

愛琴海岸第九屆業主委員會  
第八次會議議程

日期：2021年3月26日(星期五)  
時間：晚上8時30分至11時30分  
地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段 (20分鐘) (因應疫情關係，列席業主人數上限為20人)
3. 通過第七次會議記錄
4. 跟進第七次會議記錄
5. 議決事項：
  - 5.1 議決園藝保養合約
  - 5.2 議決清潔合約
  - 5.3 議決保安服務合約
  - 5.4 議決集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險合約
  - 5.5 議決保養閉路電視、保安系統、紅外線、內線對講機、智能咭系統、音響、大廈控制訊號系統保養合約
  - 5.6 議決寵物公園加高及優化圍欄工程
  - 5.7 議決平台踏單車及玩滑板車的限制
  - 5.8 議決海水沖廁改善措施費用運用設備基金支付
  - 5.9 商討及議決將「保就業」防疫抗疫基金撥入設備基金
6. 商討事項：
  - 6.1 商討環保基金廚餘回收資助項目
  - 6.2 商討修葺車路爆裂木槽石及行人路地台瓦工程年約
  - 6.3 商討修葺外牆滲水或剝落工程年約
  - 6.4 商討及匯報各座地下大堂玻璃黑鋁框翻新工作
  - 6.5 商討及匯報市區重建局優化升降機資助計劃安排
  - 6.6 商討第8座旁行人總出入口樓梯加設扶手意見事宜
  - 6.7 商討居民向業委會反映意見/投訴時須透露的資料要求
  - 6.8 商討羅馬廣場大王椰子花槽改種大葉草安排
  - 6.9 商討是否參加EV屋苑充電易資助計劃
  - 6.10 商討及匯報寵物公園鋪設百歲磚及平整地台工程進展事宜
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
  - 9.1 屋苑管理工作
    - ❖ 2021年1月中旬至3月中旬期間之特別事件匯報
    - ❖ 匯報沖廁系統改善項目及沖廁水改善情況
    - ❖ 匯報有關飼養寵物意見反映情況
    - ❖ 匯報屋苑將進行/進行之工程進度
    - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
    - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
    - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
    - ❖ 匯報屋苑水費開支情況
    - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
    - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
  - 9.2 屋苑活動
    - ❖ 復活彩蛋DIY
    - ❖ 續 Fun 解謎小偵探
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席 ❖

愛琴海岸第九屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員  
- 愛琴海岸服務處  
- 張貼各座大堂報告板



江壹樺 謹啟  
2021年3月18日

另可登入啟勝網頁 [www.kaishing.hk](http://www.kaishing.hk) 或業委會網頁 [www.aegeancoast.net](http://www.aegeancoast.net) 瀏覽此會議議程，  
如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。

