

**愛琴海岸第九屆業主委員會
第五次會議議程**

日期：2020年8月28日(星期五)
時間：晚上8時30分至11時30分
地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 因應疫情關係暫停業主列席發言時段
3. 通過第四次會議記錄
4. 跟進第四次會議記錄
5. 議決事項：
 - 5.1 議決及追認於全屋苑升降機應用消毒納米保養塗層並運用設備基金支付費用
 - 5.2 議決及追認運用設備基金支付第七座天台防水工程費用
 - 5.3 議決各座單位門外不許擺放地毯等私人物品
 - 5.4 議決及追認愛琴綠田園計劃種植場由一年改為一年半
6. 商討事項：
 - 6.1 商討及檢視屋苑防疫安排
 - 6.2 商討運用設備基金支付指定金額以上的改善項目/工程費用
 - 6.3 商討更換會所前門噴水池雕塑及噴水系統
 - 6.4 商討及匯報住戶對現時寵物守則之意見
 - 6.5 商討會所影視娛樂室轉用方塊地毯事宜
 - 6.6 商討會所空氣調節系統加裝等離子及紫外光消毒裝置的可行性
 - 6.7 商討及匯報屋苑轉用海水沖廁後情況
 - 6.8 商討 2021 年聘用法律顧問服務及合約服務商名單
 - 6.9 商討 2020 年度帳目審核核數師報價者名單
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
 - 9.1 屋苑管理工作
 - ❖ 2020年6月中旬至2020年8月上旬期間之特別事件匯報
 - ❖ 匯報有關飼養寵物意見反映情況
 - ❖ 匯報屋苑將進行/進行中之工程進度
 - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
 - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
 - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
 - ❖ 匯報屋苑水費開支情況
 - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
 - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
 - 9.2 屋苑活動
 - ❖ 指手畫腳樂滿 FUN
 - ❖ 全民抗疫 Q&A
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席 ❖

愛琴海岸第九屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板



江壹樺 謹啟
2020年8月21日

另可登入啟勝網頁 www.kaishing.hk 或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議議程，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。





鑑於疫情關係及減少人流聚集，是次會議將不設業戶列席。

各業戶如欲提出意見，請於 **2020年8月27日(星期四)**或之前，將意見書放入 貴座意見箱內或電郵傳送至 **oc@aegeancoast.net**。有關會議進行的內容，將會記錄於會議記錄內。

In view of the threat of COVID-19 and minimizing group gathering, we are sorry that we cannot arrange residents to attend the said meeting.

Should you have any opinion, please express it in writing and put it into the suggestion box of your tower or via the email address oc@aegeancoast.net on or before August 27, 2020 (Thursday). We will record the content of the meeting in the minutes.