

**愛琴海岸第六屆業主委員會  
第一次會議議程**

日期：2013年10月11日（星期五）  
時間：晚上8時30分  
地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 通過業主委員會會議規則和規章
3. 列席業主發言時段（20分鐘）
4. 議決事項：
  - 4.1 通過成立外務小組和內務小組及委任小組召集人
  - 4.2 通過委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人以業主委員會名義辦理更改社團註冊事宜
  - 4.3 通過委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人以業主委員會名義開設銀行戶口簽發支票
  - 4.4 通過授權業主委員會主席代表業主委員會對外出函及發通告予業戶
  - 4.5 通過所有業主委員會往來文件由服務處代存
  - 4.6 通過印製業主委員會主席名片，以便與其它政府部門、屋苑代表溝通聯絡之用
  - 4.7 通過下年度泳池保養及救生員服務合約
  - 4.8 通過下年度聘用法律顧問服務合約
  - 4.9 通過聘用2013年度帳目審核核數師服務合約
  - 4.10 通過邀請上屆業委會主席陳錦文先生擔任顧問一職
5. 商討事項：
  - 5.1 商討2014年度管理費收支預算
  - 5.2 商討經理人酬金回饋安排
  - 5.3 商討業委會舉辦茶聚安排
  - 5.4 商討屋苑對出草地列入賣地表及更改為住宅(丙)類用途之跟進行動
  - 5.5 商討及檢視屋苑環保工作及訂立未來兩年的環保工作目標
6. 主席工作匯報
7. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
8. 管理公司工作匯報
  - 8.1 屋苑管理工作
    - ❖ 2013年7月中至9月期間之特別事件匯報
    - ❖ 匯報自然保育基金建築物能源效益資助計劃（能源效益項目）- 政府向屋苑發放撥款之進度
    - ❖ 匯報向政府環境及自然保育基金資助屋苑廚餘回收工作進展
    - ❖ 匯報屋苑將進行/進行中之工程進度
    - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
    - ❖ 匯報環保碳氫雪種運行情況
    - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
    - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
    - ❖ 匯報屋苑水費開支情況
    - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
    - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
  - 8.2 屋苑活動
    - ❖ 黑色迷離夜一好玩，就要叫!
9. 其他事宜
10. 第二次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

副本抄送：- 業主委員會各委員  
- 愛琴海岸服務處  
- 張貼各座大堂報告板



愛琴海岸第六屆業委會主席



黃禮明 謹啟  
2013年10月4日

另可登入啟勝網頁 [www.kaishing.hk](http://www.kaishing.hk) 或業委會網頁 [www.oceaegeancoast.com](http://www.oceaegeancoast.com) 瀏覽此會議議程，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。

