

 愛琴海岸業主委員會  
Aegean Coast Owners' Committee

愛琴海岸第九屆業主委員會  
第十次會議議程

日期：2021年7月23日(星期五)  
時間：晚上8時30分至11時30分  
地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段 (20分鐘) (因應疫情關係，列席業主人數上限為20人)
3. 通過第九次會議記錄
4. 跟進第九次會議記錄
5. 議決事項：
  - 5.1 議決於緊急備用基金調撥五十萬港元至設備基金內
  - 5.2 追認健身室更換地氈及運用設備基金支付相關費用
  - 5.3 議決第7座天台防漏工程運用設備基金支付相關費用
6. 商討事項：
  - 6.1 檢討清潔承辦商工作表現
  - 6.2 商討大廈平台三條通道更換假天花板
  - 6.3 商討更換會所走廊假天花板
  - 6.4 商討更換健身室假天花板
  - 6.5 檢討平台踏單車及玩滑板車限制
  - 6.6 商討泳池保養及救生員服務合約投標者名單
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
  - 9.1 屋苑管理工作
    - ❖ 匯報有關飼養寵物意見反映情況
    - ❖ 匯報沖廁系統改善項目
    - ❖ 匯報茶聚之住戶意見
    - ❖ 2021年5月中旬至7月中旬期間之特別事件匯報
    - ❖ 匯報屋苑將進行/進行之工程進度
    - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
    - ❖ 匯報屋苑環保事項
      - 匯報屋苑電力開支情況
      - 匯報屋苑廢物回收情況
      - 匯報屋苑水費開支情況
    - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
    - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
  - 9.2 屋苑活動
    - ❖ 愛琴照相館
    - ❖ 水上安全全接觸
    - ❖ 防火演習
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席 ❖

愛琴海岸第九屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員  
- 愛琴海岸服務處  
- 張貼各座大堂報告板



江壹樺 謹啟  
2021年7月15日

另可登入啟勝網頁 [www.kaishing.hk](http://www.kaishing.hk) 或業委會網頁 [www.aegeancoast.net](http://www.aegeancoast.net) 瀏覽此會議議程，  
如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。

