

**愛琴海岸第八屆業主委員會
第九次會議記錄**

日期	二零一九年五月十日 (星期五)			
時間	晚上八時三十分			
地點	愛琴會多用途 / 宴會室			
主席	江壹樺小姐			
出席	譚 榮先生 蔡文鳳小姐 劉福輝先生 S.F.A Ki 敖卓緻先生 梁 梅小姐	(住宅代表) (住宅代表) (住宅代表) (住宅代表) (住宅代表) (住宅代表)	吳貴芳小姐 楊智斌先生 劉建東先生 楊阿平先生 冼港生先生	(愛琴海岸服務處) (愛琴海岸服務處) (愛琴海岸服務處) (愛琴海岸會所) (愛琴海岸會所)
未能出席	胡美芳小姐	(停車場代表)		
列席	何先生 劉 太 林 太	(第 1 座業戶) (第 2 座業戶) (第 3 座業戶)	湯先生 林先生	(第 2 座業戶) (第 3 座業戶)
記錄	楊智斌先生			

會議內容：

(一) 通過是次會議議程

經各委員討論後，由委員劉先生動議，委員譚先生和議，由各委員投票一致通過是次會議議程。

(二) 列席業主發言時段(20 分鐘)

2.1 列席業戶表示，最近兩電公司推出的上網電價計劃在社會上似乎不受歡迎，反映社會就太陽能板安全存疑，如是否會產生輻射而影響頂層住戶；而太陽能系統產生的電量，又會否引起安全風險。該業戶續表示，建議業委會就安裝太陽能板的利弊，透過問卷調查讓住戶發表意見；屋苑也可邀請太陽能工程公司舉辦座談會，以增加溝通渠道，讓住戶了解太陽能系統及於天台安裝的安全問題。

2.2 另一列席業戶表示，在上次業委會會議中陳述的太陽能上網電價系統，佔用各座住宅大廈天台較大空間，而在承辦商的零投資方案中，屋苑只能獲得每月數千港元收入，收入分成並不吸引，亦不附合經濟效益。再者，有關方案合約最少簽署逾 15 年，如日後環境因素有變，或天台空間有其他更適合的用途，屋苑便因太陽能系統而無法作出變動。此外，太陽能系統安裝於天台水缸頂上，而近年颱風風速強勁，倘若太陽能板被強風吹下引致途人傷亡等保險費用及責任問題等，難免引起住戶對其安全性的隱憂，故該列席業戶建議必須列出安裝有關系統的利弊供業戶了解。

2.3 另有列席業戶表示，支持屋苑採納再生能源及實踐環保，屋苑應把握兩電公司推出的經濟誘因而減低工程成本，在天台安裝太陽能發電系統，日後也可成為其他物業的環保典範。而該列席業戶亦建議服務處邀請太陽能工程公司舉辦座談會，為住戶解答疑慮。另列席業戶續表示，過往曾親自乘坐巴士 252B、52X 等路線以記錄其載客率，並曾將數據傳予服務處備份，待日後有需要向運輸署反映意見時使用。該業戶亦建議業委會致函予港鐵公司，跟進其早前落實於巴士站加設上蓋的工程進度。經各委員商議後，同意致函予港鐵公司及運輸署。

有關上述 2.1、2.2 及 2.3 列席業戶意見之商討情況，請參閱是次會議記錄 6.3。

2.4 有列席業戶表示，會所男更衣室沖身間去水位置之渠蓋經常移位，要求會所跟進。會所楊先生表示，會儘快安排工程員工把渠蓋收緊。

2.5 列席業戶表示，早前有游泳人士在泳池嘔吐，故查詢會所的處理方法。會所楊先生表示，如有游泳人士在泳池內嘔吐，為防病菌傳播，會所須暫停泳池開放及進行清潔工作，故須邀請其他游泳人士離開泳池。職員亦會加強泳池循環泵運作，及增加漂水濃度以消除病菌，整個清潔程

序約需 4 小時。其後，職員會確保漂水濃度及酸鹼度符合標準後，才重新開放游泳池予住戶使用。

(三) 通過第八次會議記錄

經各委員討論後，由委員劉先生動議，委員敖先生和議，由各委員投票一致通過第八次會議記錄。

(四) 跟進第八次會議記錄

4.1 聯署反對巴士路線 61M 及 61A 改劃安排及跟進 252 路線全日行駛

服務處吳小姐表示，有關題述聯署活動，本苑共收集 558 個住戶簽署，業委會已致函運輸署及屯門區議會反映意見。而巴士 252 路線已落實全日行駛，服務處亦已發出通告通知住戶。而運輸署初步回覆已接獲本苑居民就巴士路線 61 系列的訴求，將與巴士公司再作研究。

4.2 清潔合約議價事宜

服務處吳小姐表示，經與增力服務有限公司再次議價後，清潔服務費由每月港幣\$270,595 下調至\$262,090，為期兩年。

4.3 園藝合約議價事宜

服務處吳小姐表示，經與服務商新彩園藝有限公司再次議價後，服務費由每月港幣\$98,500 下調至\$96,200，為期兩年。

4.4 設立智能卡更換機制

服務處吳小姐表示，服務處已更新智能卡申請表格內容，如住戶的智能卡使用超過 10 年，只要將舊卡交回服務處，便可以成本價\$24 更換新卡。

(五) 議決事項

5.1 議決更換愛琴海岸第一、二、六、七及八座消防系統及費用由設備基金支付

服務處劉先生匯報，由於大廈原有消防系統型號的配件供應已停產，故長遠而言需更換新型號消防系統，以確保消防系統正常運作。故此，服務處曾邀請 8 間承辦商投標，以更換五棟住宅大廈的消防系統，其中力佳工程有限公司及迅達五金機器廠有限公司謝絕回標；江森自控香港有限公司、增力有限公司、安樂機電設備工程有限公司及怡和機器有限公司均沒有回標。服務處吳小姐、楊先生、劉先生、委員劉先生及委員譚先生均參與開標程序，並作出利益申報，確認與招標的承辦商沒有利益關係如其餘標書結果如下:-

恆安工程有限公司(新鴻基附屬公司) : 工程費用為港幣\$1,020,700

威臨施工工程有限公司 : 工程費用為港幣\$1,493,800

服務處劉先生補充，第三及五座的消防系統已在幾年前更換為新型號系統，由原裝牌子 Thorn 更換為新牌子 Notifier，當時服務處將部份狀態良好的 Thorn 配件留下作備用，以維修其餘座數的消防系統配件。由於現時配件餘數不多，加上原裝配件已停產，故在是次標書中指定更換的新消防系統牌子亦是 Notifier 相同的型號。另外，此工程內容包括拆除各座原有 Thorn 消防系統控制器、顯示模組箱、熱力頭、繼電器等，並將有關物料及配件交回服務處，以備停車場 Thorn 消防系統日後維修用途。此外，承辦商需供應及安裝 Notifier 型號之熱力頭連底座、玻璃破碎警報器連底箱、繼電器模塊連底箱、控制器模塊底箱、訊號監控箱列印機及列印埠等，待系統完成安裝後，承辦商須為系統進行詳細測試及向消防署申請簽發 FS251 合格證書。

經各委員商議後，為確保日後各座消防系統運作正常，同意逐步淘汰已停產的型號 Thorn 而轉用新的消防系統。另各委員認為先向各承辦商進行議價工作後，再於下一次會議中進行議決。

5.2 議決及追認會所旁室外兒童遊樂場木架改善工程及費用由設備基金支付

服務處楊先生表示，承上次業委會會議，服務處已與藝和工程有限公司進行議價，惟藝和表示維持有關工程費用為港幣\$47,490，以拆除木架上層 22 根短木條，更換底層 6 根長木條，並為 2 根金屬支撐重新髹油。經各委員商議後，由委員劉先生動議，委員譚先生和議，各委員投票一致追認及同意將工程交予藝和工程有限公司承接，費用為港幣\$47,490。另由委員譚先生動議，委員 S.F.A Ki 先生動議，各委員投票一致同意有關費用由設備基金支付。

5.3 議決及追認會所健身室添置重力訓練器械及費用由設備基金支付

會所楊先生表示，承上次業委會會議，會所已與 Nautilus 多功能重量訓練機供應商進行議價，供應商同意將訓練機價格由港幣\$38,000 下調至\$36,500，提供兩年保養期，另其消耗品保養期

由半年上調至一年。經各委員商議後，由委員劉先生動議，委員敖先生和議，各委員投票一致追認及同意在會所健身房添置 Nautilus 多功能重量訓練機，費用為港幣\$36,500。另由委員劉先生動議，委員 S.F.A Ki 先生和議，各委員投票一致同意有關費用由設備基金支付。

(六) 商討事項

6.1 商討及匯報屋苑於 4 月 27 日食水出現黑色物質事宜

服務處楊先生表示，服務處於 4 月 27 日接獲有住戶反映單位食水中含有黑色物質，經工程人員即時調查後，發現從水務署食水主喉進入各座地下食水水缸時，已含有不少黑色塊狀物。故此，服務處即時通知水務署調查及區議員跟進。

其後，水務署職員在屋苑外圍進行放水工作，嘗試沖走其食水主喉中的黑色塊狀物。至當日下午約 12 時 30 分，服務處職員見食水主喉入水時，仍發現有大量黑色物質流入主水缸。根據四年前發生的類似事件經驗，黑色物質為水務署主要食水主喉中的內壁保護層破落，令保護層的碎片(即黑色物質)經食水喉管大量流入本苑食水系統中。當時黑色物質亦進入單位喉管，導致眾多住宅單位之水龍頭、熱水爐及洗衣機堵塞。為減少黑色物質再次影響住宅單位，服務處決定立即停止各座食水水泵運作，故屋苑各座住宅大廈均暫停食水供應。而本處工程人員期間不斷進行沖洗各座水缸的工作，以沖走屋苑食水系統內的黑色物質。同時，水務署亦因應服務處之要求，安排臨時食水水缸及水車，以供應住戶食水之需要。而服務處亦隨即發出緊急停水通告，通知住戶停水消息及臨時取水地點。

服務處楊先生續表示，當日屋苑工程人員亦不斷監察主喉來水水質情況，直至當天晚上約 8 時 10 分，當食水來水水質有明顯改善，服務處逐步開啟各大廈水泵運作，而各座食水供應於當日晚上 9 時 30 分全面恢復。而服務處亦再次發出通告通知住戶，由水務署提供的臨時食水水缸將繼續擺放，以便不時之需。此外，服務處於 4 月 29 日再次發出通告，向各住戶匯報停水事件的跟進情況。另服務處於 5 月 2 日及 3 日安排承辦商再次徹底清洗各座食水水缸。期後，服務處安排水務署隊伍為單位清洗水錶，及由服務處職員到訪單位協助清洗水龍頭隔沙裝置等，事件中共約 150 個單位受到影響。

服務處楊先生補充，事後有住戶向服務處反映，暫停食水供應事發突然，服務處未能即時通知部份留在家中而未有外出的住戶，令部份住戶感到狼狽，故希望向業主委員會反映意見及檢討事件中可改善的地方。服務處楊先生表示，由於當日事件緊急，而當時來電及或透過單位對講機查詢的住戶甚多，加上服務處亦難以估計大廈食水來水改善的時間，故未能確實回覆住戶食水恢復時間。經各委員商議後，各委員均表示理解當天的緊急情況，亦表述對服務處的緊急措施及安排表示認同。而事件主因屬水務署來水問題，業委會已致函水務署，要求該署調查是次事故發生的原因。更重要的是，要求水務署推出措施以慎防類同事件發生。另業委會亦將會再次致函予水務署，表達因事件所引發的一切損失，本苑將保留追究權利。同時會強烈要求水務署儘快落實更換舊式食水主喉的工程安排，以免屋苑再次受到瀝青所影響。

6.2 商討會所游泳池使用守則及徵詢律師意見情況

會所楊先生表示，承上次業委會會議，會所已聘請一名兼職員工，在人手可行的情況下，駐守於室內游泳池出入口位置，向泳客收取泳票。同時，會所改善出入口人流管制設計，泳客收票情況已有明顯改善。此外，各委員在上次會議中亦同意就處理游泳池私人教練事宜，尋求另一方面的法律顧問意見。服務處曾聯絡撰寫本苑大廈公契的孖士打律師行，惟該行謝絕有關報價邀請。故此，服務處向鍾沛林律師行徵詢法律意見，該行回覆之要點內容如下:-

- 一. 若有足夠証據證明有關私人教練經常性違規，例如私人教練持續經常於同一時段教授多名學員，並達三次以上，初步可推論其行為可能為慣常教練工作；
- 二. 管理公司可嘗試引用大廈公契第 aw 項及游泳池使用守則之約束力，拒絕經常性違規之人土購買泳票及進入泳池範圍。此舉必須有足夠証據支持，証明有關行為屬違規，同時有關行動將會引發居民與管理公司間之強烈衝突；
- 三. 如管理公司考慮入稟法庭申請禁制令，以限制有關不受勸喻的教練，此舉需持有足夠証據支持，預算相關法律程序及預計每堂收費約港幣 8 至 9 萬元。

會所楊先生補充，鍾沛林律師行亦建議服務處先實施下列措施，其中包括:-

- 一. 通知業委會有關私教情況；
- 二. 發出信件予教練及家長，勸喻不可於泳池進行私教行為；
- 三. 於泳池當眼位置張貼標示或海報，以提示泳池內不可進行任何非認可教練之工作；

- 四. 若發現有關教練經常性違規，職員可考慮全程派員於泳池內跟隨，並要求馬上停止教授行為。此外，亦可使用手提擴音機於泳池內廣播，並作出警告及驅趕有關教練活動，此舉可對有關教練造成煩擾；
- 五. 邀請有關私教家長進行會面，解釋有關違規問題；
- 六. 去信香港游泳教師總會，就該教練之違規教泳行為作出投訴，並要求取消其教練資格或不獲續牌；
- 七. 發出律師信予私教學員的家長，要求停止有關非認可教練行為；
- 八. 聘請私家偵探搜集有關教練背景及教授慣常行為資料，作輔助有關証據資料。

經各委員參考法律顧問意見後，各委員建議服務處加強留意及記錄疑似私人教練的行為，為期三個月，稍後或可將資料交予律師行研究，以了解實行進一步法律行動的可行性。而會所職員亦可使用手提擴音機於泳池內廣播及警告有關教練及其他違規行為，例如跳水等。服務處表示會跟進。

6.3 商討住宅大廈天台安裝太陽能並網系統工程

服務處楊先生表示，承上次業委會會議，服務處已向承辦商商議，承辦商同意在「零投資」的方案中，在 2033 年之前將屋苑分成百份比提高由 15% 至 20%，預計屋苑每年可獲港幣\$80,000 至 \$90,000 收入。另在 2033 年後的保養事宜上，要求承辦商將電費分成比率由 40% 下調至 30%，支付予此承辦商作為每年系統及設備保養開支，有效期預計至 2048 年。此外，服務處已草擬有關問卷調查初稿，提供太陽能系統背景資料，及「零投資」與「購置系統」兩個方案之對比，包括保養安排、收支分成比例、總收入等資料。經各委員商議後，將會在釋除有關太陽能系統安全問題及其他疑問後，才會正式發出問卷調查予各住戶。

6.4 商討調整前線員工交通津貼事宜以加強招聘吸引力

主席江小姐關注前線員工嚴重短缺及招聘困難問題，建議檢視及調整前線員工，包括行動組、會所及工程部的津貼金額。現時前線保安員津貼分為兩部分，分別為每月港幣\$300 的交通津貼，而 12 小時編制另獲每月\$1,000 的勤工獎，9 小時編制則每月\$750。而會所及工程部員工現時沒有上述津貼。為使各委員了解鄰近住宅物業的員工津貼情況，服務處亦列出相關津貼金額予各委員參考及比較。

經各委員商議後，由於行動組保安員及會所前線員工人手嚴重短缺，且區內有多個物業已或將會入伙，令人手招聘難度增加，加上得知早前離職的員工亦因工資及福利，而最終請辭往其他物業內工作；另部份委員亦覺得屋苑只有 6 名員工的工程部，需負責全屋苑大面積範圍的維修及保養工作，故為提升員工士氣及招聘吸引力，各委員均建議增設及調升員工特別津貼。故由委員譚先生動議，委員 S.F.A Ki 先生和議，各委員投票一致同意為所有行動組員工、工程部工程助理或以下職位、高級會所監督或以下職位調整或加設交通津貼，按上班日數計算，每天港幣\$20。

而有關行動組勤工獎方面，各委員共提出兩項選擇:-

其一，由委員 S.F.A Ki 先生動議，主席江小姐和議，9 小時更制的保安員每月由\$750 增至 \$900，12 小時制則由每月\$1000 增至\$1,300；經各委員投票後，共獲 2 票；

其二，由委員梁小姐動議，委員敖先生和議，9 小時編制的保安員每月為\$950，12 小時編制則為每月\$1,400；經各委員投票後，共獲 4 票。

另有 1 名委員選擇棄權。

故此，經各委員商議及投票下，業委員同意採納第二個方案，即行動組客戶服務督導或以下職位的勤工獎，9 小時編制將獲每月\$950，12 小時編制則獲每月\$1,400 勤工獎。上述交通津貼及勤工獎之調整，建議於 2019 年 7 月 1 日生效。

服務處吳小姐補充，總公司會視乎屋苑是否位於較偏遠的地區，才考慮發放交通津貼予會所及工程部職員。而建議中新的交通津貼銀碼較附近兩個同樣由啟勝管理的物業略高(雖然本苑行動組入職的底薪比該兩個物業為低)，但會嘗試依從業委會上述議決的要求，向總公司申請有關調整金額。

6.5 商討及匯報水務署計劃在區內轉用海水沖廁安排

服務處楊先生表示，受聘於水務署的顧問公司職員曾到本苑檢查喉管，確認屋苑食水及廁水喉管接駁正常。而根據顧問公司的資料，屋苑無需就喉管接駁支付額外工程費用，而估計水務署將於下半年期間，逐步安排區內物業轉用海水沖廁安排。服務處已向水務署提出要求，因應屋

苑水泵系統保養合約於 2020 年 3 月底才屆滿，為確保順利渡過合約期，故申請於 2020 年 4 月 1 日後才考慮轉用海水沖廁安排，現正待水務署回覆。各委員均表示同意有關安排。

6.6 商討冷氣系統保養合約投標者名單

服務處楊先生表示，冷氣系統保養合約將於 2019 年 11 月 21 日屆滿，故需安排招標工作。有關投標者名單為怡和機器有限公司、力佳工程有限公司、盈電機電工程有限公司、特靈空調服務、增力有限公司及約克國際(北亞)有限公司。各委員均表示同意。

(七) 主席工作匯報

7.1 主席江小姐表示，曾致函予運輸署，反映 2019 至 2020 年度屯門巴士路線發展計劃中加設的巴士路線 962N，與現行通宵巴士 N962 相似，故為免乘客混淆，建議將 962N 名稱略作修改。另建議擴展 261B 路線服務至全日行駛，以滿足青山公路沿線居民前往尖沙咀之需求。此外，業委會亦建議運輸署在未來加設特別巴士路線沿經青山公路、屯門巴士轉乘站、深井至東九龍。

7.2 主席江小姐表示，早前曾致函予運輸署，建議設立港鐵接駁巴士路線 K51 及 K52 之間的轉乘優惠及要求增加城巴 962 路線傍晚特別班次。業委會接獲運輸署回覆，港鐵表示青山公路乘客可利用 K51 與輕鐵或港鐵巴士 506 之間的轉乘優惠前往屯門碼頭，故未能接納建議。而有關 962 特別班次方面之建議，城巴表示考慮現時的載客量，對建議有所保留。

(八) 處理居民書面意見/投訴工作匯報

8.1 有一住戶表示，反映 4 月 27 日停水事件中，服務處通知住戶的措施不足，未有主動聯絡住戶。住戶當時正在洗澡中，突然發現沒有來水，故感到不便。另反映當日保安員未能答覆何時恢復食水。有關各委員商議情況，請參閱是次會議記錄 6.1。

(九) 管理公司工作匯報

9.1 屋苑管理工作

9.1.1 2019 年 3 月至 4 月期間之特別事件匯報

服務處楊先生闡釋有關特別事件報告內容，共列出 29 項事故，包括住戶身體不適、警方到訪、住戶受傷、設施受損、狗隻吠叫等。

9.1.2 匯報各項暑期興趣班安排

會所楊先生表示，會所將在今年暑期繼續舉辦多個興趣班，包括舞蹈、音樂、會話、烹飪、體育、科學及美術篇。其中有關兒童及成人泳班課程方面，會所共邀請 5 間泳會報價，以兒童及成人游泳初、中及高班，每堂 1 小時共 7 堂的游泳課程，「浪濤拯溺游泳會」每人收費 \$620、「卓毅游泳會」每人收費 \$700、「香港課程發展協會」每人收費 \$770 及「迪泳會」每人收費 \$1,050；「海天泳會」及「力天體育會」則謝絕報價。會所楊先生續表示，「浪濤拯溺游泳會」為現時課程承辦商，會所曾查詢泳班學員意見，學員均對現時泳班課程的承辦商表現感到滿意。經各委員商議後，「浪濤拯溺游泳會」報價較商宜，兒童及成人游泳班費用一律為 \$620，與去年相同，而每堂最多收生人數由 8 名減至 7 名，故同意今年暑期游泳班課程繼續交由「浪濤拯溺游泳會」承辦。

9.1.3 匯報有關飼養寵物意見反映情況

服務處楊先生匯報，服務處在 2019 年 3 月 6 日至 5 月 1 日期間，共接獲 22 項有關飼養寵物的反映，包括在單位有狗吠聲及平台有狗隻便溺等。服務處期間向有關飼主作出口頭勸喻，1 封書面信件及 2 封由律師行發出的警告信。

9.1.4 匯報屋苑將進行/進行中之工程進度

服務處楊先生匯報，就更換會所旁室外兒童遊樂場木架工程，承辦商正在訂購所需物料，預計工程可於 2019 年 7 月完成。

9.1.5 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率

服務處楊先生匯報，現時屋苑將按金及盈餘共分成四筆款項，分別一筆六百四十四萬作六個月定期存款，以港幣現金形式存放於交通銀行。另一筆一千兩百八十萬、一筆一千一百五十萬及一筆五百三十七萬作一年定期存款，以港幣現金形式存放於交通銀行。另在 2019 年 5 月 3 日向 9 間本地銀行收集定期存款的利率，最高者為交通銀行，三個月、六個月及一年定期利率分別為 1.61%、1.80% 及 2.30%。

9.1.6 匯報屋苑電力開支情況

服務處楊先生匯報，根據 2019 年 2 月及 3 月用電量與往年同期比較，住宅平均每日用電量與往年同期用電量上升了 1.2%，而會所用電量下降了 4.7%，停車場用電量則下降了 9.1%。

- 9.1.7 匯報屋苑廢物回收情況
服務處楊先生匯報 2019 年 2 月及 3 月與去年同期的屋苑廢物量回收情況，根據統計廢紙回收量比去年上升了 175.5%，金屬回收量比去年上升 208.4%，塑膠回收量比去年下降了 22.9%，而衣物回收量比去年則上升 36.9%。
- 9.1.8 匯報屋苑水費開支情況
服務處楊先生匯報，2019 年 2 月及 3 月的清潔及灌溉用水量較去年同期上升了 39.3%。而會所餐廳用水量比上年同期上升了 1.6%。
- 9.1.9 匯報會所餐廳的收支情況
會所楊先生匯報，2019 年 4 月會所餐廳共錄得港幣\$2,479.6 盈餘，而去年 4 月則錄得港幣\$2,223.3 盈餘。
- 9.1.10 匯報每月屋苑收支情況
服務處楊先生匯報，2019 年 2 月份住宅收入為港幣\$2,882,315.61 元，支出為港幣\$2,651,368.39 元，盈餘為港幣\$230,947.22 元。而 2 月屋苑停車場收入為港幣\$299,585.86 元，支出為港幣\$230,575.26 元，盈餘為港幣\$69010.60 元。另 2019 年 3 月份住宅收入為港幣\$2,929,153.68，支出為港幣\$2,692,561.50，盈餘為港幣\$236,592.18。而 3 月屋苑停車場收入為港幣\$297,068.39，支出為港幣\$267,216.08，盈餘為港幣\$29,852.31。
- 9.2 屋苑活動
會所楊先生匯報新春活動供各委員回顧，另報告即將舉行之活動如下：
- 9.2.1 母親節獻禮の添一點心意
會所計劃於 2019 年 5 月舉辦母親節活動，在會所大堂進行。
- 9.2.2 糉有樂趣
此端午節活動將於 6 月 2 日下午 3 時在會所舉行，教導住戶如何包糉。
- (十) 其他事宜
- 10.1 委員 S.F.A Ki 先生表示，有住戶曾反映，發現部分種植場的租戶未有妥善打理農田，或長時間荒廢農田，間接浪費屋苑資源。故有住戶建議設立罰則，限制有關住戶下一期抽籤權利，另建議將租用期由一年增加至兩年。經各委員商議後，建議可邀請種植導師以釐定該田地是否屬荒廢，及建議服務處就曾經荒廢農田的租戶，研究罰則以限制下期抽籤的機會。另因農田需進行周年維修，而現時的租用期在上一年度才訂立，故認為應運作最少 3 年後才檢討租用年期。會所楊先生表示會跟進。
- 10.2 服務處楊先生表示，有線電視申請於 2019 年 5 月 18 日及 19 日在屋苑擺放宣傳攤位，每日租金為港幣\$1500。經各委員商議後，各委員一致同意申請。
- 10.3 服務處吳小姐表示，下屆業主大會暨業主委員會選舉將建議於 2019 年 9 月舉行。經各委員商議後，初步建議日期為 2019 年 9 月 6 日(星期五)，晚上 8 時 30 分在會所多用途球場舉行。
- (十一) 下次開會日期
經各委員商討後，暫定於 2019 年 7 月 17 日(星期三)或 7 月 29 日(星期五)，晚上 8 時 30 分於會所宴會室舉行。
- 會議於晚上十一時五十五結束。



如各住戶對會議記錄中之項目有任何意見，敬請致電 2949 5111 與服務處聯絡。

註: 是次會議通過事項擇要:-

1. 追認將會所旁室外兒童遊樂場木架改善工程交予藝和工程有限公司承接，費用為港幣\$47,490，費用由設備基金支付。
2. 追認在會所健身房添置 Nautilus 多功能重量訓練機，費用為港幣\$36,500，費用由設備基金支付。

另可登入啟勝網頁 www.kaishing.hk 或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議紀錄，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。