

愛琴海岸第九屆業主委員會
二零二零年度業主委員會週年會議議程

日期：2020年11月27日(星期五)
時間：晚上8時30分至11時30分
地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段 (20分鐘)
3. 通過第六次會議記錄
4. 跟進第六次會議記錄
5. 議決事項：
 - 5.1 議決 2021 年度管理費收支預算
 - 5.2 議決更換會所前門噴水池雕塑及噴水系統之費用由設備基金支付
 - 5.3 議決停車場車閘系統及八達通付費系統保養合約
 - 5.4 議決 2020 年度帳目審核核數師服務
 - 5.5 議決有線第 1 台及東森電視付費頻道續約一年
6. 商討事項：
 - 6.1 商討及匯報屋苑轉用海水沖廁後措施
 - 6.2 商討住戶對寵物守則之意見
 - 6.3 商討及研究政府就私人停車場鋪設電動車充電網路的可行性
 - 6.4 商討屋苑訂購平台地地台磚安排
 - 6.5 商討屋苑羅馬廣場大王椰樹下草地改鋪大葉草安排及檢討屋苑園藝安排
 - 6.6 商討屋苑地磚及外牆清潔與維修保養安排
 - 6.7 商討及匯報升降機優化工程問卷調查結果及後續安排
 - 6.8 商討集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險投標者名單
 - 6.9 商討寵物公園鋪設百歲磚及加高屏擋事宜
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
 - 9.1 屋苑管理工作
 - ❖ 2020 年 10 月中旬至 2020 年 11 月中旬期間之特別事件匯報
 - ❖ 匯報有關飼養寵物意見反映情況
 - ❖ 匯報屋苑將進行/進行中之工程進度
 - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
 - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
 - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
 - ❖ 匯報屋苑水費開支情況
 - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
 - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
 - 9.2 屋苑活動
 - ❖ 社區智能回收車宣傳活動
 - ❖ 愛護動物協會之和諧社區・照顧寵物講座
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席 ❖

副本抄送：- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板

愛琴海岸第九屆業委會主席



江壹樺 謹啟
2020年11月20日

另可登入啟勝網頁 www.kaishing.hk 或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議議程，
如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。

