

 **愛琴海岸業主委員會**
Aegean Coast Owners' Committee

**愛琴海岸第三屆業主委員會
第一次會議議程**

日期：2007年10月12日（星期五）
時間：晚上8時30分
地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 通過業主委員會會議規則和規章
3. 列席業主發言時段 (20分鐘)
4. 議決事項：
 - 4.1 通過成立外務小組和內務小組及委任小組召集人
 - 4.2 通過委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人以業主委員會名義辦理社團註冊事宜
 - 4.3 通過委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人以業主委員會名義開設銀行戶口簽發支票
 - 4.4 通過授權業主委員會主席代表業主委員會對外出函及發通告予業戶
 - 4.5 通過所有業主委員會往來文件由服務處代存
 - 4.6 通過印製業主委員會主席名片，以便與其它政府部門、屋苑代表溝通聯絡之用
 - 4.7 通過屋苑新增設備/器材的披露及批核準則
 - 4.8 商討及通過購買電動機械升降工作平台
 - 4.9 通過第一座大堂玻璃窗進行加貼隔熱 3M 貼紙工程
5. 商討事項：
 - 5.1 商討 2008 年度管理費收支預算
 - 5.2 商討在屋苑加設康體設施的可行性
 - 5.3 商討太極班使用多用途球場之可行性
 - 5.4 商討開辦室內小型 5 人足球興趣班之可行性
 - 5.5 商討攜犬於各座之間平台通道閒息之可行性
 - 5.6 商討候選委員在業主大會中作利益申報的安排
6. 主席工作匯報
7. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
管理公司工作匯報
 - 8.1 屋苑管理工作
 - ❖ 2007 年 8 月至 9 月期間之特別事件匯報
 - ❖ 匯報購買樓層廢物分類回收箱進展
 - ❖ 匯報更換停車場光管為 T5 光管工程進展
 - ❖ 匯報屋苑加裝閉路電視及數碼攝錄系統之工程進展
 - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
 - 8.2 屋苑活動
 - ❖ 美容講座
 - ❖ We Wa Halloween 派對
9. 其他事宜
10. 第二次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

愛琴海岸第三屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板



陳錦文 謹啓
2007年10月4日

