

愛琴海岸業主大會 暨第三屆業主委員會選舉會議記錄

日期：二零零七年九月二十一日(星期五)

時間：晚上八時三十分

地點：愛琴海岸室內運動場

主席：陳錦文先生(愛琴海岸第二屆業主委員會主席)

(出席：愛琴海岸業主

嘉賓：安嘉智先生(屯門民政事務處)

秘書：吳貴芳小姐(愛琴海岸服務處)

司儀：李家強先生(愛琴海岸服務處)

記錄：呂漢威先生(愛琴海岸服務處)

會議內容

(一) 簡述業主大會的法定人數及宣佈大會出席人數

由大會司儀宣佈根據大會紀錄，截至當日晚上八時四十分止，出席業主及已遞交有效授權書的業權戶數合共有248戶，佔愛琴海岸發展項目(包括商場)總戶數1,625戶的15.3%，已超過愛琴海岸大廈公契有效召開會議的法定人數，即最少10%的愛琴海岸發展項目的業權戶數，故是次大會正式開始。

(二) 介紹大會出席嘉賓

大會司儀介紹是次大會主席愛琴海岸第二屆業主委員會主席陳錦文先生、愛琴海岸服務處代表吳貴芳小姐及屯門民政事務處代表安嘉智先生到台上就座。

(三) 簡述第二屆業主委員會工作報告

愛琴海岸第二屆業主委員會主席陳錦文先生就監察屋苑財政、設施及服務改善、環境保護及節能措施、加強保安措施、對外交通、對外環境及參與比賽及卓越服務員工選舉等幾方面簡單匯報在過去兩年間所完成的工作。

(四) 致送紀念品

愛琴海岸服務處吳貴芳小姐致送紀念品予各第二屆業主委員會各委員。

(五) 簡述業主委員會委員的選舉方式

大會司儀簡述根據愛琴海岸大廈公契規定，本苑需選出不多於九名業主代表，以協助處理本苑管理事務及作為與服務處溝通之橋樑。

「車場」代表：最多一名，由出席大會的車場業主不記名投票選出，得票最高者當選。

「住宅」代表：最多七名，由出席大會之住宅業主不記名投票選出，得票最高者當選。

「商場」代表：最多一名，由商場業主委任。

由於大會獲商場業主之通知不會派遣代表加入第三屆業主委員會，因此是次大會會以兩輪投票方式，選出第三屆業主委員會車場業主代表及住宅業主代表，選出合共不可多於八名委員。而有關委員不得兼任車場業主代表及住宅業主代表。

(六) 第三屆業主委員會候選委員介紹

大會司儀向各出席業主報告有八名業主報名參選第三屆業主委員會，名單如下：

編號	候選人姓名	所屬座數	候選業主代表
1.	黃禮明先生	第三座	候選車場及住宅業主代表
2.	吳偉良先生	第一座	候選住宅業主代表
3.	蔡文鳳小姐	第二座	候選住宅業主代表
4.	陳錦文先生	第二座	候選住宅業主代表
5.	敖卓緻先生	第六座	候選住宅業主代表
6.	梁梅小姐	第六座	候選住宅業主代表
7.	黃海宴小姐	第七座	候選住宅業主代表
8.	馮李金蓮女士	第八座	候選住宅業主代表

由於 6 號候選人梁梅小姐因事未能於介紹環節上趕及到達會場，故未能自我介紹，其餘出席候選人於會上向出席業主簡略作出自我介紹。

(七.一) 投票選出第三屆業主委員會委員(車場業主代表)

經出席之車場業主不記名投票、由出席業主程小姐及茹小姐監票下，結果如下：

編號	候選人姓名	投票結果(以不可分割業權份數計算： 每個車位佔不可分割業權份數為25份)
1.	黃禮明先生	有效業權份數 1100份 當選
		廢票(6張)

(七.二) 投票選出第三屆業主委員會委員(住宅業主代表)

經出席之住宅業主不記名投票、由出席業主張小姐及余小姐監票下，結果如下：

編號	候選人姓名	投票結果(不可分割業權份數)
2.	吳偉良先生	有效業權份數 8,554份 當選
3.	蔡文鳳小姐	有效業權份數 9,322份 當選
4.	陳錦文先生	有效業權份數 9,681份 當選
5.	敖卓緻先生	有效業權份數 8,683份 當選
6.	梁梅小姐	有效業權份數 7,849份 當選
7.	黃海宴小姐	有效業權份數 6,688份 當選
8.	馮李金蓮女士	有效業權份數 8,084份 當選
		廢票(0張)

(八) 選舉第三屆業主委員會主席

出席業主從八名當選委員中選出第三屆業主委員會主席。經出席業主進行提名及和議，結果如下：

編號	候選人	提名人
2.	吳偉良先生	雷苑薇小姐
4.	陳錦文先生	何婉萍小姐

在提名程序過後，委員吳偉良先生及陳錦文先生願意接受提名為第三屆業主委員會主席候選人及分別由田永豪先生及黃海宴小姐和議上述提名。故經出席之業主不記名投票、出席業主王小姐及黃小姐監票下，結果如下：

編號	候選人	投票結果(以不可分割業權份數計算)
2.	吳偉良先生	有效業權份數 877份
4.	陳錦文先生	有效業權份數 11,220份 當選
		廢票(6票)

陳錦文先生獲得有效業權份數11,220份不可分割業權份數而勝出，故大會正式通過由陳錦文先生當選成為第三屆業主委員會主席。

散會

大會司儀宣佈業主大會暨第三屆業主委員會選舉於晚上十時十五分結束。大會散會後，由第三屆業主委員會委員商議第三屆業主委員會第一次會議擬定於二零零七年十月十二日(星期五)晚上八時三十分於愛琴會多用途/宴會室舉行。



大會主席

陳錦文

二零零七年十月十二日