


愛琴海岸業主委員會
Aegean Coast Owners' Committee

愛琴海岸第四屆業主委員會
第三次會議議程

日期：2010年4月9日(星期五)
時間：晚上8時
地點：愛琴會影視娛樂室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段 (20分鐘)
3. 通過第二次會議記錄
4. 跟進第二次會議記錄
5. 議決事項：
 - 5.1 通過保養閉路電視、保安系統、紅外線、內線對講機、智能咭系統、音響、大廈控制訊號系統保養合約
 - 5.2 通過停車場出入電腦系統保養合約
 - 5.3 通過園藝保養合約
 - 5.4 通過升降機保養合約
 - 5.5 通過冷氣機保養合約
 - 5.6 通過水泵及渠務系統保養合約
 - 5.7 通過集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險合約
 - 5.8 通過環境及自然保育基金-建築物能源效益資助計劃能源效益項目(節能燈具)及運用設備基金支付有關費用
 - 5.9 通過環境及自然保育基金-建築物能源效益資助計劃能源效益項目(樓層照明節能器)及運用設備基金支付有關費用
 - 5.10 通過更換會所二號冷凍水機壓縮機及運用設備基金支付有關費用
 - 5.11 通過大修停車場3台污水井潛水泵及更換倒流閥及運用設備基金支付有關費用
6. 商討事項：
 - 6.1 商討荃灣至屯門單車徑穿越屋苑對出政府土地事宜
 - 6.2 商討在平台加設長者健體設施事宜
 - 6.3 商討預計全年需要進行之工程項目
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
 - 9.1 屋苑管理工作
 - ❖ 2010年1月下旬至2010年3月之特別事件匯報
 - ❖ 匯報業委會茶聚收集之居民意見
 - ❖ 匯報停車場來往平台斜道工程展開進度
 - ❖ 匯報會所兒童遊戲室更換安全地墊進度
 - ❖ 匯報女更衣室翻新天花進度
 - ❖ 匯報建築物能源效益資助計劃 - 加貼第二至八座及會所隔熱遮光貼工作進度
 - ❖ 匯報各座大堂金箔天花維修試驗情況
 - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
 - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
 - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
 - 9.2 屋苑活動
 - ❖ 摯愛媽媽感謝日
 - ❖ 溫馨漫遊
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議

副本抄送：
- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板



愛琴海岸第四屆業委會主席

黃禮明 謹啓
2010年4月1日

另可登入 www.kaishing.hk 瀏覽此會議議程，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡

