



# 愛琴海岸業主委員會

*Aegean Coast Owners' Committee*

## 愛琴海岸第三屆業主委員會 第三次會議議程

日期：2008年3月28日（星期五）

時間：晚上8時30分

地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段（20分鐘）
3. 通過上次會議記錄
4. 跟進上次會議記錄
5. 議決事項：
  - 5.1 通過閉路電視、保安系統、紅外線、內線對講機、智能咭系統、音響、大廈控制訊號系統保養合約
  - 5.2 通過停車場出入電腦系統保養合約
  - 5.3 通過園藝保養合約
  - 5.4 通過升降機保養合約
  - 5.5 通過冷氣機保養合約
  - 5.6 通過水泵及渠務系統保養合約
  - 5.7 通過集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險合約
  - 5.8 通過購買電動機械升降工作平台及通過運用基本設施基金事宜
  - 5.9 商討及通過經理人酬金回饋之款項撥入基本設施基金事宜
6. 商討事項：
  - 6.1 商討選擇屋苑內擺放舊衣/CD回收箱之安排
  - 6.2 商討大型校巴入邨接送學生的問題
  - 6.3 商討使用會所桑拿室及蒸氣浴室收費之可行性
  - 6.4 商討增加住宅單位裝修按金安排
  - 6.5 商討業委會茶聚及家訪計劃的安排
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
  - 9.1 屋苑管理工作
    - ❖ 2008年1月至3月期間之特別事件匯報
    - ❖ 匯報大廈系統安裝數碼及高清電視解碼系統之進度
    - ❖ 匯報購買樓層廢物分類回收箱進展
    - ❖ 匯報有私人教練於會所泳池教授泳術情況
    - ❖ 2007年度屋苑獲取公開獎項匯報
    - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
    - ❖ 匯報賬戶盈餘及按金三個月定期存款的安排
    - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
  - 9.2 屋苑活動
    - ❖ 有機農莊樂滿紛
    - ❖ 幸福滿載共母行
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

愛琴海岸第三屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員  
- 愛琴海岸服務處  
- 張貼各座大堂報告板



陳錦文 謹啓  
2008年3月20日

