

愛琴海岸第七屆業主委員會 第五次會議記錄

日期	二零一六年八月十九日 (星期五)			
時間	晚上八時三十分			
地點	愛琴會多用途 / 宴會室			
主席	黃禮明先生			
出席	譚 榮先生 胡美芳小姐 江壹樺小姐 敖卓緻先生	(住宅代表) (停車場代表) (住宅代表) (住宅代表)	吳貴芳小姐 楊智斌先生 楊阿平先生	(愛琴海岸服務處) (愛琴海岸服務處) (愛琴海岸會所)
未能出席	蔡文鳳小姐 劉福輝先生 梁 梅小姐	(住宅代表) (住宅代表) (住宅代表)		
列席	湯先生 李女士 陳 太 張先生 潘先生	(第 2 座業戶) (第 3 座業戶) (第 6 座業戶) (第 7 座業戶) (第 8 座業戶)	林先生 官先生 林 太 張 太	(第 3 座業戶) (第 6 座業戶) (第 7 座業戶) (第 7 座業戶)
記錄	楊智斌先生			

會議內容：

(一) 通過是次會議議程

經各委員討論後，由委員胡小姐動議，委員譚先生和議，由各委員投票一致通過是次會議議程。

(二) 列席業主發言時段(20 分鐘)

2.1 列席業戶表示，就是次會議議程 6.1，認為屋苑內無需有太多閉路電視，以免有損業戶私隱，而梳化大堂絕少發生特殊情況，加上須按密碼或使用住戶智能咭才可進入梳化大堂，故未有加強保安上的需要。有關業委會討論詳情，請參閱是次會議記錄 6.1。列席業戶續表示，朱順雅議員反對國際小學在區內興建的申請。該業戶則認為國際小學的落成對本區有長遠利益。而交通問題只屬短期影響。雖然該校現已暫時撤回申請，但業委會可考慮在未來諮詢文件中表態支持有關申請。而有關討論詳情，請參閱是次會議記錄 6.12。

該列席業戶補充，閱讀室使用人士受部份小童追逐並尖叫所影響，有感職員處理方法有欠主動，應多以廣播系統勸喻小童切勿追逐及喧囂，如遇有頑童不受勸喻，應即時通知其家長及請小童離開會所。會所楊先生表示，會所已就廣播內容作出修改，並使用較嚴厲的字句，另亦積極研究將閱讀室房門改為隔音效果較理想的實心門。

2.2 另一列席業戶查詢，停車場電動車充電器何時啟用及會否為訪客服務。服務處楊先生表示，充電器已完成安裝，現正申請八達通付費戶口，並可望於兩個月內完成程序，而充電器服務現時只提供予本車場業戶及租戶使用。

2.3 有列席業戶稱，有駕駛者在停車場逆線行車或走捷徑，令其他途人或駕駛者構成危險。而有的士及送貨車在平台行車時速度亦較快，服務處應加強勸喻。另外，該業戶曾見過有住戶在商場大堂腳踏電動風火輪，手卻推著嬰兒車，認為此舉十分危險。最後，該業戶反映近一座的行人總出入閘外，有人將單車停泊在政府圍欄旁，認為對途人構成危險。

服務處吳小姐表示，服務處會定期抽查停車場的閉路電視記錄，並向逆線行車的車輛作出勸喻，服務處亦會就此情況再次發出通告，以作提醒及警惕之用。此外，服務處將會安排駐守車閘的職員提醒的士及貨車司機在平台行車時注意車速，如有需要，會即時作出勸喻。而有關曾有住戶踏玩電動風火輪事宜，服務處在較早前已發出通告，通知所有住戶在屋苑公眾範圍內，不可玩耍風火輪或其他電動滑輪裝置。

服務處楊先生續表示，從駐守閘口的職員得知，有圍村村民間中在政府路欄杆旁擺放單車，已作勸喻但對方並不合作，故服務處已致電相關部門要求跟進。

2.4 另有列席業戶表示，現時各座升降機其中一部有3條扶手，另外兩部只有一條扶手，故建議其餘兩部升降機加裝扶手，以防升降機故障時亦可加強安全。服務處吳小姐表示，會議前已接獲業戶之意見，並正在向原廠升降機供應商了解其可行性，稍後獲回覆後會再作跟進。

2.5 有列席業戶稱，就過往的會議中，在商議沖身收費機制的時候，有委員曾表示業委會委員由業戶在大會上投票產生，可代表屋苑其他居民訂立政策。該業戶認為各委員應翻查大廈公契，釐清委員的權力及責任，稱委員並非擁有代表居民作出決定的權力，認為問卷調查的結果更具代表性，業委會應以問卷調查的結果決策沖身收費的事宜。主席黃先生表示，據過往業委會的做法，如相關討論議題涉及重大利益，業委會及服務處均會發出問卷進行意見調查。在收集意見後，業委會會因應個別建議為政策作出調整後，再於會議上投票議決。如業委會不論大小事情均發出問卷，將令住戶不厭其煩。委員敖先生補充說，業委會亦有設立不同渠道收集住戶意見，例如住戶可將其意見放入各座大堂的意見收集箱，或透過業委會電郵發表意見，所有意見亦會在會議上公開討論。

2.6 列席業戶表示，支持政府興建荃灣至屯門的單車徑，並應儘快興建。該業戶認為數年前業委會就單車徑走線上有過早的反對立長，業委會及服務處應提供更高透明度，讓住戶各自發表意見。另本苑環境寧靜，應更推動和諧共融，不宜設立太多限制，造成擾民。有關單車徑的商議詳情，請參閱是次會議記錄6.13。

(三) 通過第四次會議記錄

經各委員討論後，由委員譚先生動議，委員敖先生和議，由各委員投票一致通過第四次會議記錄。

(四) 跟進第四次會議記錄

4.1 黃金海岸疑有異味發出事宜

服務處吳小姐表示，服務處曾致函食環署跟進事件，經該署調查後，回信指懷疑異味由黃金海岸商場污水處理設施發出，已致函有關管業處跟進。

(五) 議決事項

5.1 商議及追認 2016 年立法會選舉候選人在屋苑內競選活動的限制

服務處楊先生表示，立法會選舉將於2016年9月4日舉行。而有關各候選人的宣傳活動方面，服務處透過致電各委員了解初步意向後，於2016年7月18日發出通告，建議各候選人除郵寄單張外，嚴禁任何人士在屋苑公共地方作任何選舉宣傳活動，包括分發宣傳單張或廣告（送至單位、單位的信箱底在屋苑公共地方遞交給居民）；亦不可在屋苑公共地方接觸市民或進行家訪（而各住戶均可自行接受或邀請不同的候選人及其支持者在其私人單位內進行家訪活動）。而服務處未有接獲住戶對此建議的意見。

經各委員商議後，由委員譚先生動議，委員江小姐和議，各委員投票一致同意及追認依照過往的處理辦法，禁止候選人在屋苑內進行任何宣傳活動。

5.2 議決停車場時租收費系統改用八達通系統事宜

服務處楊先生表示，服務處曾邀請8間八達通授權公司投標，就屋苑兩個車路出入閘改裝八達通付費系統，標書中共有2個選擇。其一為改裝兩個車路出入閘為八達通付費系統，並保留現時車位業主/租戶的出入系統。其二則是，改裝兩個車路出入閘為八達通付費系統，同時將現時車位業主/租戶的出入系統，改為全新類同系統，以及更換新電腦車咭。

經主席黃先生及委員胡小姐在會議前參與開標程序，有關第一選擇方面，瑞昌停車場、天耀停車場、智控系統、集寶香港及日電系統沒有回標，在第一選擇方面：而大昌華嘉報價港幣\$396,525；新意網科技報價港幣\$410,000；斯凱通達報價港幣\$807,000。而在第二選擇方面，瑞昌停車場、天耀停車場、智控系統、集寶香港及斯凱通達沒有回標，大昌華嘉報價港幣\$547,825；日電系統報價港幣\$596,000；新意網科技報價港幣\$641,000；而新意網科技為新鴻基附屬公司。

經各委員商議後，各委員需時研究，並建議服務處將招標結果通知各住戶，在收集住戶意見後，在下次會議中議決。

(六) 商討事項

6.1 商討各座梳化大堂加裝閉路電視的可行性

服務處楊先生表示，上次會議中曾商議在第一至第七座的梳化大堂加裝6個彩色閉路電視鏡頭。服務處曾邀請6間保安系統供應商提供報價，其中萬昌自控、智美系統及美電防盜謝絕報價，而信興機電工程

報港幣\$21,000，集寶香港報港幣\$76,780，而新意網科技報港幣\$80,800。經各委員商議後，認為此項工程沒有需要及急切性，故不建議在梳化大堂加裝閉路電視。

6.2 商討及檢視施耐德電動車充電器每小時充電收費水平

服務處楊先生表示，現時充電器已大致安裝完成，只欠八達通收費系統需時申請及安裝。期間服務處曾進行電動車充電速度測試，發現充電器對應 Tesla 電動車的充電速度約為每小時四十多公里，用電量約為每小時十度電。由於現階段本車場內的電動車均為 Tesla，故經與部份車主溝通後，認為可將每小時的充電費用由\$30 下調至\$25，相對吸引力較佳。經各委員商議後，由於充電器服務剛開始，認為每小時收費\$25 屬合理水平，故同意有關收費調整，而收費水平可作定期檢討。

6.3 商討於會所男女更衣室增設對講機並連接至會所接待處的可行性

會所楊先生表示，曾有住戶建議在男女更衣室內安裝對講機系統，以加強會所服務及方便住戶在更衣室聯絡會所接待處。會所曾邀請六間承辦商報價，信興機電工程報價\$17,400，而新意網科技報價\$37,700，其餘四間公司沒有報價，有關工程將於深夜進行，以免影響會所運作。經各委員商議後，認為男女更衣室原本已設有緊急求助掣，認為加裝對講機的作用不大，故擱置有關建議。

6.4 商討於會所冷凍機系統及鮮風系統加裝美國比奧節能器

服務處楊先生表示，自會所冷凍機環保雪種還原後，預計會所用電量將有所上升，故曾研究其他節能方案減省用電。服務處曾與美國比奧節能器的供應商渭翹研究節能方案，經實地考察後，提供兩項節能方案，分別建議於會所冷凍機系統及會所鮮風系統加裝美國比奧節能器。

首先，會所冷凍機耗電量較高，安裝節能器工程總費用為港幣\$241,000，渭翹提供省電量 8% 的保証，如省電率低於 8%，將不會收取任何費用及免費將系統還原。如據節能器以往節能表現省電率 15% 計算，會所每年可節省約 88,000 度電，回本期約為 28 個月。另會所鮮風系統功率相對較細，加裝節能器總工程費用為港幣\$39,000，同以 15% 省電率作為假設，每年可節省 17,000 度電，回本期約為 22 個月。服務處楊先生補充，屋苑曾於會所室內泳池水泵系統安裝該節能器，為系統減省 14.5% 用電。

經各委員商議後，建議服務處向渭翹商議工程費用，保証省電率及日後維修安排事宜，另從以往於會所室內泳池水泵系統的節能器表現作參考，再於下次業委會中議決。

6.5 商討更換網球場射燈為節能燈具的可行性

會所楊先生表示，上次業委會茶聚中，有住戶反映網球場晚間光線不足，建議加強光度。經與數間燈具供應商研究後，建議將網球場兩條中央燈柱旁的 4 支 400W 附助燈，改為 280W LED 射燈，預計令場地光度增加，總費用為港幣\$35,200。經各委員商議後，均支持更換 LED 的節能方向，但為免浪費，或待原有燈具光效老化時才更換，而會所可參考網球場使用率，再計算有關回本期後，於下次業委會中商議。

6.6 商討近第一座屋苑行人總出入口加設戶外傘或帳篷的可行性

服務處楊先生表示，近第一座屋苑行人總出入口的更亭面積較細，每逢下雨天職員工作較為不便，故曾研究在鐵閘上加裝帳篷，惟鐵閘設計問題，效果並不理想。故建議在更亭旁放置戶外傘子，當下雨時職員可打開戶外傘子並提供服務。各委員對此建議表示贊成，服務處會跟進安排。

6.7 商討各行人出入總閘口安排智能啓入閘機的可行性

服務處吳小姐表示，承上次會議中提及加強管制總閘口措施事宜，其中一建議為加裝閘機，服務處其後參考了其他私人屋苑的閘機設計，提供一款體積較細的閘機型號供各委員參考，以配合屋苑兩個閘口位置。經各委員商議後，認為加裝入閘機必屬屋苑重大的改變事項，必需發出問卷調查並獲得大多數居民支持下才可實施，另現時保安的加強措施有效，暫不考慮有關加裝閘機的建議。

6.8 商討以禁制令限制會所私人游泳教練違規情況的可行性

會所楊先生表示，有住戶曾多次反映會所游泳池有私人教練教水，並要求了解就有關懷疑個案申請法庭禁制令的可行性。服務處曾向屋苑法律顧問了解情況，並將一些懷疑屬於違規個案的資料交予法律顧問研究。而法律顧問認為同類型個案搜証困難，申請禁制令有可能曆時一至兩年，程序亦複雜，故建議使用其他管制方法。會所楊先生補充，曾與反映意見的住戶溝通，住戶認為有關教授行為會滋擾其他游泳池使用人士。故會所在游泳池劃出一列水線，凡有任何教授行為的泳客，均會被邀請進入有關水線，以免影響其他泳客，而此建議亦獲意見反映者接納。各委員均表示備悉情況，並要求會所繼續監察懷疑私人教練的行為。

6.9 商討聘用 2016 年度帳目審核核數師投標者名單

服務處楊先生匯報，屋苑需聘請 2016 年度帳目審核核數師，故建議邀請五間帳目審核核數師承辦商進行招標，名單包括鄒景福會計師事務所(2015 年服務承辦商)、黃林梁郭會計師事務所、力恆會計師事務所有限公司、李湯陳會計師事務所及富立會計師行有限公司。經商討後，各委員同意有關名單。服務處會通知會計部並進行招標程序。

- 6.10 商討 2017 年聘用法律顧問服務及合約報價者名單
服務處楊先生匯報，於 2016 年聘用了法律顧問服務禡氏律師行，為屋苑提供法律顧問服務，而服務年費為\$10,500，服務包括協助發出追欠管理費、發出律師信、書面法律建議、電話諮詢、會見律師、草擬所有低於港幣一千萬的商業合約及出席業主周年大會等。服務處建議於下年度再次聘用法律顧問服務，向四間律師行索取報價，律師行分別為禡氏律師行、張葉司徒陳律師事務所、高露雲律師及勞潔儀律師行作報價。經各委員商議後，同意邀請上述四間公司投標。
- 6.11 商討增加行動組每月勤工獎獎金銀碼
服務處吳小姐表示，現時前線保安員人數不足，整體上尚欠 5 人，影響日常保安工作。而本苑大多數保安員均為 12 小時工作，因近年難以招募新員工，故現時亦有聘請 9 小時工作的保安員。另服務處有聘用外判警衛，惟在現時人力市場的緊張情況下，外判商亦未能提供充足人手，加上其員工服務質素不及本公司直屬員工，故外判保安員只能提供有限幫助。
- 服務處整合區內多個住宅物業就招聘客戶服務員的基本工資及津貼等資料，向各委員展示及進行分析比較，並見本苑聘請客戶服務員的條件有欠競爭力。服務處吳小姐續表示，員工除獲得基本工資外，每月亦按其出勤率發放勤工獎獎金港幣\$600，以示鼓勵。故此，為加強員工士氣及招聘的吸引力，服務處建議將前線保安員的每月勤工獎獎金增加，具體為 3 名督導級員工及 12 小時工作的客戶服務員之勤工獎，建議由港幣\$600 增加至\$1,000；而 9 小時工作的客戶服務員之勤工獎則按工作時數比例，由港幣\$600 增加至\$750。
- 經各委員商議後，各委員均認為上述建議有助招聘前線客戶服務員，同時鼓勵各員工提高出勤率，亦獎勵出勤率高的員工，建議合理，故一致表示同意安排。另各委員亦表示，建議服務處觀察勤工獎調升後的招聘情況，如在措施實施後招聘仍然困難，亦可向業委會提出，共同商議其他可行的措施。
- 6.12 商討掃管笏擬建國際小學的跟進工作安排
服務處楊先生表示，早前接獲朱順雅議員的信件，就城規會擬將掃管笏第 374 段的用途由「休憩用地」改劃為「政府、機構或社區」地帶，以興建國際小學。業委會曾回覆不反對國際小學的興建，但必須關注有關小學對區內交通的影響，避免哈羅國際學校辦學後所帶來的交通擠塞問題。其後，有住戶稱朱順雅議員就國際小學興建事宜提出反對，故有扭曲業委會的意見。然而，朱議員亦曾解釋，她也十分擔心小學建成後的交通問題，故綜合各屋苑意見後向城規會反映意見，並強調已將本苑不反對建校的意見，直接代為交予城規會考慮。
- 主席黃先生表示，業委會其後亦曾致函城規會及屯門區議員表述本苑意見，並再次表達對日後學校落成後對周遭交通的關注。不過，近日國際小學已向城規會撤回申請，暫未接獲城規會及有關政府部門的最新通知。另主席黃先生強調，早前政府諮詢文件中的學校面積，與該國際小學網頁公佈的有所差異，擔心有關政府部門繞過正常諮詢程序，憂慮將來屋苑前方草地亦會出現同樣情況，故亦在信函中表示不滿。業委會會繼續關注事件，並作出跟進。
- 6.13 商討屯門至掃管笏興建單車徑走線方向及相關的跟進情況
服務處楊先生表示，前屆業委會曾反對土木工程署的單車徑走線方案，不應將走線設計在屋苑前方青山公路沿線上，避免人車爭路，影響途人安全的情況。另業委會曾建議單車徑應沿著管青路及掃管笏路，繞過屋苑後方興建，惟該署表示收地困難的情況下未能採納建議。最近，土木工程署發表最新走線方案，有關屋苑前方的走線並沒有改變，另計劃於掃青路旁加設單車人士休息區。經各委員商議後，由於過往苑內諮詢已是多年之前，期間亦有支持及反對的聲音，故建議先將單車徑最新發展通知本苑住戶，在收集意見後於下次業委會上再次商議。
- (七) 主席工作匯報
- 7.1 主席黃先生匯報，曾致函食環署反映有居民在黃金海岸受溝渠異味影響事宜，食環署已回函表示，經查實後，懷疑異味是由黃金海岸商場的污水處理設施傳出，並已向商場管理處發出勸喻信，提醒他們注意上述問題。
- 7.2 主席黃先生匯報，就城規會諮詢興建國際小學申請事宜，業委會致函城規會及朱順雅議員，表達本苑不反對有關申請，但要求有關政府部門須考慮日後對交通的影響，並提供可行的交通管制方案。

- 7.3 主席黃先生匯報，曾就運輸署 2016 至 2017 巴士發展計劃發表書面意見。運輸署回覆指已接獲意見，並會將建議一併研究及考慮。
- 7.4 主席黃先生匯報，接獲選舉管理委員會的來信，就立法會選舉候選人宣傳活動方面作出查詢，業委會及服務處已作出跟進及回覆，詳情可見是次會議記錄 5.1。
- 7.5 主席黃先生匯報，屯門區防火委員會邀請委員會參觀中區滅火輪，惟因委員未能抽空，故沒有報名出席。

(八) 處理居民書面意見/投訴工作匯報

- 8.1 有一住戶提議，將全苑公眾範圍列為禁煙區。經各委員商議後，為平衡各方需要，而現時平台亦有多個禁煙範圍，故不考慮有關建議。另該住戶就數條巴士路線作出修改建議，包括 53、234B、52X、252B 及 252X 路線。經業委會商議後，鑑於上述屬個人層面初步建議，難以証實有足夠住戶對修改路線的實際需求，故將留待政府部門正式落實及諮詢公眾時，才一併考慮有關意見。
- 8.2 另一住戶以書面意見表示，讚賞第 6、7 座客戶服務員蔡女士的表現良好，希望她可獲續任，繼續駐守第 6、7 座。
- 8.3 有一名住戶以書信表示，就近日國際小學申請建校事宜表示贊同，及反對朱順雅議員對此事提出的意見。另有關環保意見方面，住戶建議加強使用再生能源，及增加雨水收集箱；此外，住戶要求增設電動車充電器及擴大現時廚餘回收參與人數；最後，住戶反映不少車主在平台沒有停車熄匙，平台沒有足夠指示牌及員工缺乏有關培訓，構成環境污染及安全問題。
- 服務處楊先生表示，已回覆有關住戶，表述業委會並不反對國際小學的興建，但十分關注將來交通的情況。而在再生能源應用方面，服務處正在進行研究，並積極考慮增加太陽能設備，及雨水收集設施的可行位置。另服務處亦已告之屋苑停車場已安裝電動車充電器，在八達通戶口申請完成後，將會發出通告通知所有車主。此外，在接獲住戶對於停車熄匙的意見後，服務處已計劃將現有的宣傳告示放大，並在商場相關位置加貼告示，加強宣傳效果。另服務處亦已提醒巡邏職員，如發現車輛停泊時沒有關掉引擎，需即時作出勸喻。經各委員了解後，同意上述跟進處理。

- 8.4 有一住戶認為大公報內容偏頗，建議服務處拒絕大公報在大堂報架上擺放。經各委員商議後，認為住戶各有所需，不建議實施限制，而因應現時免費報紙排序先後，將安排大公報放置於大堂報架上的最底位置。
- 8.5 有一住戶曾致電服務處反映，大堂 3 部升降機中只有一部有 3 個扶手，故建議服務處在各座其餘兩部升降機加裝扶手。有關商議情況，請參閱是次會議記錄 2.4。

(九) 管理公司工作匯報

9.1 屋苑管理工作

9.1.1 2016 年 6 月至 7 月期間之特別事件匯報

服務處楊先生闡釋有關特別事件報告內容，共列出 37 項事故，包括住戶身體不適、警方到訪及住戶受傷等。

9.1.2 匯報業委會茶聚之住戶意見

詳細內容請參閱附頁。

9.1.3 匯報有關飼養寵物意見反映情況

服務處楊先生匯報，服務處在 2016 年 5 月 27 日至 2016 年 8 月 12 日期間，共接獲 18 項有關飼養寵物的反映，包括在單位或平台有狗吠聲及平台有狗隻便溺等。服務處期間向多名飼主作出口頭勸喻，作出提醒及警告。

9.1.4 匯報屋苑將進行/進行中之工程進度

服務處楊先生匯報，經由業委會批准的工程共有 2 項。其一為訪客車位安裝施耐德電動車充電器及八達通付款機，充電器已於 7 月上旬完成安裝，而八達通戶口申請方面預計需要 2 個月；其二為購買 300 箱車路木櫟石，供應商已於 6 月送貨至屋苑。

9.1.5 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率

服務處楊先生匯報，現時屋苑將按金及盈餘共分成四筆款項，分別約港幣一千三百五十六萬、一千一百四十三萬、五百六十三萬及五百八十萬作一年定期存款，以港幣現金形式存放於渣打銀行及大新銀行。另在本年 8 月 11 日向 11 間本地銀行收集定期存款的利率，最高者為大新銀行，三個月、六個月及一年定期利率分別為 0.75%、1.05% 及 1.20%。另外較高者為大眾銀行，三個月、六個月及一年定期存款利率為 0.70%、0.80% 及 1.10%。

- 9.1.6 匯報屋苑電力開支情況
服務處楊先生匯報，根據 2016 年 6 月及 7 月之用電量與往年同期比較，住宅平均每日用電量與往年同期用電量下降了 2.6%，而會所平均每日用電量比去年下降 0.77%，而停車場平均每日用電量下降了 4.0%。
- 9.1.7 匯報屋苑廢物回收情況
服務處楊先生匯報 2016 年 5 月及 6 月與去年同期的屋苑廢物量回收情況，根據統計廢紙回收量比去年下降了 27.6%，金屬回收量比去年下降了 57.9%，塑膠回收量比去年上升了 24.2%，而衣物回收量比去年則上升 52.1%。
- 9.1.8 匯報屋苑水費開支情況
服務處楊先生匯報，2016 年 6 月清潔及灌溉用水量合共 2,074 立方米，較去年上升 208.2%，惟由於去年水錶故障，故難以比較。而會所餐廳水錶於 2016 年 6 月用水量比上年同期下降了 9.0%。
- 9.1.9 匯報會所餐廳的收支情況
會所楊先生匯報，2015 年 7 月會所餐廳共錄得港幣 \$17543 元盈餘，而 2016 年 7 月的情況則有港幣 \$18,171 元盈餘。
- 9.1.10 匯報每月屋苑收支情況
服務處楊先生匯報，2016 年 4 月份住宅收入為港幣 \$2,558,876.02 元，支出為港幣 \$2,957,589.66 元，虧損為港幣 \$398,713.64 元。而同月屋苑停車場收入為港幣 \$289,512.68 元，支出為港幣 \$353,876.17 元，虧損為港幣 \$64,363.49 元。
另 2016 年 5 月份住宅收入為港幣 \$2,621,890.39 元，支出為港幣 \$2,524,031.34 元，盈餘為港幣 \$97,859.05 元，同月屋苑停車場收入為港幣 \$301,975.82，支出為港幣 \$265,084.76，盈餘為港幣 \$36,891.06。
- 9.2 屋苑活動
會所楊先生匯報父親節活動及親子農莊活動供各委員回顧，另報告即將舉行之活動如下：
- 9.2.1 月夜月有機
此活動為中秋節活動，將於會所大堂舉辦攤位活動，環保創意 DIY 創作等。
 - 9.2.2 環保綠滿 FUN 外展篇
此為屋苑廚餘項目外展活動，將於明天舉行，將率隊到訪齊惜福食堂，了解社區惜食機構運作，另會到訪科學園。
- (十) 其他事宜
- 10.1 委員敖先生表示，在大堂業委會意見收集箱中，經常發現一些寄錯地址的信件，情況已持續一段時間，故請服務處加強宣傳及業委會信箱上的指示。服務處吳小姐表示，如接獲有關信件，服務處可致電相關單位住戶作出提示，可將信件交回各座大堂接待處再轉交服務處跟進。
- 10.2 服務處楊先生表示，有廣告公司 Focus Media 聯絡服務處，提議在各座升降機大堂安裝小型電視播放廣告，其中部份收益會撥入管理賬目中。而每次播放時段為 10 分鐘，其中 6 分鐘為廣告，3 分鐘為綜藝節目，餘下一分鐘可由屋苑安排，例如播放電子版通告等，每日循環播放 16 小時。經各委員商議後，建議服務處先向該公司取得相關合作條款，再作商議，另需向法律顧問了解，倘若有關商品與廣告內容不符，屋苑需否承擔責任，服務處表示會跟進。
- 10.3 委員譚先生反映由巴士站(向九龍方向)行至近第一座總行人闊口大帶路面沒有政府街燈，建議以業委會名義去信路政署反映，要求作出改善，服務處表示會跟進。
- (十一) 下次開會日期
經各委員商討後，暫定於二零一六年十月七日(星期五)，晚上 8 時 30 分於會所宴會室舉行。
- 會議於凌晨零時四十分結束



主席 黃禮明

如各住戶對會議記錄中之項目有任何意見，敬請致電 2949 5111 與服務處聯絡。

註: 是次會議通過事項擇要:-

1. 同意及追認禁止立法會候選人在屋苑內進行任何宣傳活動

另可登入啟勝網頁 www.kaishing.hk 或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議紀錄，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。