

# 愛琴海岸業主大會

## 暨第七屆業主委員會選舉會議記錄

日期：二零一五年九月十一日(星期五)

時間：晚上八時三十分

地點：愛琴海岸室內運動場

主席：黃禮明先生(愛琴海岸第六屆業主委員會主席)

出席：愛琴海岸業主

嘉賓：曾美婷小姐(屯門民政事務處)

王燦鴻律師(禰氏律師行)

秘書：吳貴芳小姐(愛琴海岸服務處)

司儀：楊智斌先生(愛琴海岸服務處)

記錄：楊智斌先生(愛琴海岸服務處)

### 會議內容

#### (一) 簡述業主大會的法定人數及宣佈大會出席人數

由大會司儀宣佈根據大會紀錄，截至當日晚上八時三十分止，出席業主及已遞交有效授權書的業權戶數合共有182戶，佔愛琴海岸發展項目(包括商場)總戶數1,625戶的11.2%，已超過愛琴海岸大廈公契有效召開會議的法定人數，即最少10%的愛琴海岸發展項目的業權戶數，故是次大會正式開始。

#### (二) 介紹大會出席嘉賓

大會司儀介紹是次大會主席愛琴海岸第六屆業主委員會主席黃禮明先生、愛琴海岸服務處物業及設施經理吳貴芳小姐、屯門民政事務處社區幹事曾美婷小姐及禰氏律師行代表王燦鴻律師到台上就座。

(三) 簡述第六屆業主委員會工作報告

愛琴海岸第六屆業主委員會主席黃禮明先生就監察屋苑財政、節能及環境措施、加強業戶及業主委員會的溝通、設施及服務改善、加強保安設施、對外交通、對外環境、參與比賽等幾方面簡單匯報在過去兩年間所完成的工作。

(四) 致送紀念品

愛琴海岸服務處吳貴芳小姐致送紀念品予各第六屆業主委員會各委員。

(五) 簡述業主委員會委員的選舉方式

大會司儀簡述根據愛琴海岸大廈公契規定，本苑需選出不多於九名業主代表，以協助處理本苑管理事務及作為與服務處溝通之橋樑。

「車場」代表：最多一名，由出席大會的車場業主不記名投票選出，得票最高者當選。

「住宅」代表：最多七名，由出席大會之住宅業主不記名投票選出，得票最高者當選。

「商場」代表：最多一名，由商場業主委任。

由於大會獲商場業主通知不會派遣代表加入第七屆業主委員會，因此是次大會會以兩輪投票方式，選出第七屆業主委員會車場業主代表及住宅業主代表，選出合共不可多於八名委員。而有關委員不得兼任車場業主代表及住宅業主代表。

(六) 第七屆業主委員會候選委員介紹

大會司儀向各出席業主報告有八名業主報名參選第七屆業主委員會，名單如下：

編號	候選人姓名	所屬座數	候選業主代表
1	胡美芳小姐	第二座	候選車場業主代表
2	譚榮先生	第一座	候選住宅業主代表
3	蔡文鳳小姐	第二座	候選住宅業主代表
4	劉福輝先生	第二座	候選住宅業主代表
5	黃禮明先生	第三座	候選住宅業主代表
6	江壹樺小姐	第三座	候選住宅業主代表
7	敖卓緻先生	第六座	候選住宅業主代表
8	梁梅小姐	第六座	候選住宅業主代表

上述候選人於介紹環節上向出席業主簡略作出自我介紹。

(七A) 投票選出第七屆業主委員會委員(車場業主代表)

經出席之車場業主不記名投票、由兩名出席業主監票下，結果如下：

編號	候選人姓名	投票結果(以不可分割業權份數計算： 每個車位佔不可分割業權份數為25份)
1	胡美芳小姐	有效業權份數 975份 當選
		有效票(39張)及廢票(5張)

(七B) 投票選出第七屆業主委員會委員(住宅業主代表)

經出席之住宅業主不記名投票、由兩名出席業主監票下，結果如下：

編號	候選人姓名	投票結果(不可分割業權份數)
2	譚榮先生	有效業權份數 8,048份 當選
3	蔡文鳳小姐	有效業權份數 7,554份 當選
4	劉福輝先生	有效業權份數 9,602份 當選
5	黃禮明先生	有效業權份數 9,548份 當選
6	江壹樺小姐	有效業權份數 13,372份 當選
7	敖卓緻先生	有效業權份數 8,132份 當選
8	梁梅小姐	有效業權份數 7,992份 當選
		有效票(77張)及廢票(1張)

(八) 選舉第七屆業主委員會主席

出席業主從八名當選委員中選出第七屆業主委員會主席。經出席業主進行提名及和議，結果如下：

編號	候選人	提名人	和議人
4	劉福輝先生	余小姐	紀先生
5	黃禮明先生	劉先生	譚先生
6	江壹樺小姐	梁先生	賴先生

在提名程序過後，候選人 劉福輝先生、黃禮明先生及江壹樺小姐願意接受被提名為第七屆業主委員會主席候選人。故經出席之業主不記名投票、由兩名出席業主監票下，結果如下：

編號	候選人	投票結果 (以不可分割業權份數計算)
4	劉福輝先生	有效業權份數 1,113份
5	黃禮明先生	有效業權份數 7,961份 當選
6	江壹樺小姐	有效業權份數 5,681份
		有效票(72張) 及廢票(1張)

黃禮明先生獲得有效業權份數7,961份不可分割業權份數而勝出，故大會正式通過由黃禮明先生當選成為第七屆業主委員會主席。

散會

大會司儀宣佈業主大會暨第七屆業主委員會選舉於晚上十時結束。

大會主席

  


黃禮明

二零一五年九月廿六日

另可登入啟勝網頁 [www.kaishing.hk](http://www.kaishing.hk) 或業委會網頁 [www.aegeancoast.net](http://www.aegeancoast.net) 瀏覽此會議紀錄，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。