

# 愛琴海岸業主大會

## 暨第十屆業主委員會選舉會議記錄

- 日期：二零二一年九月十日(星期五)
- 時間：晚上八時三十分
- 地點：愛琴海岸室內運動場
- 主席：江壹樺女士(愛琴海岸第九屆業主委員會主席)
- 出席：愛琴海岸業主
- 嘉賓：傅茂馨先生(屯門民政事務處)  
鄧家樑律師(禰氏律師行)
- 秘書：吳貴芳女士(愛琴海岸服務處)
- 司儀：譚進東先生(愛琴海岸服務處)
- 記錄：譚進東先生(愛琴海岸服務處)

### 會議內容

- (一) 簡述業主大會的法定人數及宣布大會出席人數  
由大會司儀宣布根據大會記錄，截至當日晚上八時四十分，出席業主及已遞交有效授權書的業權戶數合共有 206 戶，佔愛琴海岸發展項目(包括商場)總戶數 1,625 戶的 12.6%，已超過愛琴海岸大廈公契有效召開會議的法定人數，即最少 10%的愛琴海岸發展項目的業權戶數，故是次大會正式開始。
- (二) 介紹大會出席嘉賓  
大會司儀介紹是次大會主席愛琴海岸第九屆業主委員會主席江壹樺女士、愛琴海岸服務處物業及設施經理吳貴芳女士、屯門民政事務處社區幹事傅茂馨先生及禰氏律師行代表鄧家樑律師。
- (三) 簡述第九屆業主委員會工作報告  
大會司儀介紹愛琴海岸第九屆業主委員會就屋苑防疫措施、監察屋苑財政、節能及環保措施、加強業戶及業主委員會的溝通、設施及服務改善、加強保安措施及對外交通及環境等七個範疇簡單滙報過去兩年業委會的工作。

(四) 致送紀念品

愛琴海岸服務處吳貴芳女士致送紀念品予第九屆業主委員會主席及各委員。

(五) 主席致辭

江壹樺主席分享過去兩屆任業委會主席之感受，向前任主席黃先生的提點及指導致謝，最後並感謝各委員的付出和業戶的支持。

(六) 簡述業主委員會委員的選舉方式

大會司儀簡述根據愛琴海岸大廈公契規定，本苑需選出不多於九名業主代表，以協助處理本苑管理事務及作為服務處溝通之橋樑。

「車場」代表: 最多一名，由出席大會的車場業主不記名投票選出，得票最高者當選。

「住宅」代表: 最多七名，由出席大會的住宅業主不記名投票選出，得票最高者當選。

「商場」代表: 最多一名，由商場業主委任。

由於商場業主通知不會派遣代表加入第十屆業主委員會，因此，是次大會會以兩輪投票方式，選出第十屆業主委員會車場業主代表及住宅業主代表，選出合共不多於八名委員。而有關委員不得兼任停車場業主代表及住宅業主代表。

(七) 第十屆業主委員會候選委員介紹

大會司儀向各出席業主報告共有八名業主報名參選第十屆業主委員會，有關名單以下:

編號	候選人姓名	所屬座數	候選業主代表
1	胡美芳女士	第二座	候選車場業主代表
2	譚 榮先生	第一座	候選住宅業主代表
3	傅黃艷梅女士	第一座	候選住宅業主代表
4	蔡文鳳女士	第二座	候選住宅業主代表
5	S.F.A. KI 先生	第六座	候選住宅業主代表
6	敖卓緻先生	第六座	候選住宅業主代表
7	馮李金蓮女士	第八座	候選住宅業主代表
8	潘志輝先生	第八座	候選住宅業主代表

(八 A) 投票選出第十屆業主委員會委員 (車場業主代表)

經出席之車場業主進行不記名投票，由出席業主梁女士及何先生監票，及由民政事務處傅茂馨先生及禰氏律師行鄧家樑律師見証，結果如下：

編號	候選人姓名	投票結果 (以不可分割業權份數計算: 每個車位佔 25 份)
1	胡美芳女士	有效業權份數 900 份 當選
		有效票 (30 張) 及廢票 (2 張)

(八 B) 投票選出第十屆業主委員會委員 (住宅業主代表)

經出席之住宅業主進行不記名投票，由出席業主梁女士、陳女士監票，及由民政事務處傅茂馨先生及禰氏律師行鄧家樑律師見証，結果如下：

編號	候選人姓名	投票結果 (以不可分割業權份數計算)
2	譚榮先生	有效業權份數 8,696 份 當選
3	傅黃艷梅女士	有效業權份數 6,981 份 當選
4	蔡文鳳女士	有效業權份數 7,219 份 當選
5	S.F.A. KI 先生	有效業權份數 18,877 份 當選
6	敖卓緻先生	有效業權份數 7,683 份 當選
7	馮李金蓮女士	有效業權份數 6,692 份 當選
8	潘志輝先生	有效業權份數 6,173 份 當選
		有效票 (335 張) 及廢票 (0 張)

(九) 投票選出第十屆業主委員會主席

出席業主從八名當選委員中選出第十屆業主委員會主席。經出席業主進行提名及和議，結果如下：

編號	主席候選人姓名	提名人	和議人
4	蔡文鳳女士	業主易女士	業主蔡女士
5	S.F.A. KI 先生	劉福輝先生	業主林先生
6	敖卓緻先生	業主林先生	業主梁先生

以上提名人進行提名後，三位候選人均接受提名為第十屆業主委員會主席候選人。經出席之業主進行不記名投票，由出席業主余女士及陳先生監票，及由民政事務處傅茂馨先生及禰氏律師行鄧家樑律師見証，結果如下：

編號	主席候選人姓名	投票結果 (以不可分割業權份數計算)
4	蔡文鳳女士	有效業權份數 944 份
5	S.F.A. KI 先生	有效業權份數 15,324 份 當選
6	敖卓緻先生	有效業權份數 5,045 份
		有效票 (86 張) 及廢票 (0 張)

S.F.A. KI 先生獲得有效業權份數 15,324 份不可分割業權份數而當選，故大會正式通過由 S.F.A. KI 先生當選成為第十屆業主委員會主席。

散會

大會司儀宣布業主大會暨第十屆業主委員會選舉於晚上十時三十分結束。大會散會後，由第十屆業主委員會商議第十屆業主委員會第一次會議擬定於二零二一年十月十五日(星期五)晚上八時於愛琴海岸多用途/宴會室舉行。

大會主席

  


江壹樺

二零二一年九月二十九日

另可登入啟勝網頁 [www.kaishing.hk](http://www.kaishing.hk) 或業委會網頁 [www.aegeancoast.net](http://www.aegeancoast.net) 瀏覽此會議記錄，如有任何查詢可致電 2949 5111 與服務處聯絡。