

愛琴海岸業主大會

暨第八屆業主委員會選舉會議記錄

- 日期：二零一七年九月八日(星期五)
- 時間：晚上八時三十分
- 地點：愛琴海岸室內運動場
- 主席：黃禮明先生(愛琴海岸第七屆業主委員會主席)
- 出席：愛琴海岸業主
- 嘉賓：李文欣小姐(屯門民政事務處)
- 申羅娜律師(禰氏律師行)
- 秘書：吳貴芳小姐(愛琴海岸服務處)
- 司儀：楊智斌先生(愛琴海岸服務處)
- 記錄：楊智斌先生(愛琴海岸服務處)

會議內容

(一) 簡述業主大會的法定人數及宣佈大會出席人數

由大會司儀宣佈根據大會紀錄，截至當日晚上八時四十分止，出席業主及已遞交有效授權書的業權戶數合共有242戶，佔愛琴海岸發展項目(包括商場)總戶數1,625戶的14.9%，已超過愛琴海岸大廈公契有效召開會議的法定人數，即最少10%的愛琴海岸發展項目的業權戶數，故是次大會正式開始。

(二) 介紹大會出席嘉賓

大會司儀介紹是次大會主席愛琴海岸第七屆業主委員會主席黃禮明先生、愛琴海岸服務處物業及設施經理吳貴芳小姐、屯門民政事務處社區幹事李文欣小姐及禰氏律師行代表申羅娜律師到台上就座。

(三) 簡述第七屆業主委員會工作報告

大會司儀介紹愛琴海岸第七屆業主委員會就監察屋苑財政、設施及服務改善、節能及環保措施、加強業戶與業委會的溝通、加強保安措施、對外交通及對外環境等各方面簡單匯報在過去兩年間所完成的工作。

(四) 致送紀念品

愛琴海岸服務處吳貴芳小姐致送紀念品予第七屆業主委員會各委員。

(五) 簡述業主委員會委員的選舉方式

大會司儀簡述根據愛琴海岸大廈公契規定，本苑需選出不多於九名業主代表，以協助處理本苑管理事務及作為與服務處溝通之橋樑。

「車場」代表：最多一名，由出席大會的車場業主不記名投票選出，得票最高者當選。

「住宅」代表：最多七名，由出席大會之住宅業主不記名投票選出，得票最高者當選。

「商場」代表：最多一名，由商場業主委任。

由於大會獲商場業主之通知不會派遣代表加入第八屆業主委員會，因此是次大會會以兩輪投票方式，選出第八屆業主委員會車場業主代表及住宅業主代表，選出合共不可多於八名委員。而有關委員不得兼任車場業主代表及住宅業主代表。

(六) 第八屆業主委員會候選委員介紹

大會司儀向各出席業主報告有八名業主報名參選第八屆業主委員會，有關名單如下：

編號	候選人姓名	所屬座數	候選業主代表
1.	胡美芳小姐	第二座	候選車場業主代表
2.	譚榮先生	第一座	候選住宅業主代表
3.	蔡文鳳小姐	第二座	候選住宅業主代表
4.	劉福輝先生	第二座	候選住宅業主代表
5.	黃禮明先生	第三座	候選住宅業主代表
6.	江壹樺小姐	第三座	候選住宅業主代表
7.	敖卓緻先生	第六座	候選住宅業主代表
8.	梁梅小姐	第六座	候選住宅業主代表

(七.A) 投票選出第八屆業主委員會委員(車場業主代表)

經出席之車場業主不記名投票，由出席業主蔡小姐及何小姐監票下，結果如下：

編號	候選人姓名	投票結果(以不可分割業權份數計算： 每個車位佔不可分割業權份數為25份)
1	胡美芳小姐	有效業權份數 1,075份 當選
		有效票(43張)及廢票(20張)

(七.B) 投票選出第八屆業主委員會委員(住宅業主代表)

經出席之住宅業主不記名投票，由出席業主林先生及申小姐監票下，結果如下：

編號	候選人姓名	投票結果(不可分割業權份數)
2	譚榮先生	有效業權份數 8,899份 當選
3	蔡文鳳小姐	有效業權份數 8,977份 當選
4	劉福輝先生	有效業權份數 9,865份 當選
5	黃禮明先生	有效業權份數 8,878份 當選
6	江壹樺小姐	有效業權份數 12,819份 當選
7	敖卓緻先生	有效業權份數 8,445份 當選
8	梁梅小姐	有效業權份數 8,638份 當選
		有效票(112張)及廢票(1張)

(八) 投票選出第八屆業主委員會主席

出席業主從八名當選委員中選出第八屆業主委員會主席。經出席業主進行提名及和議，結果如下：

編號	候選人	提名人	和議人
6.	江壹樺小姐	劉福輝先生	蔡育芳小姐
7.	敖卓緻先生	梁梅小姐	潘志輝先生

在提名程序過後，委員江壹樺小姐及敖卓緻先生願意接受提名為第八屆業主委員會主席候選人。故經出席之業主不記名投票，由出席業主劉先生及陳小姐監票下，結果如下：

編號	候選人	投票結果(以不可分割業權份數計算)
6.	江壹樺小姐	有效業權份數 8,903份 當選
7.	敖卓緻先生	有效業權份數 6,287份
		有效票(112張)及廢票(0票)

江壹樺小姐獲得有效業權份數8,903份不可分割業權份數而當選，故大會正式通過由江壹樺小姐當選成為第八屆業主委員會主席。

散會

大會司儀宣佈業主大會暨第八屆業主委員會選舉於晚上十時三十分結束。大會散會後，由第八屆業主委員會委員商議第八屆業主委員會第一次會議擬定於二零一七年十月十三日(星期五)晚上八時三十分於愛琴會多用途/宴會室舉行。

大會主席



The seal is circular with the text 'AEGEAN COAST' at the top, '愛琴海岸' in the center, '業主委員會' below it, and 'OWNERS' COMMITTEE' at the bottom. There are small decorative symbols on either side of the Chinese text.

黃禮明

二零一七年九月十八日

另可登入www.kaishing.hk瀏覽此會議紀錄，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。