

愛琴海岸第七屆業主委員會 第九次會議記錄

日期：二零一七年六月九日(星期五)
時間：晚上八時三十分
地點：愛琴會多用途/宴會室
主席：敖卓緻先生(會議主席)

出席：譚榮先生 (住宅代表) 吳貴芳小姐 (愛琴海岸服務處)
劉福輝先生 (住宅代表) 楊智斌先生 (愛琴海岸服務處)
江壹樺小姐 (住宅代表) 劉建東先生 (愛琴海岸服務處)
梁梅小姐 (住宅代表) 楊阿平先生 (愛琴海岸會所)
冼港生先生 (愛琴海岸會所)

未能出席：黃禮明先生 (住宅代表)
蔡文鳳小姐 (住宅代表)
胡美芳小姐 (停車場代表)

(列席：湯先生 (第2座業戶) 潘先生 (第8座業戶))

記錄：楊智斌先生

會議內容：

選出是次會議主席

服務處吳小姐表示，由於黃禮明主席身體抱恙，未能出席是次業委會會議，故按照愛琴海岸大廈公契第V節5.3.1項，由業主委員會委員在彼等當中選出一名會議主席。委員梁小姐提議由委員敖卓緻先生擔任會議主席；而委員劉先生則提議委員江壹樺小姐出任會議主席，經各委員投票後，贊成委員敖卓緻先生擔任是次會議主席，共獲3票，而贊成委員江壹樺小姐則有共2票。故此，是次會議由委員敖先生擔任會議主席。

(一) 通過是次會議議程

經各委員討論後，由委員劉先生動議，委員譚先生和議，由各委員投票一致通過是次會議議程。

(二) 列席業主發言時段(20分鐘)

2.1 列席業戶表示，十分關注寵物在公共地方隨處便溺的問題，特別在途經平台花園時，經常嗅到狗尿味，亦曾在晚上經過行人通道時不慎踩到污水。而狗隻便溺物不但影響環境衛生，亦會助長細菌滋生，影響住戶身體健康。列席業主認為有部份飼主責任感不足，即使服務處透過致電或書面作出勸喻，但長遠而言未能有效解決問題。如問題持續，不單直接令清潔服務增加壓力，亦間接增加管理費支出。如不幸被傳媒報導，更可能有損屋苑樓宇價值。

故為防止上述情況發生，列席業戶建議服務處作出數項措施，其中包括由服務處發出通告，公開透明地向所有住戶反映狗隻便溺問題，或將屢勸不改的飼主行為，附帶有關相片貼於大堂，運用群眾壓力要求違規狗主作出改善。此外，該列席業戶建議設立特別清潔費用項目，向違規飼主徵收清潔費用。列席業戶亦提議業委會及服務處研究是否需要收緊本苑飼養寵物守則的要求。最後，列席業戶建議服務處定期舉辦大型宣傳活動，宣傳正確訓練狗隻及不可讓狗隻隨處便溺的信息。

服務處吳小姐表示，服務處會定期發出信件予所有飼主，提醒於公眾地方蹣跚時需注意的事項，亦會透過翻查閉路電視追查違規個案的情況，從而向有關飼主作出口頭或書面勸喻，如屢

勸不聽，服務處可按大廈公契條文向有關人士作出法律行動。而就設立特別清潔費用項目的可行性，服務處正諮詢法律顧問意見。同時，服務處亦正向食物環境衛生署查詢，如有狗主違規於屋苑內公眾地方留下狗隻便溺物，其定額罰款機制是否適用及如何舉證等事宜。委員劉先生表示，有關情況一直持續，應儘快處理，建議與諮詢食環署後，可向所有狗主發出信件陳述服務處日後的做法，加強阻嚇力。委員敖先生表示，晚上在平台散步時亦經常嗅到狗尿異味，必須正視。有私人屋苑曾作出宣傳，呼籲狗主以報紙墊上地上並包裹狗隻糞便後，應再以膠袋盛載及封密，才將其掉進垃圾桶內，以免異味溢出。此外，為保持飼主與非飼主的良好關係，服務處如需發出通告通知所有住戶，應以較為溫和的字眼，日後也有助解決問題，收窄矛盾。服務處表示會跟進。

該列席業戶補充，室外游泳池與車路之間的花槽，以往曾種植多棵大樹，但早前因颱風關係而塌下後，未見服務處補種，故希望服務處可考慮在該位置種植樹木。服務處吳小姐表示，由於該處花槽泥土深度較淺，樹根在樹木長大後難以抓緊泥土，導致兩棵樹在颱風時塌下。故為安全起見，服務處不建議種植生長速度快的高樹，但會研究以矮樹取替。

2.2 另一列席業戶表示，讚賞業委會及服務處支持及推動環保，並在 2016 年獲得香港環境卓越大獎住宅組別之銀獎。而列席業戶亦讚賞屋苑推行廚餘回收再造計劃，有助減少固體廢物之棄置量。

該列席業戶續表示，他十分支持政府落實及在本區興建單車徑。最近 GoBee.Bike 共享單車亦已在香港推出服務，經其親身試驗後，由屋苑踏單車往置樂只需 15 分鐘，十分方便。近日有一宗意外發生，有單車人士在置樂附近被車撞倒，故深感單車徑的設立將有效令單車、車輛及行人分開，提升整體安全。而單車徑之應用實有法例所支持，故不會造成人車爭路的情況。另以外國為例，有不少創意人材會透過單車運動創出新意念，單車徑的設立及單車運動的推廣有助吸引創意人士來港作出貢獻。列席業戶補充，對附近屋苑的居民團體反對單車徑興建表示失望，利民的設施發展亦難免需要移除樹木，但現時政府有嚴謹的補樹政策作為監管，可補償損失。另以屋苑前方草地為例，如單車徑佔用部分草地，日後屋苑更可建議政府將餘下的草地面積改劃為寵物公園，此舉不單可減少政府在前方草地興建住宅的意圖，亦可令屋苑內部飼養寵物的關注得到舒緩。

(三) 通過第八次會議記錄

經各委員討論後，由委員劉先生動議，委員梁小姐和議，由各委員投票一致通過第八次會議記錄。

(四) 跟進第八次會議記錄

4.1 加強宣傳順豐速運智能櫃服務

服務處吳小姐表示，上次業委會會議中，有列席業主反映題述服務為住戶帶來方便，建議加強宣傳。服務處已在近期的屋苑資訊中作出宣傳。

4.2 運輸署監察巴士 61X 路線班次情況

服務處楊先生表示，服務處曾致函運輸署，反映有住戶表示巴士 61X 曾有脫班情況。運輸署回函表示已作出跟進，並在現場視察下，巴士 61X 每班到站平均時間為 12 至 13 分鐘，已符合準則。

(五) 議決事項

5.1 議決冷氣系統保養合約

服務處楊先生表示，就上次業委會會議中商議冷氣系統保養事宜，最低標價為盈電有限公司，每月服務費為港幣\$61,200，較上期保養商匯能的服務費(每月\$21,000)高出不少。由於招標結果的服務費用超過預期，故服務處曾建議暫時擱置議決，並在標書內容中將部分工作要求分拆，如額外清洗冷氣的工作，室內清新空氣認証等，再行招標。服務處亦曾嘗試與匯能商議將現時合約續期，惟匯能表示因人手不足而未能延長現有合約的有效期。

就再次招標之事宜，服務處亦邀請 6 間承辦商投標。經委員劉先生及委員譚先生協助開標後，其中開利、怡和及特靈均謝絕回標，而約克國際及盈電沒有回標。而增力有限公司報價如下：

增力有限公司(新鴻基附屬公司)：一年及兩年保養合約每月服務費均為\$65,552。另在標書分拆項目中，翻髹冷氣系統油漆費用為\$13,800，申請及取得室內空氣質素証書費用為\$13,800，而清洗 B1 層服務處及控制室鮮風槽費用同為\$13,800。

服務處吳小姐表示，而在上次招標時，盈電有限公司的標價較低，故服務處曾致電盈電作出了解，惟對方表示最近未能安排人手為由而未有投標。由於經重新招標後的標價結果反而上升，故服務處建議暫時擱置議決，並計劃只為部份主要冷氣系統如會所冷凍機安排保養。經各委員商議後，建議服務處向其他屋苑了解其冷氣系統保養合約收費水平，以多了解現時市場價格。另因有不少大堂分體式冷氣機沿用已超過十三年，將會陸續更換，而在更換後普遍可獲一年免費保養期，故可將有關冷氣機勾出冷氣系統合約之保養範圍，從而減少服務費。服務處表示會跟進。

5.2 議決於會所冷凍機系統及鮮風系統加裝美國比奧節能器及運用設備基金支付有關費用

服務處楊先生匯報，美國比奧節能器是以量子物理學原理，改善電子運行時不規則傳導的特性，從而減少運行中不必要的磨擦而造成的熱能及其他消耗，達至優化電源傳輸效能的節能效益，現由渭翹環保有限公司獨家代理。經本屆業委會在第六次會議中商議後，各委員一致同意研究此項方案及批出有關預算。經技術人員實地視察及評估後，計算會所冷凍機的節能器容量需求為 90 VA，而會所鮮風系統的節能器容量為 20kVA。

服務處楊先生續表示，服務處曾邀請 6 間承辦商投標，其中怡和及美捷謝絕回標，而 ABB、增力及施耐德均沒有回標。經委員劉先生及委員譚先生協助開標，上述總工程費用為：

渭翹環保有限公司：總工程費用為\$287,000 (議價後)

服務處曾於會所室內游泳池水泵系統加裝一套美國比奧節能器，在 2014 年 1 月 29 日至 2014 年 5 月 8 日測試期期間，水泵系統由每小時消耗 29.7 度電減至每小時 25.4 度電，省電率為 14.5%，安裝後每年減少 38,106 度電。

而是次建議在會所冷凍系統及鮮風系統加裝節能器，預計會所冷凍機每年可節省 88,695 度電；而會所鮮風系統可每年節省 16,950 度電，整個工程回本期約為 32 個月。渭翹提供省電率百分之八的保証，如省電率低於百分之八，將無條件回復原有系統，不設任何收費，而兩項計劃中的美國比奧節能器，渭翹均提供 3 年免費保養。保養期過後，屋苑可繳付原機價百分之十作為保養費，如節能器在期間損壞，渭翹將以全新節能器作出更換。

經各委員商討後，由於上述項目有助環保節能，而且回本期理想，故由委員譚先生動議，委員劉先生和議，各委員投票一致同意由渭翹環保有限公司承辦安裝容量 90 kVA 及 20kVA 美國比奧節能器於會所冷凍機系統及會所鮮風系統，總費用為港幣\$287,000。另外，由委員劉先生動議，委員譚先生和議，各委員投票一致同意運用設備基金支付有關費用。

5.3 議決於年度內更換五部地下大堂及升降機大堂天花分體式冷氣機及運用設備基金支付有關費用

服務處劉先生表示，共有五部地下大堂及升降機大堂的天花分體式冷氣機仍為舊式冷氣機，並已沿用超過十三年。如有老化情況而更換，必需更換機身及相關喉管，預計工程費用較高。故此，服務處安排將五部冷氣機綜合招標，如其中一台冷氣機在指定年度內需作更換，便可以按此招書內的價格進行更換安排，以節省時間，而新冷氣機品牌為大金五匹三相分體冷氣機。

就題述工程項目，服務處曾邀請 7 間承辦商投標，其中增力有限公司、怡和機器有限公司及盈電機電工程有限公司謝絕回標，而永佳冷氣廚具有限公司則沒有回標。經委員劉先生及委員譚先生協助開標，總工程費用為：

佳達工程有限公司	: 總工程費用為\$214,200 (議價後不變)
聯合工程(國際)有限公司	: 總工程費用為\$273,750 (議價後不變)
聯成冷氣工程有限公司	: 總工程費用為\$312,600 (議價後不變)

經各委員商議後，由於五部冷氣機年期已久，其效能亦已欠奉，建議在年度內將五部冷氣機一併更換。故由委員劉先生動議，委員譚先生和議，各委員投票一致同意由佳達工程有限公司承辦更換五部地下大堂及升降機大堂天花分體式冷氣機，並運用設備基金支付相關費用。

5.4 議決更換會所旁室外兒童遊樂場無縫地蓆及運用設備基金支付有關費用

會所楊先生表示，會所旁戶外兒童遊樂場的無縫地蓆，經過 9 年使用後，已見多處位置損壞，容易絆倒途人，故邀請 7 間承辦商投標，以清除舊有地蓆及更換新無縫地蓆。其中栢溢名基康體設備有限公司及新亞工程有限公司沒有回標。經委員劉先生及委員譚先生協助開標，投標結果如下：

捷時(集團)有限公司	: 總工程費用為\$280,000 (議價後)
卓意物料供應有限公司	: 總工程費用為\$284,100 (議價後不變)
寶記工程有限公司	: 總工程費用為\$383,200 (議價後不變)
園綠有限公司	: 總工程費用為\$385,000 (議價後不變)
亮志體育運動國際有限公司	: 總工程費用為\$558,000 (議價後)

服務處劉先生補充，捷時(集團)有限公司所回標時註明，會先用方塊地蓆墊於底層，才在其表面鋪設無縫地蓆，故與服務處發出的工程要求有所差別，服務處劉先生擔心上述做法會影響無縫地蓆的耐用度。經各委員商議後，各委員認為捷時註明的工程工序不符合標書要求，故將其標書定為無效。另由委員譚先生動議，委員梁小姐和議，各委員投票一致同意以最低標價的卓意物料供應有限公司承辦上述工程；另由委員譚先生動議，委員劉先生和議，各委員投票一致同意運用設備基金支付有關費用。

(六) 商討事項

6.1 商討屯門至荃灣單車徑之間卷調查內容

服務處楊先生表示，業委會透過本區區議員朱順雅小姐曾於 2017 年 3 月 20 日邀請土木工程拓展署及其顧問公司到本苑舉辦公聽會。期間署方提出兩項單車徑走線方案建議，其一為單車徑途徑青山公路、管青路及掃管笏路，橫跨本苑前方草地的路面設計；其二為單車徑經過青山公路及管青路的路面後，在草地位置以隧道形式跨過屋苑前方，再通往於本苑第一座對面的政府空地；兩項方案均以單車休憩處作為終點。而各住戶在公聽會上對走線的意見不一，故業委員會建議發出問卷調查。

服務處已草擬問卷調查之內容，並歸納住戶在單車徑諮詢會發表之意見，列出單車徑興建的利弊供住戶參考。經各委員商議後，一致同意及落實問卷調查之內容。服務處會作出跟進，並將有關結果於下次業委會會議上，向各委員匯報。

6.2 商討業委會茶聚之安排

服務處吳小姐表示，本屆業委會第四次茶聚將會舉辦，經各委員商議後，茶聚日期定於 2017 年 7 月 8 日下午 3 時 30 分舉行。

6.3 商討業委大會暨第八屆業主委員會選擇日期

服務處吳小姐表示，本屆業委會成立至今已接近兩年，謹代表各方致謝各委員過往的付出及寶貴意見。而經各委員商議後，下屆業主大會暨第八屆業主委員會之舉辦日期定於 2017 年 9 月 8 日晚上 8 時 30 分於會所室內運動場舉行。

6.4

商討停車場電動車充電器未來發展

服務處楊先生表示，停車場訪客車位已安裝電動車充電器，可同時提供兩台電動車充電。而近來市場上因出現兩項充電服務，故向各委員作出介紹。其一，有公司可提供半流動式充電服務，由屋苑提供流動充電器放置地點，而車主向該公司進行登記後，可按月費方式繳付費用，再於有關位置停泊及充電，收費可透過系統自動進行，屋苑從中亦可獲得服務費收入。

另一方案由中華電力與香港電訊合辦推出的 Smart Charge 計劃，電力公司可為屋苑額外提供電網系統，並在停車場地庫一樓及二樓安裝電動車專用線槽，貫通本車場大部份車位。而有興趣之車主可向該公司申請月費計劃，收費則視乎使用量由每月\$1,280 至\$1,800 不等，另需繳付一次性安裝費用，便可在該車主之車位附近安裝獨立充電器，充電功率為單相 32A，速度為屬中速。經 Smart Charge 到本車場考察後，有關供應電網及安裝電線槽工程之總費用為港幣 \$3,400,000，在 Smart Charge 推出計劃初期，如本屋苑有最少 60 名車主有意向參與該月費計劃，則所有安裝費用獲得豁免，而日後有關系統的維修費用亦由 Smart Charge 負責。

經各委員商議後，各委員對 Smart Charge 計劃較具興趣，故請服務處向 Smart Charge 作進一步查詢，包括查詢如該 60 名車主簽署確認有意向參與計劃，將來電網完成後，是否必須參與月費計劃；另有部份車位附近沒有牆身及柱身，如該車主有意參加，供電予該車位的技術性問題該如何應對等，服務處表示會跟進。

服務處楊先生補充，自訪客車位充電器啟用後使用率不高，故服務處曾致電本車場電動車之車主，大部份車主認為現時的服務處每小時\$25 水平較高，建議在充電服務推出的初期作出調整。服務處從區內住宅物業及投資物業取得資料後，建議暫將充電費用調整至每小時\$16，以吸引本車場車主使用設施。經各委員商議後，一致同意在服務初期將充電費用調整至每小時 \$16，於 2017 年 7 月 1 日實施新收費，試行 3 個月，再作統計和檢討。

(七)

主席工作匯報

7.1

服務處楊先生代為匯報，業委會曾就 2015 年年底有黑色瀝青流入本苑供水系統一事，致函水務署要求署方解釋及表述保留追索權利。水務署於 2017 年 4 月 10 日回函指，事源因 2015 年 12 月 16 日維修屯門區內爆裂的食水管，而須緊急暫停供水。而在維修完成恢復供水時，由於水流及水壓變動，令水管內一些沈澱物被沖起，令食水混濁度上升。而因水壓驟增，疑令管內小部份瀝青保護層剝落流入本苑供水系統。該署在回函中就事件令本苑導致損失而致歉。另由於水務署認為在這次事件中署方已盡速處理，在恢復供水時利用受影響地區內的消防栓，將水管內的空氣及沈澱物排出，故認為在整個過程中，署方並沒有疏忽，故此未能考慮本苑提出的賠償要求。

7.2

服務處楊先生代為匯報，接獲朱順雅區議員來函，指三聖廟再次向城規會申請將原本的「綠化地帶」用地改作靈灰安置所，並申建 1,176 個龕位及 266 個神位木牌。業委會曾回函表示，因應鄰近三聖交通擠塞的顧慮，加上現時哈羅國際學校及珠海書院已經開校，令三聖海鮮區一帶位置的交通已十分擠塞。如是次申請獲得城規會通過，附近的交通特別在假日及節日時段將會癱瘓，造成嚴重影響，故業委會表達強烈反對意見。

7.3

服務處楊先生代為匯報，接獲屯門民政處來函，指有團體申請於掃管笏丈量約份第 374 段中部份之「休憩用地」及「政府、機構或社區」用地，改劃為「政府、機構或社區」地帶，並計劃樓高約 35 米的興建長者生活中心。業委會曾回函表示，申請人曾多次申請改變現時土地用途，包括曾計劃興建教堂及國際小學等，惟現時卻擬建長者中心，有感對其意願及計劃存疑，故此對其申請持反對意見。

(八)

處理居民書面意見/投訴工作匯報

8.1

有一住戶反映，某單位經常有不同人士出入，疑被作為民宿用途。經服務處調查後，發現有網頁刊登疑似本屋苑的單位宣傳廣告，可作為短暫式出租用途，另見該單位有不同住戶均以密碼

進出大堂，故服務處曾聯絡有關業主，並向其發出書面信，表達本苑單位不可用作民宿用途。另服務處表示最近政府有關牌照事務處亦曾派遣職員進行突擊巡查，現時個案仍在跟進中。

8.2 另一住戶透過電郵以書面表示，曾見有狗主讓其狗隻隨處便溺而沒有清理，擔心服務處在追查時，因無法辨認狗主身分而令屋苑守則難以執行。故此，該住戶建議服務處為所有狗隻登記資料及發牌，如有關狗隻在平台行走時，其飼主需為狗隻掛上由服務處派發的名牌。經各委員商議後，認為有關建議在執行上困難，而且服務處現時亦有記錄飼主單位，故即使透過閉路電視進行調查時，亦可以辨認相關單位資料，故無需為寵物登記作出特別安排。

8.3 有一住戶來電表示，曾見有某座保安員替一些攜帶行李的外籍人士或蹣跚住戶拉門，讓其進出樓層，亦見該保安員未有為某些住戶拉門，故認為該保安員服務水平不一，替某些相熟住戶拉門進出，故要求服務員定期將某座夜班保安員與另一座對調。同時，該住戶要求服務處為前線保安員統一拉門的工作作出標準，使各職員因應有關準則而統一拉門或統一不拉門方案工作。

經各委員商議後，認為住宅大樓的保安員主要職責為監察陌生人進出大樓，做好訪客確認程序，而拉門與否並非必要，屋苑不應以某職員拉門或不拉門的舉動作為員工服務準則，亦無需要為拉門統一標準，以免增加前線職員之工作壓力。此外，資深保安員屬屋苑寶貴資產，他們可以辨認住戶及訪客身份，有助防止罪案發生，故建議服務處安排保安員常駐其崗位，有助提升職員對該座或有關崗位的歸屬感。故不同意將駐守大廈的保安員對調。

8.4 有一住戶表示，在平台蹣跚時，狗隻有時經過花槽邊時，會嗅到異味而不禁循其天性放尿，而服務處不應只要求狗主自律而缺乏提供其他設備。該住戶要求服務處增加清潔人員，協助清理狗隻便溺物，另要求在平台增加水刮，方便狗主清理狗隻便溺物。經各委員商議後，表示屋苑飼養寵物守則訂明住戶不可讓其狗隻於公眾地方便溺，另認為負責任的狗主理應自行清理狗隻失禁後的便溺物，而不應將責任交予清潔人員。而有關增加水刮的意見，各委員認為現時平台擺放的水刮數目已足夠，故不同意相關建議。另認為狗隻有責任訓練其狗隻便溺的習慣，如無法實行，狗主亦應自行預備清潔工具或物資，例如報紙、膠袋及吸水墊。服務處亦應繼續進行監察。

8.5 有住戶反映現時停車場只有兩個電動車充電器供車主使用，日後倘較多車主購買電動車時，擔心在有需要充電時須排隊輪候，故建議日後須考慮增加電動車充電器。各委員認為現階段須觀察發展情況，現備悉有關建議，待日後有需要時再研究。

(九) 管理公司工作匯報

9.1 屋苑管理工作

9.1.1 2017年4月至2017年5月期間之特別事件匯報

服務處楊先生闡釋有關特別事件報告內容，共列出 31 項事故，包括住戶身體不適、警方到訪、住戶受傷、設施受損等。

9.1.2 匯報會所暑期泳班及興趣班之安排

會所楊先生表示，會所在今年暑期繼續舉辦多個興趣班，包括舞蹈、音樂、會話、烹飪、體育及美術。其中有關兒童及成人泳班課程方面，會所共邀請 5 間泳班公司報價，分別為「浪濤拯溺游泳會」、「卓倫游泳會」、「駿浪」、「卓毅泳會」及「KC SWIM」。其中「浪濤拯溺游泳會」為現時課程承辦商，其報價較商宜，兒童及成人游泳班費用一律為\$580，較去年相同。會所楊先生續表示，曾查詢泳班學員意見，學員均對現時泳班課程的承辦商之表現感到滿意。故此，會所今年暑期游泳班課程將繼續由「浪濤拯溺游泳會」承辦。

9.1.3 匯報有關飼養寵物意見反映情況

服務處楊先生匯報，服務處在 2017 年 3 月 29 日至 2017 年 6 月 1 日期間，共接獲 19 項有關飼養寵物的反映，包括在單位有狗吠聲及平台有狗隻便溺等。服務處期間向有關飼主作出勸喻及發出通告作為宣傳。

9.1.4 汇報屋苑將進行/進行中之工程進度

服務處楊先生匯報，經由業委會批准的工程，為將時租紙票系統轉用八達通收費系統，預計工程竣工及完成八達通開戶，可於 2017 年 6 月內完成。

9.1.5 汇報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率

服務處楊先生匯報，現時屋苑將按金及盈餘共分成四筆款項，分別約港幣一千三百七萬、一千一百一十三萬及五百九十萬作一年定期存款，另外一筆六百一十六萬作六個月定期存款，以港幣現金形式存放於建設銀行及交通銀行。另在本年 5 月 25 日向 9 間本地銀行收集定期存款的利率，最高者為交通銀行，三個月、六個月及一年定期利率分別為 0.78%、1.00% 及 1.45%。

9.1.6 汇報屋苑電力開支情況

服務處楊先生匯報，根據 2017 年 4 月及 5 月用電量與往年同期比較，住宅平均每日用電量較往年同期下降了 2.6%，而會所平均每日用電量較往年同期下降 3.1% 及停車場平均每日用電量較往年同期上升了 4.1%。

9.1.7 汇報屋苑廢物回收情況

服務處楊先生匯報 2017 年 3 月及 4 月與去年同期的屋苑廢物量回收情況，根據統計廢紙回收量比去年上升了 16.0%，金屬回收量比去年上升了 37.5%，塑膠回收量比去年上升了 112.5%，而衣物回收量比去年則下降 29.6%。

9.1.8 汇報屋苑水費開支情況

服務處楊先生匯報，有關清潔及灌溉用水，2017 年 3 月及 4 月用水量比上年同期下降了 83.1%，估計有水錶故障。而會所餐廳用水量下降了 10.4%。而在每 4 個月發單的帳戶中，會所食水於 3 月比上年同期下降了 1.1%，而 3 月份游泳池用水量比上年同期上升了 2.5%。

9.1.9 汇報會所餐廳的收支情況

會所楊先生匯報，2017 年 5 月會所餐廳共錄得港幣 \$2,768 元盈餘，而去年 3 月則錄得港幣 \$2,498 元盈餘。

9.1.10 汇報每月屋苑收支情況

服務處楊先生匯報，2017 年 3 月及 4 月份住宅收入分別為港幣 \$2,662,558.68 及 \$2,666,864.87 元，支出分別為港幣 \$2,642,500.24 及 \$2,697,604.01 元。2017 年 3 月赤字為港幣 \$28,661.56 元，而 4 月盈餘為港幣 \$79,459.14。而 2017 年 3 月及 4 月份屋苑停車場收入為港幣 \$290,115.17 及 \$291,083.93 元，支出為港幣 \$228,826.95 及 \$317,035.56 元。2017 年 3 月盈餘為港幣 \$61,288.22 元，而 4 月赤字為港幣 \$46,011.63。

9.2 屋苑活動

會所楊先生匯報復活節活動及廚餘周年推廣活動供各委員回顧，另報告即將舉行之活動如下：

9.2.1 親親 Daddy

此活動為父親節活動，會所將準備 DIY 手作攤位、美食攤位及遊戲攤位供住戶參與，另設父親節主題背景讓住戶一家拍照留念。

(十) 其他事宜

10.1 服務處楊先生表示，Dreamy Room 申請於 7 月 30 日擺放攤位售賣床上用品，經各委員同意後，由服務處聯絡該公司安排。租場收費為每日港幣 \$1,500。

10.2 會所楊先生表示，會所健身房 1 號跑步機已使用逾 14 年，現時已出現故障。由於該型號已停產，無法進行維修。至於另外 4 部跑步機早年前亦相繼損壞，早前經業委會商議後，已將其更換為 CLST 型號跑步機，故是次會所同樣向 CLST 供應商索取新款型號的報價，費用為港幣 \$29,500，供應商為 CLST 跑步機之摩打提供 7 年免費保養，其他配件亦有 2 年免費保養期。經各委員商議後，各委員均同意將舊跑步機更換為 CLST 跑步機，另建議會所向供應商嘗試議價。會所楊先生表示會跟進。

(十一) 下次開會日期

經各委員商討後，暫定於二零一七年八月十八日(星期五)，晚上 8 時 30 分於會所宴會室舉行。

會議於晚上十一時二十五分結束。



主席

敖卓緻

如各住戶對會議記錄中之項目有任何意見，敬請致電 2949 5111 與服務處聯絡。

註: 是次會議通過事項擇要:-

1. 同意由渭翹環保有限公司承辦安裝容量 90 kVA 及 20kVA 美國比奧節能器於會所冷凍機系統及會所鮮風系統，總費用為港幣\$287,000，另運用設備基金支付有關費用；
2. 同意由佳達工程有限公司承辦更換五部地下大堂及升降機大堂天花分體式冷氣機，總費用為港幣\$214,200，並運用設備基金支付相關費用；
3. 同意由卓意物料供應有限公司承辦更換會所旁室外兒童遊樂場無縫地墊，總費用為港幣\$284,100，並運用設備基金支付相關費用。

另可登入啟勝網頁 www.kaishing.hk 或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議紀錄，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。