

愛琴海岸業主委員會

Aegean Coast Owners' Committee

愛琴海岸第二屆業主委員會 第一次會議議程

日期：2005年10月21日（星期五）

時間：晚上8時30分

地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段（20分鐘）
3. 議決事項：
 - 3.1 通過業主委員會會議規則和規章
 - 3.2 通過成立外務小組和內務小組及委任小組召集人
 - 3.3 通過委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人以業主委員會名義辦理社團註冊事宜
 - 3.4 通過委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人以業主委員會名義開設銀行戶口簽發支票
 - 3.5 通過授權業主委員會主席代表業主委員會對外出函及發通告予業戶
 - 3.6 通過所有業主委員會往來文件由服務處代存
 - 3.7 通過印製業主委員會主席名片，以便與其它政府部門、屋苑代表溝通聯絡之用
 - 3.8 通過將管理費賬戶盈餘的50%調撥到較高息回報的定期存款銀行戶口
 - 3.9 通過更換第一座住宅大堂梳化
4. 商討事項：
 - 4.1 商討2006年度管理費收支預算
 - 4.2 商討於會所加裝無線上網
 - 4.3 商討為住戶鋁窗提供可選擇性的安全檢查及加裝安全鍊
 - 4.4 商討更改停車場地庫二樓的行车路線
 - 4.5 商討增設會所儲物櫃借用証
 - 4.6 商討住戶預訂會所場地設施週期由現時七日延長至十四日
 - 4.7 商討於屋苑範圍設置單車區
 - 4.8 商討張貼議員海報安排
 - 4.9 商討於休池期間借用室外泳池予住戶作婚紗拍照場景
 - 4.10 商討是否接受電訊盈科 nowTV、中國工商銀行信用咭及樂施會在屋苑擺放推廣櫃位
5. 主席工作匯報
6. 管理公司工作匯報
 - 6.1 屋苑管理工作
 - ❖ 8月至9月期間之特別事件匯報
 - ❖ 評審「員工提升質素意見計劃」
 - 6.2 屋苑活動
 - ❖ 乒乓球比賽
 - ❖ We Wa Halloween 派對
 - 6.3 居民購物優惠
 - ❖ 寵物用品、美容、托管及醫療等服務
7. 其他事宜
8. 第二次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

愛琴海岸第二屆業委會主席

副本抄送：
- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板



陳錦文 謹啓
2005年10月13日