

愛琴海岸第五屆業主委員會
第二次會議議程

日期：2012年1月13日(星期五)
時間：晚上8時30分
地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
 2. 列席業主發言時段 (20分鐘)
 3. 通過二零一一年度業主委員會周年會議記錄
 4. 跟進二零一一年度業主委員會周年會議記錄
 5. 議決事項：
 - 5.1 通過平台加裝13支閉路電視鏡頭工程及有關費用由屋苑設備基金支付
 - 5.2 通過建立業委會網頁及內容
 - 5.3 通過屋苑張貼本區區議員之資訊安排
 - 5.4 商討及通過屋苑採取新型環保碳氫雪種之安排
 - 5.5 商討及通過會所淋浴間採用環保即熱式瓷能電熱水器及熱水爐預熱器
 6. 商討事項：
 - 6.1 商討集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險投標者名單
 - 6.2 商討保養閉路電視、保安系統、紅外線、內線對講機、智能咭系統、音響、大廈控制訊號系統投標者名單
 - 6.3 商討保養停車場出入電腦系統投標者名單
 - 6.4 商討園藝投標者名單
 - 6.5 商討保養升降機投標者名單
 - 6.6 商討保養水泵及渠務系統投標者名單
 - 6.7 商討屋苑引入其它節能措施的可行性
 - 6.8 商討商場路邊安裝固定圍柱的可行性
 - 6.9 商討加強管理健身室的可行性
 7. 主席工作匯報
 8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
 9. 管理公司工作匯報
 - 9.1 屋苑管理工作
 - ❖ 2011年11月至2011年12月之特別事件匯報
 - ❖ 匯報自然保育基金建築物能源效益資助計劃之撥款進度
 - ❖ 匯報屋苑將進行 / 進行中之工程進度
 - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
 - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
 - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
 - ❖ 匯報屋苑水費開支情況
 - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
 - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
 - 9.2 屋苑活動
 - ❖ 吉星拱照賀龍年
 - ❖ 金銀滾滾賀新春
 10. 其他事宜
 11. 下次會議開會日期
- ❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

愛琴海岸第五屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板



陳錦文 謹啟
2012年1月5日

另可登入 www.kaishing.hk 瀏覽此會議議程，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡

