

# 愛琴海岸第一次業主大會 暨第一屆業主委員會選舉會議記錄

日期：二零零三年九月九日(星期二)

時間：晚上八時三十分

地點：愛琴海岸室內運動場

出席：愛琴海岸業主

嘉賓：陳敏儀小姐(屯門民政事務處)  
朱志強先生(啟勝管理服務有限公司)

司儀：張德標先生(愛琴海岸服務處)  
蔡詠茵小姐

記錄：羅子亮先生(愛琴海岸服務處)

## 會議內容

### (一) 簡述業主大會的法定人數及宣佈大會出席人數

由大會司儀解釋召開是次大會的目的是選出愛琴海岸第一屆業主委員會代表。根據大會紀錄，截至當日晚上八時四十五分止，出席業主及已遞交有效授權書的業權戶數合共有176戶，佔愛琴海岸發展項目(包括商場)總戶數1,625戶的10.83%，已超過愛琴海岸大廈公契有

效召開會議的法定人數，即最少10%的愛琴海岸發展項目的業權戶數，故是次大會正式開始。

## (二) 介紹大會出席嘉賓

大會司儀介紹是次大會嘉賓：屯門民政事務處代表陳敏儀小姐、啟勝管理服務有限公司朱志強先生。

## (三) 簡述業主委員會委員的選舉方式

大會司儀簡述根據愛琴海岸大廈公契規定，本苑需選出不多於九名業主代表，以協助處理本苑管理事務及作為與服務處溝通之橋樑。

「車場」代表：最多一名，由出席大會的車場業主不記名投票選出，得票最高者當選。

「住宅」代表：最多七名，由出席大會之住宅業主不記名投票選出，得票最高者當選。

「商場」代表：最多一名，由商場業主委任。

由於大會獲商場業主之通知不會派遣代表加入第一屆業主委員會，因此是次大會會以兩輪投票方式，選出第一屆業主委員會車場業主代表及住宅業主代表，選出合共不多於八名委員。

## (四) 業主委員會候選委員介紹

大會司儀向各出席業主報告有十四名業主報名參選第一屆業主委員會，由於有一名業主退選，因此現時共有十三名候選人參選，名單如下：

編號	候選人姓名	所屬座數	候選業主代表
1.	田永豪先生	第二座	候選車場及住宅業主代表
2.	胡美芳小姐	第二座	候選車場及住宅業主代表
3.	何德星先生	第七座	候選車場及住宅業主代表
4.	吳偉良先生	第一座	候選住宅業主代表
5.	黃燕權先生	第一座	候選住宅業主代表
6.	蔡文鳳小姐	第二座	候選住宅業主代表
7.	陳錦文先生	第二座	候選住宅業主代表
8.	黃禮明先生	第三座	候選住宅業主代表
9.	李振輝先生	第三座	候選住宅業主代表
10.	馮綸芳先生	第五座	候選住宅業主代表
11.	王顯耀先生	第五座	候選住宅業主代表
12.	鍾秀琼小姐	第六座	候選住宅業主代表
13.	陸建超先生	第七座	候選住宅業主代表

各出席候選人於會上向出席業主簡略自我介紹，8號候選人黃禮明先生因事未能出席，由其委派代表簡單介紹，而9號候選人李振輝先生及11號候選人王顯耀先生同時亦因事未能出席是次大會，故由大會司儀代為簡單介紹。

**(五.一) 投票選出第一屆業主委員會委員(車場業主代表)**

經出席車場業主不記名投票、啟勝管理服務有限公司朱志強先生、愛琴海岸服務處吳貴芳小姐、業主林先生、黃先生及陳先生監票及民政事務處代表陳敏儀小姐的見証下，結果如下：

編號	候選人姓名	投票結果(以不可分割業權份數計算： 每個車位佔不可分割業權份數為25份)	
1.	田永豪先生	425份	
2.	胡美芳小姐	75份	
3.	何德星先生	450份	當選
		廢票(3張)	

(五.二) 投票選出第一屆業主委員會委員(住宅業主代表)

經出席之住宅業主不記名投票、啟勝管理服務有限公司朱志強先生、愛琴海岸服務處吳貴芳小姐、業主張先生、黎先生及袁小姐監票及民政事務處代表陳敏儀小姐的見証下，結果如下：

編號	候選人姓名	投票結果(不可分割業權份數)	
1.	田永豪先生	13,434份	當選
2.	胡美芳小姐	10,613份	當選
4.	吳偉良先生	16,817份	當選
5.	黃燕權先生	1,991份	
6.	蔡文鳳小姐	12,563份	當選
7.	陳錦文先生	18,278份	當選
8.	黃禮明先生	10,998份	當選
9.	李振輝先生	9,527份	
10.	馮綸芳先生	9,601份	當選
11.	王顯耀先生	1,974份	
12.	鍾秀琼小姐	5,453份	
13.	陸建超先生	7,300份	
		廢票(1張)	

編號	候選人	投票結果 (以不可分割業權份數計算)
3.	何德星先生	2,023 份
4.	吳偉良先生	4,396 份
7.	陳錦文先生	11,386 份 當選
		廢票 (4 票)

由於陳錦文先生獲得最多不可分割業權份數勝出，故大會正式通過由陳錦文先生當選成為第一屆業主委員會主席。

(七) 散會

大會司儀宣佈第一次業主大會暨第一屆業主委員會選舉於晚上十時四十五分結束。大會散會後，由第一屆業主委員會委員商議，一致通過第一屆業主委員會第一次會議擬定於二零零三年十月十七日(星期五)晚上八時三十分於愛琴會多用途/宴會室舉行。



愛琴海岸服務處  
物業及設施經理 吳貴芳啟

二零零三年九月二十二日