

 **愛琴海岸業主委員會**
Aegean Coast Owners' Committee

愛琴海岸第四屆業主委員會
第一次會議議程

日期：2009年10月15日(星期四)
時間：晚上7時正
地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 通過業主委員會會議規則和規章
3. 列席業主發言時段 (20分鐘)
4. 議決事項：
 - 4.1 通過成立外務小組和內務小組及委任小組召集人
 - 4.2 通過委任上屆業委會主席為本屆業委會的義務顧問
 - 4.3 通過委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人與更改社團註冊事宜
 - 4.4 通過委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人以業主委員會名義開設銀行戶口簽發支票
 - 4.5 通過授權業主委員會主席代表業主委員會對外出函及發通告予業戶
 - 4.6 通過所有業主委員會往來文件由服務處代存
 - 4.7 通過印製業主委員會主席名片，以便與其它政府部門、屋苑代表溝通聯絡之用
 - 4.8 通過委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人以業主委員會名義開設獨立銀行戶口，處理環境及自然保育基金建築物能源效益資助計劃能源效益項目的賬目
5. 商討事項：
 - 5.1 商討 2010 年度管理費收支預算
 - 5.2 商討屯門至荃灣單車徑穿越屋苑對出政府土地事宜
 - 5.3 商討運用設備基金購買公眾地方磁磚
 - 5.4 商討業委會舉辦茶聚及家訪安排
 - 5.5 商討下年度聘用法律顧問服務
 - 5.6 商討聘用 2009 年度賬目審核核數師的投標者名單
 - 5.7 檢討屋苑各項設施的使用情況
 - 5.8 檢討現行處理居民意見的程序及方法
6. 主席工作匯報
7. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
8. 管理公司工作匯報
 - 8.1 屋苑管理工作
 - ❖ 2009年8月至10月上旬之特別事件匯報
 - ❖ 匯報進行自然保育基金建築物能源效益資助計劃能源效益項目的進度
 - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
 - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
 - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
 - 8.2 屋苑活動
 - ❖ 全城狂呼哈囉喂
 - ❖ 金瓜文化之旅
9. 其他事宜
10. 第二次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

副本抄送：- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板

愛琴海岸第四屆業委會主席



黃禮明 謹啓
2009年10月7日

另可登入 www.kaishing.hk 瀏覽此會議議程，如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。

