.A) 投票選出第九屆業主委員會委員(車場業主代表)

在進行投票前，大會司儀向各出席業主重申表示，根據愛琴海岸大廈公契，業主大會的有效召開，出席業主及已遞交有效授權書的業主必須達到百分之十業主的法定人數，方可開始處理事務。如業主授權服務處出席業主大會，服務處是不會代其投票，有關授權數目只作為確保業主大會的出席人數符合法定要求。

經出席之車場業主不記名投票，由出席業主余女士、業主葉先生、禰氏律師行鄧家樑律師及民政處傅茂馨先生同時監票下，結果如下：

編號	候選人姓名	投票結果(以不可分割業權份數計算： 每個車位佔不可分割業權份數為25份)
1	胡美芳女士	有效業權份數 2,125份 當選
		有效票(85張)及廢票(8張)

(七.B) 投票選出第九屆業主委員會委員(住宅業主代表)

經出席之住宅業主不記名投票，由出席業主何先生、業主鄧先生、禰氏律師行鄧家樑律師及民政處傅茂馨先生同時監票下，結果如下：

編號	候選人姓名	投票結果(不可分割業權份數)
2.	譚 榮先生	有效業權份數 21,690份 當選
3.	蔡文鳳女士	有效業權份數 16,044份 當選
4.	山本洋子女士	有效業權份數 10,279份
5.	劉福輝先生	有效業權份數 24,121份 當選
6.	江壹樺女士	有效業權份數 22,599份 當選
7.	SFA Ki先生	有效業權份數 23,066份 當選
8.	敖卓緻先生	有效業權份數 16,659份 當選
9.	梁 梅女士	有效業權份數 18,603份 當選
10.	潘志輝先生	有效業權份數 1,501份
		有效票(81張)及廢票(1張)

(八) 投票選出第九屆業主委員會主席

出席業主從八名當選委員中選出第九屆業主委員會主席。經出席業主進行提名及和議，結果如下：

編號	候選人	提名人	和議人
6.	江壹樺女士	譚榮先生	業戶魏先生
8.	敖卓緻先生	梁梅女士	業戶劉先生

在提名程序過後，委員江壹樺女士及敖卓緻先生願意接受提名為第九屆業主委員會主席候選人。故經出席之業主不記名投票，由出席業主湯先生、業主李女士、禰氏律師行鄧家樑律師及民政處傅茂馨先生同時監票下，結果如下：

編號	候選人	投票結果(以不可分割業權份數計算)
6.	江壹樺女士	有效業權份數 15,021份 當選
8.	敖卓緻先生	有效業權份數 14,100份
		有效票(78張)及廢票(4票)

江壹樺女士獲得有效業權份數15,021份不可分割業權份數而當選，故大會正式通過由江壹樺女士當選成為第九屆業主委員會主席。

散會

大會司儀宣布業主大會暨第九屆業主委員會選舉於晚上十時四十分結束。大會散會後，由第九屆業主委員會委員商議第九屆業主委員會第一次會議擬定於二零一九年十月十一日(星期五)晚上八時三十分於愛琴會多用途/宴會室舉行。

大會主席


 江壹樺

二零一九年九月二十日

另可登入啟勝網頁 www.kaishing.hk 或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議記錄，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。