

**愛琴海岸第九屆業主委員會
第二次會議議程**

日期：2020年2月21日（星期五）
時間：晚上8時至11時
地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段 (20分鐘)
3. 通過2019年業主委員會週年會議記錄
4. 跟進2019年業主委員會週年會議記錄
5. 議決事項：
 - 5.1 議決升降機保養合約
 - 5.2 議決集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險合約
 - 5.3 議決衛星電視保養合約
 - 5.4 議決業委會網頁及電郵庫合約
 - 5.5 議決在商場地庫一樓升降機大堂放置 Melty Cake 自動售賣機事宜
 - 5.6 議決環保列車之回收服務合約
 - 5.7 議決及追認聘用2019年度帳目審核核數師服務合約
 - 5.8 議決會所正門兩張休閒椅位置不准吸煙
6. 商討事項：
 - 6.1 商討及檢視屋苑防疫安排
 - 6.2 商討住宅綜合大堂擺放住戶快遞物品之規則
 - 6.3 商討及研究停車場業主車位安裝電動車充電器的可行性
 - 6.4 商討水泵及渠務系統保養投標者名單
 - 6.5 匯報更換女桑拿室蒸爐事宜
 - 6.6 商討及匯報建築物管理條例有關持份者利益申報的新安排
 - 6.7 商討更換會所前門噴水池雕塑及噴水系統
 - 6.8 檢討寵身守則及制定諮詢方法
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
 - 9.1 屋苑管理工作
 - ❖ 2019年12月至2020年2月中旬期間之特別事件匯報
 - ❖ 匯報有關飼養寵物意見反映情況
 - ❖ 匯報屋苑將進行/進行之工程進度
 - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
 - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
 - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
 - ❖ 匯報屋苑水費開支情況
 - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
 - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
 - 9.2 屋苑活動
 - ❖ 活動回顧
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

愛琴海岸第九屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板



江壹樺 謹啟
2020年2月13日

另可登入啟勝網頁 www.kaishing.hk 或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議議程，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。

