

愛琴海岸第四屆業主委員會 第二次會議記錄

日期：二零一零年二月四日(星期四)
時間：晚上八時
地點：愛琴會影視娛樂室
主席：黃禮明先生

出席：田永豪先生 (住宅代表) 吳貴芳小姐 (愛琴海岸服務處)
敖卓緻先生 (住宅代表) 呂漢威先生 (愛琴海岸服務處)
潘志輝先生 (住宅代表) 楊阿平先生 (愛琴海岸服務處)
蔡文鳳小姐 (住宅代表) 劉建東先生 (愛琴海岸服務處)
譚克念小姐 (愛琴海岸服務處)

未能出席：張慧蘭小姐 (住宅代表)
胡美芳小姐 (住宅代表)

列席：湯先生 (第2座住戶) 何先生 (第8座住戶)
黎小姐 (第2座住戶) 李小姐 (第8座住戶)
溫先生 (第2座住戶)
陳先生 (第8座住戶)
陳女士 (第8座住戶)

記錄：譚克念小姐

會議內容：

(一) 通過是次會議議程

經各委員討論後，由委員田先生動議，委員蔡小姐和議，由各委員投票一致通過是次會議議程。

(二) 列席業主發言時段(20分鐘)

2.1 列席業主表示早前發現其樓層中有一度防煙門未能妥善關閉，至今仍未維修妥當；同時，亦發現停車場地庫一層 22 號穿梭升降機大堂外天花有滲漏情況，引致部份天花批盪剝落，要求服務處盡快跟進。該業主續表示，曾向大堂保安員反映屋苑某地方需要清潔，當時保安員雖即時取出屋苑平面圖以嘗試確定該處位置，但認為如在整個屋苑平面圖上尋找有關地點較困難，故建議平台及車場每度門上可編排號碼，讓任何人士憑有關編號容易識別各個不同位置。同時，亦再要求服務處研究在平台花園增加種植定時四季開花之植物，以免園林設計過於人工化。服務處吳小姐表示就樓層防煙門未能關閉及停車場天花有滲漏情況，服務處會儘快跟進。服務處吳小姐續稱，位於停車場的防煙門均有編號，而各座地下只有兩度門設於平台，容易識別，故並沒有編號，服務處答允會全面檢查，有否遺漏編號。另外，為增添屋苑園林花卉色彩燦爛，現時於行人及車輛主要出入口、會所正門範圍等當眼位置，均會定時更換時花，同時亦於平台部份花園栽種了四時開花植物如杜鵑花及珊瑚花等。服務處答允再研究增加種植其他四時開花植物的種類，以增添自然化。

另外，列席業主表示曾聆聽前一屆業主委員會的工作報告，所匯報均是已完成的事項，建議今屆日後於工作報告內除反映已完成事項外，亦可報告未能完成之事宜或遇到的困難。該業主續稱希望本屆主席回應列席業戶之提問時，是以整體業委會的決定/意見為依歸，相信比上屆業委會更為進步。主席黃先生表示關注。

2.2 另一列席業主表示於早前在家中間歇聽到天台上發出類似進行工程的聲音尤以深夜時分更甚，並反映該樓層防煙門關閉時發出較大聲浪，要求服務處跟進。服務處吳小姐表示，服務處會了解有關情況及作出跟進。

(三) 通過二零零九年度業主委員會周年會議記錄

經各委員討論後，由委員蔡小姐動議，委員潘先生和議，各委員投票一致通過二零零九年度業主委員會周年會議記錄。

(四) 跟進二零零九年度業主委員會周年會議記錄

4.1 試驗於日間關掉平台穿梭升降機地下大堂照明燈事宜

服務處呂先生匯報於早前試驗於日間關掉平台穿梭升降機地下大堂中央的水晶吊燈及近窗口之天花燈，效果良好，服務處並沒有收到有住戶反映對上述安排的意見，故業委會同意繼續進行相關安排。

4.2 會所一樓燒烤場天幕玻璃加設長方形花盆事宜

服務處吳小姐表示，會所一樓燒烤場天幕玻璃側已加設數個長方形花盆，為再增加密度，會安排多加 2 至 3 個長形花盆於有關位置，但由於有關花盆於農曆新年後才有現貨，故暫把現有花盆再貼近天幕牆身，以減少花盆與天幕玻璃空隙之距離。

- 4.3 購買公眾地方磁磚
服務處吳小姐表示，已向原裝意大利製造商訂購公眾地方樓層的牆身磁磚，送貨日期有待回覆。
- 4.4 業委會舉辦茶聚事宜
服務處吳小姐表示，本年度第一次茶聚將於 2010 年 3 月 13 日星期六下午假會所宴會室舉行，各委員表示同意有關安排。
- 4.5 宴會室擺放雪櫃安排
服務處吳小姐表示，已購買了一雙門雪櫃放置於會所宴會室內，並張貼有關海報作宣傳，歡迎預定宴會室的住戶使用。
- 4.6 居民意見處理程序及新增溝通渠道事宜
服務處吳小姐表示，已於業委會意見箱的頂部位置及業委會通告箱內，展示每星期開啓意見箱一次之提示及列出業委會的電郵地址及服務處的聯絡資料，讓住戶知道有不同的途徑向業委會反映意見。
- 4.7 會所男女洗手間廁格內改用珍寶裝衛生紙卷安排
服務處吳小姐表示，會所男女洗手間廁格內已安排將家庭裝衛生紙卷改用珍寶裝衛生紙卷，以節省資源，效果理想。
- (五) 議決事項
- 5.1 通過申請環境及自然保育基金-建築物能源效益資助計劃能源效益項目
服務處呂先生匯報向機電工程署再次申請加貼第二至第八座及會所大幕玻璃隔熱遮光貼，經計算後總工程開支約為\$386,330，而預計獲撥款金額為\$193,165。經各委員的商討後，由委員田先生動議，委員潘先生和議，各委員投票一致通過同意申請環境及自然保育基金-建築物能源效益資助計劃能源效益項目，由服務處跟進。
- 5.2 通過會所兒童遊戲室更換安全地墊及運用設備基金支付有關費用
服務處呂先生匯報，有關項目共邀請了八間公司投標，共收到兩份標書，分別為永福：港幣\$158,800 及亮志：港幣\$218,400。惟承辦商「永福」早前通知其供應商未能提供標書中指定安裝的安全地墊，故已來信婉拒進行有關工程。經各委員商討後，由委員蔡小姐動議，委員田先生和議，一致通過由「亮志」進行更換會所兒童遊戲室安全地墊工程及整項工程運用設備基金支付有關費用，費用為港幣\$218,400。
- 5.3 通過停車場來往平台斜道工程及運用設備基金支付有關費用
服務處吳小姐匯報，就有關停車場來往平台斜道工程，有關項目共邀請了八間公司投標，共收到七份標書，分別為匯洲：\$189,046、福華：\$227,000、錢坤：\$256,912、合益：\$257,800、永福：\$298,000、美豐行：\$433,600 及增力：\$492,000。經各委員商討後，由委員田先生動議，委員潘先生和議，各委員投票一致通過由「匯洲」進行停車場來往平台斜道工程及運用設備基金支付有關費用，費用為港幣\$189,046。
- (六) 商討事項
- 6.1 商討保養閉路電視、保安系統、紅外線、內線對講機、智能咭系統、音響、大廈控制訊號系統投標者名單
服務處呂先生表示上述屋苑設施保養期將於 2010 年 5 月 1 日屆滿，需安排投標工作，各委員就服務處列出的六間投標者名單為：捷成電子、瑞威科技、新意網科技、捷迅電子工程、萬昌自控及華煒科技作出商討。新意網科技為現時系統供應商及保養商。經商議後，一致同意向上述六間公司發出標書邀請投標。
- 6.2 商討保養停車場出入電腦系統投標者名單
服務處呂先生表示上述屋苑設施保養期將於 2010 年 5 月 1 日屆滿，需安排投標工作，投標者名單為：得保利行、PARKING SYSTEM LTD、瑞昌停車場儀器、天耀停車場設備公司及新意網科技服務有限公司。新意網科技為現時系統供應商及保養商。各委員經商議後，一致同意向上述五間公司發出標書邀請投標。
- 6.3 商討園藝投標者名單
服務處呂先生表示上述服務保養期將於 2010 年 5 月 1 日屆滿，故需重新招標，建議投標者名單為：植生花園、植美園藝、康樂園有限公司、花嘉莊鮮花有限公司及東方綠化有限公司；而現有承辦商“康翠園藝工程有限公司”屬新鴻基附屬公司，但由於服務表現並不理想，故建議不予其投標。經各委員商議後，同意邀請上述五間公司投標。
- 6.4 商討保養升降機投標者名單
服務處呂先生表示上述保養合約將於 2010 年 5 月 1 日屆滿，故需重新招標，建議投標者名單為：其士(香港)有限公司、富士達(香港)有限公司、奧的斯電梯、日立電梯工程、迅達升降機有

限公司及菱電升降機服務有限公司。而奧的斯電梯為現時屋苑升降機的保養商。經商議後，各委員同意向上述六間公司發出標書。

6.5 商討保養冷氣機投標者名單

服務處呂先生表示上述設施保養期將於2010年5月1日屆滿，建議投標者名單有：怡和機器、力佳工程、盈電機電工程、特靈空調、增力有限公司及江森自控香港有限公司。而盈電機電工程為現時冷氣機保養商，經作出商討，各委員同意向上述六間公司發出標書。

6.6 商討保養水泵及渠務系統投標者名單

服務處呂先生表示上述設施保養期將於2010年5月1日屆滿，建議投標者名單為：美捷水務、力霸水泵機械、森華工程、東洋工程、增力服務有限公司及威龍電機水泵工程，而力霸水泵機械為現時系統的保養商，經商議後，各委員同意向上述六間公司發出標書。

6.7 商討屋苑內擺放舊衣/CD回收箱續約事宜

服務處呂先生匯報，根據由2008年5月至2009年12月(共20個月)的統計，位於第三及五座後門的「環保列車」回收箱內放置的舊衣、光碟及碳粉盒的總收入為\$10,013。而服務處呂先生續表示有關的回收箱合約將於2010年5月1日屆滿，有關承辦商，環保站，建議屋苑若繼續簽約，該公司除會依照現時回饋方案：每公斤舊衣及光碟回饋\$3及碳粉盒以每個\$0.5計算外，亦會把現時以玻璃纖維製造的回收箱，更換成為不銹鋼的回收箱。各委員經商議後，一致同意屋苑繼續與「環保列車」續約為期1年。

6.8 商討提供免費檢查鋁窗服務

服務處呂先生表示「萬得家居」為啓勝附屬公司，欲於屋苑內設置攤位為住戶提供免費鋁窗檢查服務。各委員經商議後，同意「萬得家居」可於平台擺放攤位，每天租金為港幣一千五百元，收入撥歸屋苑賬戶內，而細節及宣傳，則交由服務處與其洽商。

6.9 商討翻新會所女更衣室天花事宜

服務處呂先生匯報，就翻新會所女更衣室假天花之工程，共收到三份報價，分別為合益：\$44,000、永福：\$62,000及福華：\$69,200，物料與男更衣室新造白色正方形鋁質天花相同。經各委員商討後，由委員潘先生動議，委員田先生和議，各委員投票一致通過由合益進行有關工程。為免影響日常住戶使用更衣室，有關工程將於會所關閉時間內進行。服務處吳小姐補充表示，建議於下次會議內議決運用設備基金支付有關工程費用，各委員表示同意有關安排。

6.10 商討賬戶盈餘及按金定期存款的安排

主席黃先生匯報，有關住宅及停車場50%管理費賬戶盈餘及各項按金約為港幣二仟萬元存放於渣打銀行的三個月定期存款已於29-01-2010到期，經與各委員商討及投票後，現時已把有關存款平均分成兩份並分別存放於三個月定期存款及六個月定期存款內。主席黃先生建議把尚餘約港幣一仟多萬存放於較長年期的定期存款內，經各委員商討後，由委員田先生動議，委員蔡小姐和議，主席黃先生、委員田先生及委員蔡小姐贊成，委員潘先生反對，以三票贊成通過把上述尚餘港幣一仟多萬存放於一年定期存款內。服務處吳小姐表示會向六間銀行就一年的定期利率進行報價，以供各委員參考。主席黃先生表示須每月留意利率走勢，服務處答允跟進。

6.11 商討在平台加設長者健體設施之可行性

服務處呂先生匯報，就上次會議中商討在平台加設長者健體設施之可行性，進行報價包括：於羅馬廣場內建議的兩個地點進行平整地台、鋪設安全軟墊工程及新加長者健體的設施；及另外於室外兒童遊樂場(近會所側)拆掉兒童3隻搖搖馬設施，並換上長者健體設施，初步每項建議之預算工程金額，均超過為港幣五萬元。經各委員商討後，由於涉及選址、費用支出及改變用途，故業委會認為應先諮詢居民在平台加設長者健體設施的意願，故會發出問卷以收集居民的意見，再進行磋商，服務處答允跟進。

6.12 荃灣至屯門單車徑穿越本屋苑對出政府土地事宜

主席黃先生匯報，過往土木工程拓展署曾就有關事宜向本屋苑居民進行解說會議，期間居民提出了多項的意見。另外，業委會亦於早前再與有關部門開會跟進，得悉署方意欲維持原定方案，有關單車徑走線會途經愛琴海岸對出的政府土地，並在青山公路與掃管笏及管青路的兩個交匯處設置路面過路處，故認為有關設計，對騎單車人士、行人及其他道路使用者的安全有潛在危險，因此建議向居民發出問卷進行諮詢，以收集居民的意見，並會去信予土木工程拓展署及特首辦公室，以表達居民的意向。服務處亦於會議中提供一份草擬版問卷，以供各委員參閱及修改後，有關問卷會向各住戶派發。主席黃先生續表示，待服務處收集數據後，再作分析及研究進一步行動，服務處答允跟進。

(七) 主席工作匯報

7.1 主席黃先生匯報，已致函屯門民政事務處，對於哈羅國際學校申請私人協約方式批出土地作發展一所國際寄宿學校進行諮詢表示沒有意見。

7.2 主席黃先生匯報，早前分別致函啓勝管理服務有限公司，讚揚服務處其參加由匯豐銀行舉辦「2009年匯豐營商新動力獎勵計劃」中獲取第一名鑽石獎及傑出環保項目獎；讚揚本苑職員呂漢威先生、甄潮添先生、陳柏清先生及秦玉蓮小姐於執勤期間，協助警方成功拘捕非法勞工。

- 7.3 主席黃先生匯報，曾就屯門掃管笏第 55A 區兩所小學地盤的泥頭重型車輛經常出入頻繁，使掃管笏路及管青路路面塵土飛揚，影響本區的環境及空氣質素，故早前已去信建築署要求改善，以減少對環境影響。建築署就有關工程已來函回覆會督促各有關部門及承建商必須採取各種有效措施，避免將沙泥帶離工地，對附近環境影響減至最低。
- 7.4 主席黃先生匯報，早前已致函路政署建議於第八座對出政府路之迴旋處進行綠化工程，該署致函回覆把有關工程轉介予康樂及文化事務署作跟進。
- 7.5 主席黃先生匯報，已致函屯門民政事務處，對於於屯門第 55 區嘉和里山路和青山公路交界路口擬出售土地表示沒有意見。
- 7.6 主席黃先生匯報，接屯門民政事務處來函，通知現時前往尖沙咀的巴士路線 216B 會增加多兩班，業委會表示贊成有關安排。另服務處呂先生表示，現正向住戶進行家訪，諮詢有關愛琴海岸對外交通的意見，截至現時共收集了 503 戶意見，其中有 317 戶提議增設交通工具前往尖沙咀，有關家訪仍會繼續進行，服務處稍後把相關數據作統計後，再交予業委會研究。
- 7.7 主席黃先生表示，早前致函啓勝管理服務有限公司、增力服務有限公司及新意網科技有限公司，成功爭取其贊助本苑於二月廿六日舉辦之新春盆菜宴活動。
- 7.8 主席黃先生匯報，早前曾致函運輸署要求巴士往尖沙咀路線 252B 延長至全日行駛，以滿足本區居民需要，但由於巴士公司表示暫仍未能增加有關巴士路線班次，但會改道行走西九龍走廊直達旺角前往尖沙咀。而交通諮詢委員會亦來函回覆會密切留意乘客的需求。
- 7.9 主席黃先生匯報，屯門民政事務處來函，表示屯門掃管笏丈量約份第 375 約地段第 491 號(部分)、第 492 號(部分)、第 495 號餘段、第 498 號餘段、第 500 號(部分)、第 501 號(部分)、第 502 號餘段(部分)、第 503 號及第 717 號餘段和毗連的政府土地擬興建宗教機構(教堂)的建議取消，經商討後，業委會表示贊同。
- 7.10 主席黃先生匯報，已致函屯門民政事務處，表示對於屯門掃管笏丈量約份第 374 約及 375 約多個地段各毗連政府土地綜合住宅發展及略為放寬上蓋面積限制，以作准許的平台上蓋面積不超過 40%；以及略為放寬建築物高度限制，以作准許的園林/康樂/停車場平台及機電與附屬設施上加上 10 層的申請表示反對。
- (八) 處理居民書面意見/投訴工作匯報
- 8.1 有住戶來函反映建議會所職員須預先向報讀跳舞班學員收取報名費，以便及早使學員確定跳舞班是否如期舉辦。服務處楊先生表示有關班組是恆常舉辦，參加的學員大多是舊有參加者，其習慣會預先留位並於上課前繳費，而當日首課亦共有八名學員參加。服務處楊先生續表示會訓示員工加強與學員及導師之溝通，以免再有同類事情發生。
- 8.2 有一住戶建議於農曆新年前提供清潔窗戶服務。服務處呂先生表示，已聯絡相關清潔承辦商能為個別有需要的住戶登記及安排有關服務。各委員商討後，認為時間較為倉猝，故農曆新年前未能安排，服務處會再收集更多資料研究，待來年再作考慮。
- 8.3 有住戶來函反映早前服務處進行火警鐘測試，有感騷擾住戶之嫌；另外亦對該座保安員及早前接聽其來電反映意見的職員服務態度未感滿意；並再次建議屋苑大閘應長期開啓以方便居民出入；最後亦對服務處向受影響住戶發出附近裝修單位有關裝修聲響發出時段之通告及屋苑舉辦的回收活動工作，認為應作取消。服務處呂先生表示，由於屋苑必須定期進行消防測驗以確定消防設施正常運作，另屋苑均有單位進行裝修工程，由於兩者均會發出聲響影響住戶，故必須預先張貼有關通告以知會住戶。服務處呂先生續表示，已向相關員工再作訓示，提醒當值時注意處理住戶查詢/投訴時之技巧，以免引致不必要的誤會。另外，基於保安理由，故不會考慮把屋苑大閘長期開啓的建議。最後經各委員商討後，認為屋苑的有關程序及回收活動理應繼續進行。
- 8.4 有一住戶致函建議與東華三院及煤氣公司合辦的社會企業名為 Cook Easy 合作，向住戶提供預先包裝餸菜運送服務，服務處呂先生表示經聯絡後，該合辦機構稱現時供應範圍並未包括屯門區，故暫未能提供服務。服務處會密切留意其日後發展。
- 8.5 有住戶反映於游泳後未能即時使用沖身設施沖身，故建議應繳付費用方可使用沖身間。經各委員會商討後，認為在沖身間增設收費設施有技術上困難，故建議可嘗試增加以珍惜食水為概念的告示，以提醒住戶切勿濫用沖身間及使用不可超過 15 分鐘。服務處答允跟進。
- 8.6 有住戶向業委會建議，平台應增設單車停泊區，服務處呂先生表示已回覆曾於過往多屆業委會商討，由於苑內未能有合適位置，故暫時擱置有關計劃，另外，委員建議該住戶可使用第八座對出的公用單車停泊處。

8.7 服務處呂先生匯報有一住戶反映，晚上於平台曾發現有一放狗人士讓狗隻便溺，認為即使已用報紙墊著地面，但仍會留下氣味，影響衛生。服務處吳小姐表示現已於各座大堂備有報紙、清水及漂水，於平台上亦安裝了水刮以便放狗人士於狗隻不禁便溺後，可清理現場，另亦安排增加清潔平台路面次數，故平台清潔情況確較過往改善。另有委員表示，現時市面有一款寵物便溺吸濕墊，建議可向放狗人士宣傳，若狗隻不禁於平台便溺後，可使用此產品先吸收狗隻便溺，再利用清水及水刮清理地面，以加強清潔效果。經各委員商討後，亦認為應再向飼養狗人士的家備加強宣傳。

(九) 管理公司工作匯報

9.1 屋苑管理工作

9.1.1 2009年11月上旬至2010年1月中旬之特別事件匯報

服務處呂先生匯報有關特別事件報告內容，共列出 33 項事故，包括住戶身體不適、警方到訪、設施損壞等。

9.1.2 匯報進行自然保育基金建築物能源效益資助計劃能源效益項目進度

服務處呂先生匯報有關標書經機電工程署審核後有部份細節需作修改，預計於二月份內可進行招標程序。

9.1.3 2009年度屋苑獲取公開獎項

服務處吳小姐匯報，於去年愛琴海岸共獲得 20 個公開獎項，包括「滙豐營商新動力獎勵計劃」鑽石獎及傑出環保項目獎、「家居廢物源頭分類比賽 2008/09」銀獎、飛躍進步大獎及宣傳推廣大獎、「愛心屋苑-最貼心關懷計劃獎」季軍、「新地義工 TEAM 力量」義工嘉許典禮獲得最積極參與「香港人、香港心」銀獎、2 個金獎、2 個銀獎及 7 個銅獎、仁愛堂義工獎勵計劃-外間團隊/企業義工獎、「義務工作嘉許金獎」、「卓越愛心屋苑」証書、「商界展關懷」標誌、地球之友智慳惜電節能比賽中獲嘉許狀、「室內空氣質素檢定証書《良好級別》」、「卓越明智減廢」標誌、「食水系統優質維修認可計劃」銀級別証書、「有營食肆」標誌、環保卓越計劃-減碳證書及 2009 年新界北總區最佳保安員等。

9.1.4 匯報屋苑廢物回收情況

服務處呂先生匯報 2008 年 11 月及 12 月與 2009 年 11 月及 12 月屋苑廢物量回收情況，根據統計 2009 年廢紙回收量比 2008 年上升了 14%，2009 年金屬回收量比 2008 年相若，2009 年塑膠回收量比 2008 年上升了 60%，而 2009 年衣物回收量比 2008 年下降了 30%。

9.1.5 匯報屋苑電力開支情況

服務處呂先生表示，根據 2009 年 11 月及 12 月之用電量與往年同期比較，住宅用電量下降了 1.44%，會所用電量比 2008 年上升了 4.21%，而停車場用電量則下降了 24.3%。

9.1.6 匯報會所餐廳的收支情況

會所楊先生匯報，2010 年 1 月與去年同期相比虧蝕下降了 4.5%。

9.2 屋苑活動

會所楊先生匯報二月份會所舉行之活動如下：

9.2.1 吉星拱照喜洋洋

舉行日期為 2010 年 2 月 17 日(年初四)，屆時將有中國特色小吃，賀年手工藝製作，還有財神即場派利是，與住戶歡賀新春。

9.2.2 盆開得勝

舉行日期為 2010 年 2 月 26 日(星期五)，屆時於會所室內運動場舉行盆菜宴，將安排精彩舞蹈、太極氣功、非洲鼓表演、有獎遊戲及幸運大抽獎，與住戶齊賀新年。

(十) 其他事宜

10.1 服務處楊先生匯報曾發現有小童拾起會所健身室對出走廊花槽內的白色石塊玩耍及拋擲，為免有受傷事故發生，故已安排把有關石塊更換為人造草皮，效果理想。服務處吳小姐表示，由於恐怕住戶不慎踏進花槽，現正計劃購買長型花盆或籬笆作圍繞花槽邊之用。

10.2 服務處劉先生匯報，於檢查期間，發現會所冷凍水機系統有一台壓縮機及磁力掣損壞，需要更換，初步承辦商報價為費用約\$196,700。經各委員商討後，同意安排更換，服務處答允進行招標程序後再作商討。

10.3 服務處劉先生匯報，各座地下大堂及聯合大堂，因安裝於天花的冷氣機風槽因日久老化，令冷水經冷氣底盆滲漏，引致部份金箔天花出現水漬，有個別天花更有反黑的現象，影響外觀。服務處吳小姐匯報，初步承辦商報價修補各座大堂受影響天花金額約為\$45,000，但建議先由工程部購買金箔嘗試作出修補，觀察成效再作商討有關工程是否需要外判進行。主席黃先生表示，由於預計屋苑將來亦需進行各項不同的維修工程，故建議表列本年度相關工程，以作研究，服務處答允跟進。

- 10.4 有委員表示，於第八座對出政府行人路旁之鐵絲網底部，發現有部份較幼小的鐵絲網向外繞出，恐誤傷途人，服務處吳小姐表示會儘快作出跟進。
- 10.5 會所楊先生匯報，會所現時兩部鋼琴由屋苑入伙至今，已使用七年，部份琴鍵音準有走音情況，經常安排調音師父調較音質，再加上近年鋼琴室的使用率不斷上升，故建議購買一部全新鋼琴以供住戶租用。經各委員商討後，建議服務處再收集更多報價及資料，於下次會議再討論。
- 10.6 服務處呂先生表示，有一兒童圖書公司欲於屋苑申請設置宣傳攤位售買圖書，該公司建議可支付的租場費用為\$1,000。經各委員商討後，認為該公司必須繳付原定金額 \$ 1,500，方考慮其申請。由服務處再與該公司商討。
- 10.7 服務處呂先生表示，有住戶於屋苑鄰近商場新開食肆，能為住戶免費提供折扣優惠咭，故要求申請把有關優惠咭放入住戶信箱。經各委員商討後，均認為擺放於各座大堂，以供住戶索取較為合適，由服務處聯絡及安排。
- 10.8 服務處呂先生表示，一經營售買特色朱古力產品之住戶，要求申請於屋苑派發宣傳單張，並可向住戶提供九折訂購貨品優惠。經委員商討後，同意其把相關宣傳單張擺放於大堂以供住戶索取。
- 10.9 集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險合約
 服務處吳小姐匯報，上述保險合約將於 2010 年 3 月 31 日屆滿，早前發出 7 份標書，並邀請主席黃先生及委員蔡小姐協助開標，惟只有「新鴻基地產保險有限公司」回標。而標書中集體火險保費金額為\$153,170.40，與去年合約相比下降 5.1%。其餘三項保險(即第三者保險、忠誠及貨幣運送保險)年費與去年相同。服務處吳小姐補充表示，由於有關新合約文件處理程序，必需於三月底前完成，故建議先於是次會議中商討，是否選用新鴻基保險公司提供之新合約，再於下次會議中正式議決。經各委員商討後，一致同意接受集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險一年合約給予「新鴻基地產保險有限公司」。

(十一) 下次開會日期

經各委員商討後，擬訂於二零一零年四月八日(星期四)，晚上 8 時正於會所影視娛樂室舉行。

會議於晚上十一時十分結束



黃禮明

主席 黃禮明

如各住戶對會議記錄中之項目有任何意見，敬請致電 2949 5111 與服務處聯絡。

註: 是次會議通過事項擇要:-

1. 通過同意向機電工程署再次申請環境及自然保育基金-建築物能源效益資助計劃能源效益項目，以加貼第二至第八座及會所天幕玻璃隔熱遮光貼，總開支約為 HK\$386,330。
2. 通過由「亮志」進行更換會所兒童遊戲室更換安全地墊工程及運用設備基金支付有關費用，費用為港幣\$218,400。
3. 通過由「匯瀾」進行停車場來往平台斜道工程及運用設備基金支付有關費用，費用為港幣\$189,046。

另可登入 www.kaishing.hk 瀏覽此會議紀錄，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。