

**愛琴海岸第九屆業主委員會
第五次會議記錄**

日期：二零二零年八月二十八日(星期五)
時間：晚上八時三十分
地點：愛琴會多用途 / 宴會室
主席：江壹樺女士

出席：譚榮先生 (住宅代表) 吳貴芳女士 (愛琴海岸服務處)
劉福輝先生 (住宅代表) 楊智斌先生 (愛琴海岸服務處)
S.F.A Ki 先生 (住宅代表) 劉建東先生 (愛琴海岸服務處)
敖卓緻先生 (住宅代表) 楊阿平先生 (愛琴海岸會所)
蔡文鳳女士 (住宅代表) 冼港生先生 (愛琴海岸會所)
梁梅女士 (住宅代表)
胡美芳女士 (車場代表)

記錄：楊智斌先生

會議內容：

(一) 通過是次會議議程

經各委員討論後，由委員敖先生動議，委員蔡女士和議，由各委員投票一致通過是次會議議程。

(二) 因應疫情關係暫停業主列席發言時段

有關住戶在會議日期前發表的意見，請參閱是次會議記錄 8.1 至 8.4。

(三) 通過第四次會議記錄

經各委員討論後，由委員敖先生動議，委員劉先生和議，由各委員投票一致通過第四次會議記錄。

(四) 跟進第四次會議記錄

4.1 業主車位安裝電動車充電器進度

服務處楊先生表示，目前已有三名車位業主透過承辦商向中電提交正式申請，而中電仍在審核申請中，預計其他車位業主的申請將會陸續進行。

4.2 檢測退伍軍人症安排

服務處吳女士表示，保養商力霸水泵有限公司已安排化驗所在食水缸中抽驗水辦，以進行檢測退伍軍人症測試，測試結果屬正常。

4.3 市區重建局第二輪優化升降機資助計劃

服務處楊先生表示，獲市區重政局回信確認本苑符合資助申請資格。有關計劃將會資助工程最多 60% 費用，上限為每部升降機港幣 \$500,000，即餘下最少 40% 費用由屋苑管理賬目承擔。如本苑申請有關計劃，由業戶確認申請、設計優化方案及草擬標書、至最後挑選承辦商方面，屋苑將須召開三次業主大會，由過半數的列席業戶投票同意下方可進行。如本苑不進行優化工程，則須保持每年兩次的特別保養檢查，以符合法例要求。經各委員商議後，由於工程規模龐大且費用高昂，故建議服務處先行草擬問卷，並在內容中列明預計的工程金額，以了解業戶對優化工程及資助計劃的意向，才考慮是否繼續進行招標工作。

4.4 保就業計劃撥款事宜

服務處吳女士表示，啟勝剛已接獲政府的第一期保就業撥款，並已將其全數共港幣 \$1,388,608.11 撥入屋苑住宅及停車場賬目內。而啟勝亦會為本苑申請第二期撥款，再將全數撥回屋苑管理賬目。

4.5 泳班安排

會所楊先生表示曾聯絡藍豚游泳會，由於其所提供的過往經驗懷疑失實，而香港課程協會表示未能提供導師，而奧斯則可減價每班港幣 \$1,000 元。由於疫情關係，會所泳池暫未開放，故上述補充資料給予各委員日後作出考慮。

(五) 議決事項

5.1 議決及追認於全屋苑升降機應用消毒納米保養塗層並運用設備基金支付費用

服務處楊先生匯報，為加強屋苑防疫措施，服務處曾研究在屋苑全數 27 部升降機內應用消毒納米塗層，有關塗層能依附在升降機內籠表面上，自動及長效地清除細菌、病毒、有害氣體等，有效期長達兩年。經服務處聯絡有關承辦商後，接獲報價如下：

Nano Technology	:	服務費用港幣\$40,500 (每部升降機\$1,500)
339 Home	:	服務費用港幣\$64,800 (每部升降機\$2,400)

服務處早前曾與各委員商議，為儘快落實上述措施，各委員同意由 Nano Technology 提供服務。而 Nano Technology 已完成工作，並即時透過儀器進行檢測，証明應用納米塗層後，有機揮發性氣體及含菌量即時下降 90%以上。服務處向各委員提供有關報告記錄。而該公司亦會在隨後每半年進行檢測，確保塗層有效性。

故此，由委員梁女士動議，委員敖先生和議，各委員投票一致追認由 Nano Technology 在屋苑所有升降機應用消毒納米保養塗層，費用為港幣\$40,500，其中一部升降機由商場擁用，故有關費用\$1,500 由商場賬目支付，各委員亦一致同意運用設備基金以支付餘下費用港幣\$39,000。

5.2 議決及追認運用設備基金支付第七座天台防水工程費用

服務處楊先生表示，在上次會議中，各委員一致同意由怡保工程有限公司承接第七座天台防水工程，費用港幣\$145,000，經服務處議價後費用不變。故現由委員梁女士動議，委員胡女士和議，各委員一致同意運用設備基金支付有關費用。

5.3 議決各座單位門外不許擺放地毯等私人物品

服務處楊先生表示，在上次會議中，服務處及各委員曾檢討以往不反對單位住戶在門外擺放地毯的安排。自 2020 年 6 月會議後至今，共接獲 2 名住戶就此發表意見。

其中一名住戶表示如在單位門外擺放地毯，有助住戶進入單位前，將鞋隻進行消毒，而部份細單位進門後為走廊，住戶未必能騰出空位放置地毯，故希望屋苑維持不反對門外擺放地毯的做法。另一名住戶則認為，有關消毒工作理應在單位內進行，如住戶鞋隻觸碰病毒而未有妥善消除，則提高了同層住戶或屋苑職員接觸病毒的風險，各住戶應顧己及人，共同防疫。

經各委員商議後，雖然過往業委會曾於 2003 年非典型肺炎期間，表示不反對住戶在單位門外擺放地毯，但因應現時疫情情況，病毒傳播力較以往高，倘擺放於走廊的地毯欠缺清潔而殘留病毒，則對同層住戶或巡邏大廈的職員增加傳播風險。再者，單位門外地毯有礙清潔人員拖抹地面，對走廊衛生具負面影響。故此，為屋苑整體衛生及安全作出考慮，由委員敖先生動議，委員胡女士和議，各委員進行投票下，7 名委員贊成，1 名委員反對，議決各座單位門外不許擺放地毯等私人物品。同時各委員建議在各座地面大堂及停車場大堂出入口，放置消毒地毯，及定期安排消毒。服務處表示會跟進，另會就上述議決事項，發出通告通知各住戶。

5.4 議決及追認愛琴綠田園計劃種植場由一年改為一年半

會所楊先生表示，因應現屆種植園尚餘名額，同時因疫情關係不便邀請資深農夫到屋苑教授，故會所已將現屆種植期延長 3 個月。而有住戶建議將種植租期延長，經各委員商議後，由於現時尚餘種植田名額，故由委員 S.F.A. Ki 動議，委員敖先生和議，各委員投票一致同意延長租期至 1.5 年，而租金及按金則以正比例增加。會所楊先生表示會跟進，並預計下一期租期由 2020 年 11 月開始。

(六) 商討事項

6.1 商討及檢視屋苑防疫安排

會所楊先生匯報近日加強防疫的措施，包括在各座保安員崗位、會所接待處及服務處加裝防護膠板；另順豐速運在其智能櫃進行納米消毒工作；而會所在閱讀室及遊戲室安裝空氣淨化機；亦在屋苑所有升降機內應用納米消毒塗層，務求儘量減低傳播風險。而服務處亦會繼續因應疫情變化及政府公告，與各委員商量會所設施開放或關閉安排。

- 6.2 商討運用設備基金支付指定金額以上的改善項目/工程費用
主席江女士表示，為充分運用設備基金及減少支出，建議訂立準則，在指定金額或以上的改善項目及工程，運用可設備基金支付費用。服務處吳女士表示，根據現時公司規定，凡工程費用超過港幣 10 萬元，必須以招標方式進行，再邀請委員共同開標及在業委會會議上進行商討。而現時屋苑樓齡漸高，預計未來工程範圍及有關支出會相應增加。故此，如上述的建議訂立金額過低，令眾多工程需在會議上匯報或商議，則會加重行政工作，亦不利於日後統計。各委員表示了解及作出考慮。
- 經各委員商議後，委員梁女士、委員胡女士、委員敖先生及委員蔡女士投票將金額訂為港幣 \$90,000；而委員劉先生、委員 S.F.A. Ki 先生、委員譚先生及主席江女士投票將金額訂為港幣 \$80,000；由於票數為 4 比 4，服務處表示根據大廈公契，主席有權多投一票，經主席江女士考慮後，決定多投一票於 \$80,000 金額的選擇上。故總括而言，日後如有工程費用達港幣 \$80,000 至 \$99,999，服務處可無需等待業委會議決而繼續安排工程，但事後須在會議上向各委員匯報，由各委員議決是否運用設備基金支付費用。如工程費用達港幣 \$100,000 或以上，則按現時政策進行招標，及在會議上交由業委會作出議決。
- 6.3 商討更換會所前門噴水池雕塑及噴水系統
服務處劉先生表示，在早前會議中提及跟進雕塑款式，服務處曾向原廠供應商帆風及另一承辦商全美實業報價，有關結果如下：
- 帆風提供雕塑費用為港幣 \$70,000，安拆工程為 \$44,000，總費用為港幣 \$114,000；
全美提供雕塑費用為港幣 \$68,000，安拆工程為 \$13,000，總費用為港幣 \$81,000，但報價不包括水管安裝工作，安裝水管費用須按雕塑拆除後方可確認；
惠利(標準)鐵器廠有限公司，未能提供雕塑，而安拆工程費用為港幣 \$21,300。
- 服務處劉先生表示，由於全美實業有限公司未能就水管安裝工程報價，建議先由屋苑工程人員將現時雕塑拆下，再聯絡全美實業報價，如就水管報價高於港幣 \$8,300，服務處仍可採納惠利(標準)鐵器廠有限公司的報價。各委員均表示同意上述安排，並建議服務處向有關供應商再次議價。服務處表示會跟進，並會發出通告，通知各住戶有關雕塑須進行更換工程。
- 6.4 商討及匯報住戶對現時寵物守則之意見
服務處楊先生表示，服務處早前曾向各住戶派發寵物守則意見收集表，期間共收回 74 份意見書，並將意見內容節錄在附頁中。經各委員參閱後，由於意見內容較多，需要考慮，現待服務處將所有意見詳情列成總覽表後，再於下次會議中再作商議。
- 6.5 商討會所影視娛樂室轉用方塊地毯事宜
會所楊先生表示，服務處已向承辦商索取方塊地毯的報價、色辦等資料，並向各列席委員展示兩種地毯款式 iFloor LX 及 Planet PET。經各委員商議後，認為方塊地毯易於保養、維修及更換，另 iFloor LX 的質料良好及其厚度(6.5mm)相對較為合適，故建議採用 iFloor LX 方塊地毯。就地毯價格而言，會所曾向 3 間供應商索取報價，包括聯發有限公司報價 \$19,408，中興建材報價 \$21,139，鍾氏地氈報價 \$22,541。經各委員再三商議後，一致同意向聯發有限公司訂購 iFloor LX 方塊地毯，更換影視娛樂室整幅地毯。另要求服務處嘗試向聯發議價及提供少量額外方塊地毯，以便日後更換，會所楊先生表示會跟進。
- 6.6 商討會所空氣調節系統加裝等離子及紫外光消毒裝置的可行性
服務處楊先生表示，服務處曾研究在會所及各座大堂空氣調節系統加裝等離子及或紫外光消毒裝置，可有效殺滅冠狀病毒及其他細菌。就會所空氣調節系統方面，服務處共總結兩個方案。其一，在兩所鮮風系統中的風機盤管機組位置，加裝紫外光消毒系統，以消除循環空氣中的細菌及病毒，同時逐步清除盤管機組中的塵埃污垢，可提升系統效率，間接省電。服務處共接獲兩公司報價，分別為 Megatec Solution Limited 報價 \$103,000，Biozone Scientific International 報價 \$106,000。第二方案是在兩所鮮風系統中的風槽位置，插入等離子消毒裝置，系統會令空氣份子變成等離子狀態，在接觸細菌及病毒時可將其分解，費用分別為 Megatec Solution Limited \$125,000，Biozone Scientific International \$141,500。服務處楊先生補充，上述兩項消毒裝置均涉及消耗品，在一年至兩年期間需更換導管。

而在各座大堂方面，有委員曾建議參考淘大花園加裝空氣淨化機的做法。經服務處研究後，建議在各座地面大堂共 18 部冷氣的回風系統位置，各加裝一部，即共 18 部 Biozone 空氣淨化機，可有效消滅冠狀病毒及細菌。而價格方面，Megatec Solution Limited 報價港幣 \$114,700，包括淨化機及安裝價格。經各委員商議後，均認為各座大堂人流眾多，在資源有限的情況下，建議先在各座大堂加裝空氣淨化機。故各委員同意服務處向 Megatec 進行訂購，並運用設備基金支付有關費用，亦要求服務處向 Megatec 爭取較優惠價格，在下次會議議決事項中追認。

6.7 商討及匯報屋苑轉用海水沖廁後情況

服務處楊先生表示，自從於 2020 年 7 月 18 日起已全苑轉用海水沖廁至今，本苑接獲多名住戶反映廁水問題，例如有海水異味，顏色偏黃等。服務處職員曾會到相關單位了解廁水情況，工程部則檢查大廈沖廁水缸內廁水的狀況，並拍照記錄。而工程部已每隔兩星期在各個沖廁水水缸加入漂丸。另服務處於 7 月 28 日及 30 日透過電郵，將有關情況及相片傳送予水務署及本區區議員朱順雅女士作出反映。水務署於 8 月 12 日回信表示，本區沖廁海水由樂安排抽水站供應，有關海水會被過濾，消毒等，並稱抽驗水辦，確認沖廁水來水符合要求。為儘快找出原因，服務處與水泵保養商「力霸」將提前安排在 8 月 31 日至 9 月 2 日清洗全苑廁水水缸，同時要求水務署外圍放水沖洗，並持續監察有關海水水質。經各委員商議後，建議服務處先行觀察清洗廁水水缸後的情況，如有需要，應聯合其他屋苑及區議員向水務署嚴厲反映，期望水質能得以改善。另會研究每三個月清洗各座大廈總廁水缸之安排。

6.8 商討 2021 年聘用法律顧問服務及合約服務商名單

服務處楊先生表示，於 2020 年聘用了法律顧問服務禰氏律師行，為屋苑提供法律顧問服務，而服務年費為 \$12,000，服務包括協助發出追欠管理費、發出律師信、書面法律建議、電話諮詢、會見律師、草擬所有低於港幣一千萬的商業合約及出席業主周年大會等。服務處建議於下年度再次聘用法律顧問服務，向五間律師行索取報價，律師行分別為禰氏律師行、張葉司徒陳律師事務所、鍾沛林律師行、高露雲律師及勞潔儀律師行作報價。經各委員商議後，同意邀請上述五間公司報價。

6.9 商討 2020 年度帳目審核核數師報價者名單

服務處楊先生表示，屋苑需聘請 2020 年度帳目審核核數師，故建議邀請五間帳目審核核數師承辦商進行報價，名單包括鄒曾會計師事務所(2019 年服務承辦商)、黃龍德會計師事務所、進高會計師事務所、力恆會計師事務所及富立會計師行。經商討後，各委員同意有關名單。服務處會通知會計部並進行報價程序。

(七) 主席工作匯報

7.1 主席江女士匯報，選舉管理委員會來函查詢有關立法會選舉宣傳活動指引，由於立法會已延期，故該委員會致電通知服務處無需作出回覆。

7.2 主席江女士匯報，啟勝管理服務有限公司來函表示已接獲政府的第一期保就業撥款，並已將其全數共港幣 \$1,388,608.11 撥入屋苑住宅及停車場賬目內。另將會為本苑申請第二期撥款，亦會將全數資助額撥入屋苑管理賬目。因應保就業計劃的規定，有關撥款必須用於員工支薪方面，資方亦不可在此期間解僱員工。

(八) 處理居民書面意見/投訴工作匯報

8.1 有住戶建議業委會考慮致函予運輸署，並提出三項有關巴士路線的建議。其一，將巴士路線 261 延長致掃管笏，來往三聖及粉嶺；其二，建議開啟 252M 新路線，來往掃管笏、青山公路、深井、葵芳等地點；最後，有關運輸署諮詢 A33 機場路線改道方案，住戶建議反對路線同時經置樂及屯門碼頭一帶，以免行車路線過長，另建議路線途經掃管笏。經各委員商議後，將會向運輸署及巴士公司反映意見。

8.2 有一住戶反映，有住戶在平台遛狗時未有依據寵物守則為犬隻繫上狗繩。而住戶曾在平台與家人活動時，曾被該住戶言語打擾，認為作為有關住戶應注意個人操守。該住戶強烈要求在服務處在業委會會議上向各委員匯報事件。

- 8.3 有住戶以書面表達意見，表示對停車場開放車位安裝電動車充動器表示認同，有關住戶亦有提交申請。而住戶認為將來無意轉售車位，故在規定中所提交的\$3,000 按金(在拆除充電設備後可全數歸還)，基本上不能收回，故要求服務處與業委會考慮會否取消按金規定。經各委員商議後，有關按金機制的設立是防止車位業權轉手時，車位業主未有履行有關責任進行還原，令屋苑停車場賬目受到影響，而有關機制及其他守則均經過深思熟慮後才訂立，故暫時不會修改。
- 8.4 有兩單位住戶反映對單位門外是否擺放地毯事宜發表意見。有關詳情，請參閱是次會議 5.3。
- 8.5 有住戶反映，有家長及小童在平台通道踏滑板，其後在前門通道玩耍，速度頗快，容易撞傷途人。服務處楊先生表示，已聯絡有關家長作出提醒，另服務處已派駐員工在平台巡邏。

(九) 管理公司工作匯報

9.1 屋苑管理工作

9.1.1 2020 年 6 月中旬至 2020 年 8 月上旬期間之特別事件匯報

服務處楊先生闡釋有關特別事件報告內容，共列出 38 項事故，包括住戶身體不適、設施損壞、召警求助等。

9.1.2 匯報有關飼養寵物意見反映情況

服務處楊先生匯報，服務處在 2020 年 6 月 17 日至 2020 年 8 月 23 日期間，共接獲 49 項有關飼養寵物的反映，包括在單位或平台有狗吠聲、平台有狗隻便溺、及飼主沒為狗隻拖狗繩。服務處期間向多名飼主作出口頭勸喻及發出書面信函，作出提醒及警告。

9.1.3 匯報屋苑將進行/進行中之工程進度

服務處楊先生匯報，經由業委會批准的工程共有 2 項。有關購買新電動升降檯事宜，服務處已向供應商發出訂單，因應疫情關係，供應商預計於 2020 年 9 月送抵屋苑。另一項工程為第七座天台防水工程，因工程範圍較大，故須在連續一星期天氣良好的情況下方可進行，初步預計於 8 月 31 日開始，如有天雨，則順延進行。

9.1.4 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率

服務處楊先生匯報，現時屋苑將按金及盈餘共分成四筆款項，分別一筆六百四十四萬作六個月定期存款，以港幣現金形式存放於交通銀行。另一筆一千兩百八十萬、一筆一千一百萬及一筆五百九十九萬作一年定期存款，以港幣現金形式存放於交通銀行。另在 2020 年 8 月 25 日向 9 間本地銀行收集定期存款的利率，最高者為交通銀行：三個月、六個月及一年定期利率為 2.0%、2.0%及 2.05%。

9.1.5 匯報屋苑電力開支情況

服務處楊先生匯報，根據 2020 年 7 月之用電量與往年同期比較，住宅用電量與往年同期用電量上升 2.4%，而會所因設施暫時使用關係，用電量比 2019 年下降了 41.2%，而停車場用電量下降 26.8%。

9.1.6 匯報屋苑廢物回收情況

服務處楊先生匯報 2020 年 6 月至 7 月與 2019 年同期屋苑廢物量回收情況，根據統計 2020 年廢紙回收量比 2019 年下降了 10.7%，金屬回收量下降了 75%，塑膠回收量下降 21.4%，而舊衣物回收服務於 6 月及 7 月份部份時間因疫情而暫停，回收量下降 77.8%。

9.1.7 匯報屋苑水費開支情況

服務處楊先生匯報，2020 年 4 月至 5 月清潔及灌溉用水量平均達 881.5 度，因去年同期水錶故障，故未能作出比較。而會所餐廳因疫情關係關閉或只提供外賣，用水量平均為 163.7 度。

9.1.8 匯報會所餐廳的收支情況

會所楊先生匯報，因疫情影響，會所餐廳部份日子暫停服務或只提供外賣，故未能與上年同期作出比較。

9.1.9 匯報每月屋苑收支情況

服務處楊先生匯報，在屋苑住宅賬目方面，2020年6月份收入為港幣\$2,873,708.07元，支出為港幣\$3078015.16元，虧損為港幣\$204,307.09元，而2020年7月份收入加上保就業資助，收入為港幣\$4,112,115.63元，支出為港幣\$2,320,886.30元，盈餘為港幣\$1,791,229.33；而有關屋苑停車場方面，6月份收入為港幣\$294,944.22，支出為港幣\$272,259.66，盈餘為港幣港幣\$22,684.56；而7月份收入加上保就業資助，收入為港幣\$384,821.74元，支出為港幣\$264,407.37元，盈餘為港幣\$120,414.37元。

9.2 屋苑活動

會所楊先生回顧2020年8月會所舉行之活動如下：

9.2.1 指手畫腳樂滿FUN

會所預備了繪畫比賽，住戶只需使用手機掃描QR Code，便可參考網上教學短片，繪畫自己的作品，會所為小住戶特設最具創意大獎、最佳畫作大獎及優異獎。

9.2.2 全民抗疫Q&A

為加強住戶對防疫的知識，會所舉辦網上問答比賽，共同預防新冠肺炎病毒。會所亦準備了酒精搓手液作為獎勵。

(十) 其他事宜

10.1 服務處楊先生表示，過往屋苑曾在會所水泵系統、冷氣系統及鮮風系統應用比奧節能器，節能效益理想。服務處正在研究在各座住宅大廈應用該節能器，並獲承辦商應允，免費在其中一座大廈安裝節能器，再與另一座大廈比較用電量，承辦商亦能保證省電量最少達8%。各委員均表示歡迎有關計劃。

10.2 會所楊先生表示，正在與可口可樂公司商議擺放兩部自動售賣機，提供各類飲品，擺放在會所及商場地庫一樓大堂。可口可樂將提供定額電費津貼每月\$200，及總銷售額之25%，作為屋苑收入。各委員均表示同意。

10.3 委員劉先生表示，有住戶查詢屋苑有關強制驗窗指事宜。服務處表示，暫未接獲屋宇署向本苑發出指令。委員劉先生建議，現時鋁窗供應商維修報價較高，建議服務處向供應商探討在屋苑代售鋁窗手柄的可行性，服務處表示會跟進。

10.4 會所楊先生表示，在會所設備暫停服務期間，各會所員工均協助屋苑自行翻新設備，例如全面翻新女更衣室儲物櫃、翻新更衣室木長椅、加固及維修會所多用途室木椅、會所廚房翻髹油漆、健身室器材保養、車路及屋苑告示牌補漆工作等。會所亦在期間更換了餐廳藤椅座墊及安排承辦商翻新遊戲區梳化等。而工程部則翻新會所大堂天花，及將大堂天花燈轉為LED燈具。各委員對同事工作表示十分讚賞，同事主動自行進行翻新工作，提升屋苑設施質素，亦同時為屋苑節省開支。為讓其他住戶知悉，各委員建議在下期住戶通訊中匯報工作。

(十一) 下次開會日期

經各委員商討後，暫訂於2020年10月16日(星期五)，晚上8時30分至11時止於會所宴會室舉行。

會議於凌晨一時零三分結束



主席

江壹樺

如各住戶對會議記錄中之項目有任何意見，敬請致電2949 5111與服務處聯絡。

註：是次會議議決事項擇要：

1. 追認由Nano Technology在屋苑所有升降機應用消毒納米保養塗層，費用為港幣\$40,500，並運用設備基金以支付費用。
2. 同意第七座天台防水工程之費用由設備基金以支付，費用為港幣\$145,000。
3. 議決各座單位門外不許擺放地毯等私人物品。
4. 同意延長種植園計劃租用期由1年增加至1.5年，其租金及按金亦以正比例增加。

另可登入啟勝網頁 www.kaishing.hk 或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議紀錄，如有任何查詢可致電29495111與服務處聯絡。

二零二零年七月十日至二十四日
有關住戶對現時寵物守則的意見收集

項目	意見內容	數量	(%)
1	狗主必須徹底清理狗隻便溺物及積水，建議收取清潔費用	16	21.33%
2	狗隻於公眾地方及升降機內必須戴上口罩	14	18.67%
3	成立專責部門及制訂清晰罰則程序，加強打擊違規行為，例如狗帶、氣味及便溺物、狗吠聲(晚上11時後)問題	13	17.33%
4	宣傳「人寵共融」，協調各方關係	12	16.00%
5	放寬小狗或指定重量以下的狗隻毋須戴上狗帶	11	14.67%
6	維持現有安排	9	12.00%
7	建議放寬可容許狗隻活動的範圍，例如草地、羅馬廣場	8	10.67%
8	制訂罰則或扣分制，每次狗主或狗隻違反守則，會被扣分，扣到指定分數可要求將狗隻搬離屋苑	8	10.67%
9	狗隻隨處便溺，建議平台各座前門範圍嚴禁狗隻進入。	5	6.67%
10	不論狗隻大小都應遵守寵物守則，包括拖狗帶	5	6.67%
11	增加狗隻設施，例如狗廁所、狗泳池、會所外小狗等候站，向區議會申請屋苑向青山公路旁草地開放使用	5	6.67%
12	登記及限制單位寵物可飼養狗隻的數量，增加飼養寵物單位的管理費	4	5.33%
13	跟隨漁護署有關犬種戴上口罩及狗帶的規定	4	5.33%
14	延長寵物公園的開放時間	4	5.33%
15	狗隻須乘搭指定升降機	4	5.33%
16	成立熱線、電郵或網頁供住戶舉報違規人士，公開違規人士的片段	3	4.00%
17	規管外傭遛狗	2	2.67%
18	禁止狗隻於公眾地方停留，寵物公園除外	2	2.67%
19	加強寵物公園日常維修	2	2.67%
20	反對屋苑准許飼養狗隻	2	2.67%
21	停車場禁止遛狗	1	1.33%
22	容許飼主與狗隻可一齊坐椅子	1	1.33%
23	禁止狗主於公眾地方進行狗隻梳毛及剪甲等行為	1	1.33%
24	要求規管飼養貓隻的數量及發出的氣味	1	1.33%
25	狗隻便溺物毋須指定投入寵物公園的糞便收集箱	1	1.33%

總問卷數目(份)

75 *

* 當中有6張沒有填寫單位

* 當中有兩張重覆單位