


愛琴海岸業主委員會
Aegean Coast Owners' Committee

**愛琴海岸第四屆業主委員會
二零一零年度業主委員會周年會議議程**

日期：2010年11月12日（星期五）
時間：晚上8時
地點：愛琴會影視娛樂室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段 (20分鐘)
3. 通過第六次會議記錄
4. 跟進第六次會議記錄
5. 議決事項：
 - 5.1 審核及通過 2011 年度管理費收支預算
 - 5.2 通過聘用 2010 年度賬目審核核數師事宜
 - 5.3 通過聘用法律顧問服務事宜
 - 5.4 通過下年度清潔合約
 - 5.5 通過下年度泳池保養及救生員服務合約
6. 商討事項：
 - 6.1 商討屋苑按金及盈餘存款方法
 - 6.2 商討第 8 座對出兒童遊樂場更換安全地墊
 - 6.3 商討鋼琴房預訂時間
 - 6.4 商討更換鋼琴事宜
 - 6.5 商討集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險投標者名單
 - 6.6 商討建築物能源效益項目-隔熱遮光貼投標者名單
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
 - 9.1 屋苑管理工作
 - ❖ 2010 年 9 月中旬至 2010 年 10 月之特別事件匯報
 - ❖ 匯報平台加設長者健體設施工作進度
 - ❖ 匯報翻新室內運動場木地板進度
 - ❖ 匯報翻新升降機門及加裝負離子淨化機安排
 - ❖ 匯報建築物能源效益資助計劃工作進度
 - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
 - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
 - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
 - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
 - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
 - 9.2 屋苑活動
 - ❖ 雪亮聖誕@愛琴
 - ❖ 環保樂燒遙
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

愛琴海岸第四屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板



黃禮明

黃禮明 謹啓
2010年11月5日

另可登入 www.kaishing.hk 瀏覽此會議議程，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡

