

**愛琴海岸第九屆業主委員會
第六次會議記錄**

日期：二零二零年十月十六日 (星期五)
時間：晚上八時三十分
地點：愛琴會多用途 / 宴會室
主席：江壹樺女士

出席：譚榮先生 (住宅代表) 吳貴芳女士 (愛琴海岸服務處)
劉福輝先生 (住宅代表) 楊智斌先生 (愛琴海岸服務處)
S.F.A Ki 先生 (住宅代表) 劉建東先生 (愛琴海岸服務處)
敖卓緻先生 (住宅代表) 楊阿平先生 (愛琴海岸會所)
蔡文鳳女士 (住宅代表) 冼港生先生 (愛琴海岸會所)
胡美芳女士 (車場代表)

缺席：梁梅女士 (住宅代表)

記錄：楊智斌先生

會議內容：

(一) 通過是次會議議程

經各委員討論後，由委員譚先生動議，委員紀先生和議，由各委員投票一致通過是次會議議程。

(二) 因應疫情關係暫停業主列席發言時段

有關住戶在會議日期前發表的意見，請參閱是次會議記錄 8.1 至 8.4。

(三) 通過第五次會議記錄

經各委員討論後，由委員譚先生動議，委員劉先生和議，由各委員投票通過第五次會議記錄。

(四) 跟進第五次會議記錄

4.1 業主車位安裝電動車充電器進度

服務處楊先生表示，目前已有三名車位業主成功安裝充電器及電錶，另有四名車位業主已向中電提交正式申請，預計於 2020 年 10 月完成安裝。

4.2 市區重建局第二輪優化升降機資助計劃

服務處楊先生表示，如本苑申請有關計劃，由業戶確認申請、設計優化方案及草擬標書、至最後挑選承辦商方面，屋苑將須召開三次業主大會，由過半數的出席業戶投票同意下方可進行。如本苑不進行優化工程，則須保持每年兩次的特別保養檢查，以符合法例要求。故服務處已草擬優化升降機資助計劃的問卷調查內容供各委員查閱。而是次調查的目的，主要希望初步了解住戶對進行優化升降機的意見，如較多住戶同意優化升降機，根據市建局的要求，屋苑仍須舉行業主大會，並在過半數出席業主大會的住戶投票通過後，才能正式向市建局提交申請。

4.3 更換影視娛樂室地毯

會所楊先生表示，影視娛樂室的方塊地毯鋪設工程已完成，方塊地毯易於日後保養，亦節省成本如地毯某位置殘舊或破損，只需更換有關格數的地毯便可。

4.4 擺放可口可樂自動售賣機

會所楊先生表示，早前曾與 Melty Cake 落實擺放蛋糕售賣機，惟服務處獲 Melty Cake 通知，因應疫情關係，售賣機未能有效獲得內地的技術支援，故撤銷有關計劃。而會所亦聯絡可口可樂公司，並落實在會所及商場地庫一樓兩個大堂，各擺放一部自動售賣機。屋苑將獲固定場地租金 \$200 港元收入，以及銷售額中 25% 的分成。服務處已與可口可樂公司簽約一年。

(五) 議決事項

5.1 議決更換會所前門噴水池雕塑及噴水系統

服務處楊先生表示，續上述會議，屋苑工程人員已自行將雕塑拆下，承辦商亦已視察水管安裝工序並報價，現總結報價結果如下：

帆風提供雕塑費用為港幣\$70,000，安裝工程連運輸費用為\$26,000，總費用為港幣\$114,000；
全美提供雕塑費用為港幣\$68,000，安裝工程連運輸費用為\$13,418，總費用為港幣\$81,418。

服務處劉先生表示，服務處要求雕塑供應商在雕塑底部安裝維修生口，以便日後工程人員保養水喉管道工作。經各委員商議後，由委員譚先生動議，委員胡女士和議，各委員投票一致同意由全美實業有限公司承辦工程，並同意訂購同一款式及大細的雕塑以作更換。而各委員亦有意使用設備基金支付有關費用，故將於下次會議中作出追認。而價錢方面亦希望儘量議價。

5.2 議決各座大堂加裝空氣淨化消毒機及運用設備基金支付有關費用

服務處楊先生表示，在上次會議中，各委員一致同意向 Megatec 訂購 18 部 BioZone 空氣淨化機，安裝於各座地面大堂的冷氣機回風位置，有效消滅病毒、細菌及有害氣體，港幣\$114,700，包括淨化機及安裝價格。

經服務處內部商議後，決定由屋苑工程人員自行安裝空氣淨化機，以節省開支。另再與 Megatec 議價後，總費用下調至港幣\$89,554。各委員進行商議後，由委員譚先生動議，委員劉先生和議，各委員投票一致同意運用設備基金支付有關費用。

5.3 議決 2021 年聘用法律顧問服務合約

服務處楊先生表示，曾邀請四間律師樓報價，共收到兩間律師樓回覆。禰氏律師行一年服務費港幣 12,000 元，包括無限次發出追欠交管理費信件、律師信、書面法律建議、電話諮詢及會見律師等。而鍾沛林律師行一年服務處港幣\$21,400，包括無限次電話諮詢及會見律師，有限度發出追欠管理費信件，但書面法律建議則另行收費。此外，張葉司徒陳律師行及高露雲律師行則沒有提供報價。經各委員商討後，由委員胡女士動議，委員敖先生和議，一致同意聘用禰氏律師行提供 2021 年的法律顧問服務。

(六) 商討事項

6.1 商討 2021 年度管理費收支預算

服務處吳女士匯報，考慮未來香港經濟環境，服務處草擬預算案供各委員考慮，建議 2021 年的住宅管理費維持不變。住宅賬目預算 2021 年全年將有赤字港幣\$1,994,904 元，而由入伙至 2021 年年尾估計累積盈餘將有港幣\$3,478,771 元。同時，服務處亦建議停車場管理費明年不變，其賬目預算 2021 年全年將有赤字港幣\$221,664 元，而直至 2021 年年尾估計累積盈餘則有港幣\$7,411,684 元。服務處吳女士補充，將於 2021 年屆滿的服務或保養合約，會儘量要求承辦商抑壓費用，減少開支。

經各委員商議後，一致同意維持 2021 年住宅及停車場管理費不變。服務處表示會張貼財政預算案予住戶查閱，並收集住戶之意見，再與下次週年會議中進行商討及議決。

6.2 商討及檢視屋苑防疫安排

會所楊先生匯報近日加強防疫的措施，除剛落實在各座大堂冷氣系統加裝空氣淨化機外，服務處已安排承辦商 Rentokil 每兩星期更換各座大堂出入口的消毒地毯，加強防疫。同時，服務處將早前採取的多項防疫措施，及會所關閉期間職員自行進行的設施優化工程，透過海報張貼大堂通知住戶。委員胡女士表示，建議服務處再發出通告，令各住戶得悉有關空氣淨化機及消毒地毯的新防疫安排，令住戶更放心，服務處表示會跟進。

6.3 商討及匯報屋苑轉用海水沖廁後情況

服務處吳女士表示，自本年 7 月 18 日轉換海水沖廁後，服務處提早在 8 月 30 日至 9 月 2 日清洗所有沖廁水水缸，亦曾自行多次清洗水缸及加壓缸等，惟廁水偏黃及個別住戶反映間中呈啡色及有臭味的情況仍然存在。故業委會及服務處透過本區區議員朱順雅小姐，將於 10 月 21 日與水務署官員會議，了解是次事件原因及要求改善水質。另服務處已自行安排抽取屋苑廁水予化驗所檢驗，亦要求水務署提交有關驗水報告結果。與水務署會議過後，服務處會發出通告通知住戶有關跟進工作。

6.4 商討住戶對寵物守則之意見

服務處楊先生表示，服務處早前曾向各住戶派發寵物守則意見收集表，服務處已將意見內容節錄在附頁中。經各委員商議後，相信關注寵物守則的住戶應有一定數量，目前因疫情關係，住戶未能列席發表意見，故同意在疫情緩和後，才繼續商討有關守則內容修改的需要性。

6.5 商討有線第 1 台及東森電視付費續約安排

服務處楊先生表示，有線第 1 台及東森電視合約將於 2020 年 12 月 31 日約滿，經服務處與有線電視議價後，有關服務月費為港幣\$2,500，較現時合約\$2,575 略低，合約期為 2 年。有委員表示，現時免費電視台「開電視」同由有線電視營運，故建議考慮取消有線第 1 台，以節省開支。服務

處表示以往曾就此議題發出意見調查，較多住戶表示希望保留有線第 1 台。經各委員商議後，建議服務處與有線電視溝通，將 2 年合約改為 1 年，屋苑稍後可再向住戶查詢意見，再於 2021 年下半年商議是否繼續與有線電視續約。

6.6 商討 2020 年度帳目審核核數師報價及服務

服務處楊先生表示，就上述服務合約，服務處曾邀請 5 間會計師行報價，其中富立會計師行未有報價，其餘結果如下：

| | | |
|-----------|---|------------|
| 進高會計師事務所 | : | 港幣\$22,550 |
| 鄒曾會計師事務所 | : | 港幣\$23,800 |
| 黃龍德會計師事務所 | : | 港幣\$29,800 |
| 力恆會計師事務所 | : | 港幣\$36,000 |

經各委員商議後，建議服務處再行議價，再於下次業委會會議中作出議決。

6.7 商討保安服務合約招標者名單

服務處楊先生表示，上述合約將於 2021 年 4 月 19 日約滿，故需安排招標工作。服務處初步建議向 8 間具有一定水準的警衛公司招標，包括城市護衛有限公司、香港警衛有限公司、衛達保安有限公司、信和護衛有限公司、大眾安全警衛有限公司、香港安全護衛服務有限公司、德保護衛有限公司及世紀服務有限公司(為現時服務商)。各委員均同意上述名單。

6.8 商討清潔合約招標者名單

服務處楊先生表示，清潔合約將於 2021 年 5 月 1 日屆滿，故建議邀請共 8 間清潔承辦商進行招標，名單包括增力服務有限公司(現時服務承辦商及新鴻基附屬公司)、力新清潔有限公司(新鴻基附屬公司)、碧瑤清潔服務有限公司、嘉利環境服務有限公司、服務系統(香港)有限公司、勞氏清潔服務有限公司、惠康環境服務有限公司及新紀元清潔有限公司。經商討後，各委員同意有關名單。

6.9 商討園藝合約招標者名單

服務處楊先生表示，上述服務保養期將於 2021 年 5 月 1 日屆滿，故需重新招標，建議投標者名單為：植生花園有限公司、新彩園藝公司(現時服務承辦商)、康樂園園藝有限公司(新鴻基附屬公司)、香島園藝有限公司及琦峰設計園藝；經各委員商議後，同意邀請上述 5 間公司投標。

6.10 商討衛星電視保養合約招標者名單

服務處楊先生表示，上述合約將於 2021 年 2 月 29 日約滿，故建議邀請 7 間保養商報價，建議名單為智控系統有限公司、新意網科技有限公司(現時系統供應商及保養商、新鴻基附屬公司)、萬昌自控工程有限公司、大昌華嘉香港有限公司、集寶香港有限公司、美電防盜系統有限公司及順昌電器工程有限公司。各委員均同意上述名單。

6.11 商討停車場車閘系統及八達通付費系統保養合約投標者名單

服務處楊先生表示，上述合約將於 2021 年 1 月 31 日約滿，故建議邀請 8 間保養商招標，建議名單包括斯凱通達有限公司、大昌華嘉香港有限公司(現時保養商)、瑞昌停車場儀器有限公司、天耀停車場設備有限公司、新意網科技有限公司(新鴻基附屬公司)、日電自動系統(香港)公司、集寶香港有限公司及智控系統有限公司。各委員均同意上述名單。

(七) 主席工作匯報

7.1 主席江女士匯報，接獲屯門民政處及朱順雅議員之來函，團體主流夢工場基金向地政總署提交申請，在屋苑前方政府草地擬建兩座單層建築物，用作協助社會隱閉者的復康中心。業委會曾向住戶發出通告，並由服務處籌辦簽名運動，收集住戶對有關申請的意見。服務處共接獲 342 名住戶簽署，其中 326 名住戶(佔 95.3%)表示反對，16 名住戶(佔 4.7%)表示贊成。其後業委會向屯門區議會各議員、地政總署及屯門民政處發信表達屋苑住戶的意向，並建議政府考慮將有關土地用作與民生更有關係的社區設施，例如興建休憩公園、運動場、圖書館等等，以回應本苑住戶長年以來對社區設施的熱熾需求。

(八) 處理居民書面意見/投訴工作匯報

8.1 有住戶反映停車場地庫一樓有逆線行車，行為危險。縱使服務處已翻查閉路電視及向有關車主發出警告信，仍希望將事件向業委會匯報。經各委員商議後，建議服務處日後可將多次逆線行車的車輛，在遮去有關車牌資料後，將逆線時的車輛相片透過通告提醒各住戶。

- 8.2 有住戶致函讚賞業委會及服務處，積極地為住戶研究在車位內加裝充電器，為車位業主帶來方便，亦為屋苑環境和環保上出一分力。
- 8.3 住戶反映平台花園有老鼠走過，希望加強滅蟲工作。服務處表示已早前通知滅鼠公司跟進，並在多個位置放置鼠餌及鼠膠，並檢查各花槽內會否出現鼠踪。此外，服務處亦會聯絡政府部門在屋苑外範圍加強滅鼠工作。有委員表示，建議服務處加強留意傭工聚集於戶外遊樂場的情況及有關場地會否留下食物，另建議將會所燒烤場的垃圾桶改用密封式，服務處表示會跟進。
- 8.4 有住戶表示，有媒體報導政府已發放保就業金到管理公司，屋苑管理公司有受惠其資助，建議減免單位管理費，共渡時艱。服務處表示如早前會議所述，第一輪的保就業資助已全數撥入屋苑管理帳目，而啟勝亦為屋苑申請第二輪資助，稍後獲得撥款後，亦會全數撥回屋苑帳目。另經各委員商議後，因 2020 年及 2021 年均不會增加管理費，故預料屋苑出現赤字的情況下，不會向住戶回饋管理費。

(九) 管理公司工作匯報

9.1 屋苑管理工作

9.1.1 2020 年 8 月中旬至 2020 年 10 月上旬期間之特別事件匯報

服務處楊先生闡釋有關特別事件報告內容，共列出 31 項事故，包括住戶身體不適、設施損壞、召警求助等。

9.1.2 匯報茶聚住戶之意見

服務處楊先生匯報，業委會茶聚於 2020 年 9 月 25 日順利舉行，經各委員及服務處商議後，有關意見總結如下:-

| 保安 | 商議情況 / 跟進行動 |
|---|--|
| 建議在疫情期間，保安員可協助提醒速遞員，如住戶不想於單位交收，可將物品放在物流房 | 服務處已提醒同事協助速遞員聯絡相關單位住戶，減少速遞員在眾多送貨單中弄錯信息的機會，及指示有關物流房位置 |
| 認為在午間及晚間，於平台巡邏的保安員，讓飼主或其他人士感覺被監視，擔心造成反效果 | 因巡邏員需顧及平台多項工作，服務處已提醒有關巡邏員留意住戶之感受，避免產生誤會 |
| <u>飼養寵物</u> | 商議情況 / 跟進行動 |
| 查詢屋苑收集住戶對寵物守則意見的情況，並建議將結果張貼，讓住戶了解。如日後要修改守則，亦希望以人狗共融的前提下考慮 | 經各委員在是次會議議程(三)通過第五次會議記錄，會將會議記錄及有關附頁刊登及張貼於大堂，通知住戶有關結果 |
| 建議在平台花園加設狗糞收集箱，減少飼主將狗糞放入一般垃圾箱 | 經各委員商議後，認為飼主應使用報紙及膠袋將便溺物包妥及紮好，才掉入一般垃圾箱中，便不會產生異味，故暫擱置有關建議 |
| 查詢為何現時的寵物守則，禁止狗隻進入羅馬廣場的原因；另認為羅馬廣場使用率較低，應考慮開放予遛狗使用 | 致謝住戶意見，業委會及服務處會將有關意見連同其他收集的意見一併考慮 |
| <u>維修及設施管理</u> | 商議情況 / 跟進行動 |
| 曾被否決的單車停泊位方案，希望再作考慮 | 業委會及服務處曾早年前發出問卷，多數住戶已表示反對，故暫擱置有關建議 |
| 建議將寵物公園更改用途，如改為網球練習、滾軸溜冰場、小型賽車場等 | 經各委員商議後，由於寵物公園具其實際用途，故不考慮改建其他設施 |
| 建議在停車場地庫一樓大堂加設茶几，讓住戶在等候升降機時將重物放下 | 經各委員商議後，認為建議可取，可作為增值服務，服務處會安排訂購茶几及梳化 |
| 查詢私人車位加裝電動車充電器詳情 | 服務處職員已即時向住戶解釋詳情，現階段尚有餘額接受申請 |
| <u>其他</u> | 商議情況 / 跟進行動 |
| 反映閱讀室加添「經濟學人」(The Economics) | 經會所了解後，屋苑需繳付費用，各委員認為沒有必要 |

9.1.3 匯報有關飼養寵物意見反映情況

服務處楊先生匯報，服務處在 2020 年 8 月 24 日至 2020 年 10 月 9 日期間，共接獲 16 項有關飼養寵物的反映，包括在單位有狗吠聲、平台有狗隻便溺、及飼主沒為狗隻拖狗繩。服務處期間向多名飼主作出口頭勸喻及發出書面信函作出提醒。

9.1.4 匯報屋苑將進行/進行中之工程進度

服務處楊先生匯報，經由業委會批准的工程共有 2 項。有關購買新電動升降檯事宜，服務處已向供應商發出訂單，因應疫情關係，供應商預計於 2020 年 11 月送抵屋苑。另一項工程為第七座天台防水工程，因應工程需連續一星期晴天下方可進行，因近月天雨不斷，故將延後至 11 月進行。

9.1.5 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率

服務處楊先生匯報，現時屋苑將按金及盈餘共分成四筆款項，分別一筆六百四十四萬作六個月定期存款，以港幣現金形式存放於交通銀行。另一筆一千兩百八十萬、一筆一千一百萬及一筆五百九十九萬作一年定期存款，以港幣現金形式存放於交通銀行。另在 2020 年 10 月 12 日向 9 間本地銀行收集定期存款的利率，最高者為交通銀行：三個月、六個月及一年定期利率為 1.85%、1.85% 及 1.90%。

9.1.6 匯報屋苑電力開支情況

服務處楊先生匯報，根據 2020 年 8 月及 9 月之用電量與往年同期比較，住宅用電量與往年同期用電量下降 1.71%，而會所因部分日子設施暫停使用關係，用電量比 2019 年下降了 34.2%，而停車場用電量下降 16.1%。

9.1.7 匯報屋苑廢物回收情況

服務處楊先生匯報 2020 年 8 月與 2019 年同期屋苑廢物量回收情況，根據統計 2020 年廢紙回收量比 2019 年上升了 16.9%，而金屬回收商暫停運作，故未有錄得數字，塑膠回收量下降 3.8%，另舊衣物回收服務於 8 月亦因疫情而暫停，未有錄得數字。

9.1.8 匯報屋苑水費開支情況

服務處楊先生匯報，2020 年 7 月至 8 月清潔及灌溉用水量平均達 593 度，因去年同期水錶故障，故未能作出比較。而會所餐廳因疫情關係關閉或只提供外賣，用水量平均為 76 度。

9.1.9 匯報會所餐廳的收支情況

會所楊先生匯報，因疫情影響，會所餐廳部份日子暫停服務或只提供外賣，故未能與上年同期作出比較。

9.1.10 匯報每月屋苑收支情況

服務處楊先生匯報，在屋苑住宅賬目方面，2020 年 8 月份收入為港幣\$2,718,079.97 元，支出為港幣\$2,762,932.57 元，虧損為港幣\$44,852.6 元；而有關屋苑停車場方面，8 月份收入為港幣\$291,876.93 元，支出為港幣\$295,296.82 元，虧損為港幣\$3,419.89 元。

9.2 屋苑活動

會所楊先生簡述 2020 年 10 月會所舉行之活動如下：

9.2.1 尋找消失的南瓜

會所將預備網上萬聖節遊戲，住戶只需使用手機掃描 QR Code，便可連結並尋找南瓜的數目，答中的住戶將獲贈小禮品。

9.2.2 「嘩」鬼糖果包

會所將準備糖果包的材料交予住戶，透過網上教學短片，住戶將完成後的「嘩」鬼糖果包交予會所，便可獲贈精美糖果。

(十) 其他事宜

10.1 有委員關注員工休息室的防疫措施，服務處表示休息室內設有足夠通風口及空氣清新機，桌子上亦已加設塑膠擋板以減少接觸。

10.2 有委員曾接獲住戶反映，在近第八座戶外遊樂場附近發現異味，經工程人員檢查後，已在遊樂場附近花槽的污水蓋位置加髹雪油，以堵塞有關隙縫。

10.3 有委員表示商場迴旋處車輛停泊情況，曾有車輛停泊在車路邊，影響其他車輛進出。另反映有住戶將單車放置在第三座後門位置，另亦發現有人在商場向內園方向停泊多部單車。服務處表示有關第三座後門單車，當日已聯絡住戶收回，而在內園多部單車事宜，服務處訓示商場保安職員不許人士將單車停泊，並必須留意車路情況，並會與幼稚園商討上下課時間的車輛停泊問題。

- 10.4 有委員表示曾見有屋苑住戶從停車場總出口車閘旁步入屋苑，車閘保安員應加以勸阻。服務處表示職員已盡量勸喻住戶使用旁邊的行人通道進入屋苑，另會在車路閘巴旁邊研究加設膠條予以擋隔之可行性。
- 10.5 服務處楊先生表示，有關平台地磚貨存不足事宜，由於原廠供應商已停產，服務處曾多次到訪元朗、旺角及灣仔等地方均無所獲，故服務處曾委託承辦商新造地磚及報價，惟最少需訂貨逾每款顏色 30,000 平方尺。由於數目過於龐大，服務處再聯絡其他內地廠商跟進，最近獲回覆指，有廠商可將訂購數量定為每款顏色 7,000 平方尺 (共 4 種顏色)，經議價後每平方尺價格為港幣\$28.5 元。服務處楊先生表示會請承辦商提供新造地磚的樣辦，再供予各委員商議。
- 10.6 有委員表示，眾多住戶在信箱發現有宗教團體的郵寄信件，故提議會否發出通告提醒住戶留意。經各委員商議後，由於住戶各有宗教信仰自由，故業委會或服務處均不宜就有關信函事宜發出通告。
- 10.7 有委員建議，過往曾邀請寵物團體到臨屋苑舉辦講座，有助宣傳飼養寵物的心得及促進共融生活。會所楊先生表示，會嘗試聯絡唐狗會、愛犬特工隊、愛護動物協會等組織了解。
- 10.8 有委員表示 HKTVMall 送貨車未有在平台停車熄匙情況，服務處表示已一直留意及提醒該公司及其他貨車停車熄匙情況，如情況未見改善，將會去信予有關公司作出反映。
- 10.9 有委員表示，曾在會議當天下午見有多名工人，使用停車場穿梭升降機搬運梯台等工具，並似在尋找路線返回平台。服務處表示，是日有承辦商為個別車主安裝電動車充電器，會翻查閉路電線確認情況。
- 10.10 為避免食物遺留於羅馬廣場或一些休憩地區，建議張貼一些保持地方清潔的海報以作提醒。

(十一) 下次開會日期

經各委員商討後，暫訂於 2020 年 11 月 27 日(星期五)，晚上 8 時 30 分至 11 時 30 分於會所宴會室舉行。

會議於晚上十一時三十分結束



主席 江壹樺

如各住戶對會議記錄中之項目有任何意見，敬請致電 2949 5111 與服務處聯絡。

註: 是次會議議決事項擇要:-

1. 同意更換會所前門噴水池雕塑及噴水系統，並交由全美實業有限公司承接工程，費用為港幣\$81,418。
2. 同意各座大堂加裝空氣淨化消毒機之費用運用設備基金支付，金額為港幣\$89,554。
3. 同意聘用禰氏律師行提供 2021 年的法律顧問服務，年費為港幣\$12,000。

另可登入啟勝網頁 www.kaishing.hk 或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議紀錄，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。

二零二零年七月十日至二十四日
有關住戶對現時寵物守則的意見收集

續2020年8月28日愛琴海岸第九屆業主委員會第五次會議記錄第6.4項：商討及匯報住戶對現時物守則之意見，服務處共收回74份意見書，佔屋苑總住宅數量1624伙的回收率為4.62%。
詳情請參閱以下附頁：

| 項目 | 意見內容 | 數量 |
|----|--|----|
| 1 | 狗主必須徹底清理狗隻便溺物及積水，建議收取清潔費用 | 16 |
| 2 | 狗隻於公眾地方及升降機內必須戴上口罩 | 14 |
| 3 | 成立專責部門及制訂清晰罰則程序，加強打擊違規行為，例如狗帶、氣味及便溺物、狗吠聲(晚上11時後)問題 | 13 |
| 4 | 宣傳「人寵共融」，協調各方關係 | 12 |
| 5 | 放寬小狗或指定重量以下的狗隻毋須戴上狗帶 | 11 |
| 6 | 維持現有安排 | 9 |
| 7 | 建議放寬可容許狗隻活動的範圍，例如草地、羅馬廣場 | 8 |
| 8 | 制訂罰則或扣分制，每次狗主或狗隻違反守則，會被扣分，扣到指定分數可要求將狗隻搬離屋苑 | 8 |
| 9 | 狗隻隨處便溺，建議平台各座前門範圍嚴禁狗隻進入。 | 5 |
| 10 | 不論狗隻大小都應遵守寵物守則，包括拖狗帶 | 5 |
| 11 | 增加狗隻設施，例如狗廁所、狗泳池、會所外小狗等候站，向區議會申請屋苑向青山公路旁草地開放使用 | 5 |
| 12 | 登記及限制單位寵物可飼養狗隻的數量，增加飼養寵物單位的管理費 | 4 |
| 13 | 跟隨漁護署有關犬種戴上口罩及狗帶的規定 | 4 |
| 14 | 延長寵物公園的開放時間 | 4 |
| 15 | 狗隻須乘搭指定升降機 | 4 |
| 16 | 成立熱線、電郵或網頁供住戶舉報違規人士，公開違規人士的片段 | 3 |
| 17 | 規管外傭遛狗 | 2 |
| 18 | 禁止狗隻於公眾地方停留，寵物公園除外 | 2 |
| 19 | 加強寵物公園日常維修 | 2 |
| 20 | 反對屋苑准許飼養狗隻 | 2 |
| 21 | 停車場禁止遛狗 | 1 |
| 22 | 容許飼主與狗隻可一齊坐椅子 | 1 |
| 23 | 禁止狗主於公眾地方進行狗隻梳毛及剪甲等行為 | 1 |
| 24 | 要求規管飼養貓隻的數量及發出的氣味 | 1 |
| 25 | 狗隻便溺物毋須指定投入寵物公園的糞便收集箱 | 1 |

總問卷數目(份)

75*

* 當中有6張沒有填寫單位

* 當中有兩張重覆單位