

愛琴海岸第四屆業主委員會
二零零九年度業主委員會周年會議議程

日期：2009年11月19日(星期四)

時間：晚上7時

地點：愛琴會影視娛樂室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段 (20分鐘)
3. 通過第一次會議記錄
4. 跟進第一次會議記錄
5. 議決事項：
 - 5.1 通過運用設備基金購買公眾地方磁磚
 - 5.2 審核及通過 2010 年度管理費收支預算
 - 5.3 通過聘用 2009 年度賬目審核核數師事宜
 - 5.4 通過聘用法律顧問服務事宜
6. 商討事項：
 - 6.1 商討集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險投標者名單
 - 6.2 商討屯門至荃灣單車徑穿越屋苑對出政府土地事宜
 - 6.3 商討業委會舉辦茶聚安排
 - 6.4 商討會所更衣室沖身間被濫用的情況
 - 6.5 商討購買宴會室擺放雪櫃安排
 - 6.6 商討加設老人健體設施之可行性
 - 6.7 商討居民意見處理程序及新增溝通渠道之可行性
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
 - 9.1 屋苑管理工作
 - ❖ 2009年10月中旬至11月上旬之特別事件匯報
 - ❖ 匯報進行自然保育基金建築物能源效益資助計劃能源效益項目進度
 - ❖ 匯報會所兒童遊戲室更換安全地墊及停車場往平台斜道工程招標進度
 - ❖ 匯報賬戶盈餘及按金三個月定期存款的安排
 - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
 - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
 - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
 - 9.2 屋苑活動
 - ❖ 歡天雪地迎聖誕
 - ❖ 挪亞方舟奇妙之旅
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

愛琴海岸第四屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板

 **黃禮明 謹啟**
2009年11月11日

另可登入 www.kaishing.hk 瀏覽此會議議程，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡

