

**愛琴海岸第九屆業主委員會
第一次會議議程**

日期：2019年10月11日(星期五)
時間：晚上8時30分
地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 通過業主委員會會議規則和規章
3. 列席業主發言時段 (20分鐘)
4. 議決事項：
 - 4.1 議決成立外務小組和內務小組及委任小組召集人
 - 4.2 議決委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人以業主委員會名義辦理更改社團註冊事宜
 - 4.3 議決委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人以業主委員會名義開設銀行戶口簽發支票
 - 4.4 議決授權業主委員會主席代表業主委員會對外出函及發通告予業戶
 - 4.5 議決所有業主委員會往來文件由服務處代存
 - 4.6 議決印製業主委員會主席名片，以便與其它政府部門、屋苑代表溝通聯絡之用
 - 4.7 議決下年度泳池保養及救生員服務合約
 - 4.8 議決修葺車路爆裂木槽石及行人路地台瓦工程合約及有關費用由設備基金支付
 - 4.9 議決修葺窗邊漏水及外牆混凝土剝落工程合約及有關費用由設備基金支付
 - 4.10 議決冷氣系統保養合約
 - 4.11 議決邀請陳錦文先生擔任顧問一職
5. 商討事項：
 - 5.1 商討 2020 年度管理費收支預算
 - 5.2 商討業委會舉辦茶聚安排
 - 5.3 商討屋苑各項維修/更換支出費用銀碼需由業委會批核安排
 - 5.4 商討住宅大廈天台安裝太陽能並網系統工程座談會中之住戶意見
 - 5.5 商討住宅綜合大堂擺放住戶快遞物品事宜
 - 5.6 商討飼養寵物違規情況的處理方式
 - 5.7 商討衛星電視保養合約招標者名單
 - 5.8 商討 2020 年度聘用法律顧問服務商報價名單
 - 5.9 商討聘用 2019 年度帳目審核核數師服務商報價名單
 - 5.10 商討升降機保養服務商招標名單
 - 5.11 商討區議會選舉在私人樓宇進行選舉活動方式
6. 主席工作匯報
7. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
8. 管理公司工作匯報
 - 8.1 屋苑管理工作
 - ❖ 2019 年 7 月中旬至 9 月期間之特別事件匯報
 - ❖ 匯報有關飼養寵物意見反映情況
 - ❖ 匯報屋苑將進行/進行之工程進度
 - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
 - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
 - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
 - ❖ 匯報屋苑水費開支情況
 - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
 - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
 - 8.2 屋苑活動
 - ❖ 怪誕城之夜
9. 其他事宜
10. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

愛琴海岸第九屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板



江壹樺 謹啟
2019年10月3日

另可登入啟勝網頁 www.kaishing.hk 或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議議程，
如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。

