

 愛琴海岸業主委員會
Aegean Coast Owners' Committee

愛琴海岸第一屆業主委員會

第二次會議

日期：2003年11月14日（星期五）

時間：晚上8時正

地點：愛琴會多用途 / 宴會室

議 程

1. 通過上次會議紀錄
2. 通過是次會議議程
3. 管理公司報告事項
 - 3.1 匯報穿梭巴士營辦商的可行性建議及提供各路線服務的報價
 - 3.2 匯報向發展商爭取於“愛琴海岸”標誌加裝射燈及內圍加設長椅的進度
 - 3.3 匯報向政府爭取加裝“愛琴海岸”指示路牌的進度
 - 3.4 匯報向九巴爭取改善巴士站上蓋的進度
 - 3.5 匯報向食環署要求更改清倒垃圾時間的進度
 - 3.6 匯報訂造業主委員會意見箱及報告板的進度
 - 3.7 匯報穿梭升降機地下大堂冷氣機改善工程的進度
 - 3.8 匯報第1座側行人出入口及車場入口智能咭感應器敏感度改善工程的進度
 - 3.9 匯報向黃金海岸商場及酒店爭取折扣優惠的進度
 - 3.10 匯報處理住戶養狗事宜
 - 3.11 匯報慣用籃球場的住戶對更改租用籃球場設施的意向調查
 - 3.12 跟進業主委員會註冊事宜
4. 討論及議決事項
 - 交通及環境事宜
 - 4.1 申請及營辦穿梭巴士事宜
 - 4.2 向運輸署及城巴跟进城巴 962 號更改路線的建議
 - 屋苑事宜
 - 4.3 討論 2004 年度管理公司收支預算及討論管理費水平



愛琴海岸業主委員會

Aegean Coast Owners' Committee

- 4.4 向政府要求將屋苑對開草地改建為公園供市民休憩
- 4.5 平台上落客貨區之車輛出入安排
- 4.6 檢討停車場 B2 上 B1 路口之行車設計
- 4.7 派遣保安員駐守第 1 座側行人出入口的安排及保安員更亭問題
- 4.8 在第 1 座側及第 8 座側行人出入口加設斜路及扶手的可行性
- 4.9 向有關營辦商跟進 now.com 及有線電視的安裝進度
- 4.10 節省能源事宜(如大堂吊燈的燈泡和售樓職員經常忘記關掉未出售單位的燈泡等)
- 4.11 會所收費調整
- 4.12 會所健身室設備不足及音樂室隔音問題
- 4.13 屋苑防火工作事宜
- 4.14 多部升降機內雲石扶手的維修及設計問題
- 4.15 停車場 B1 層防火門的維修及設計問題
- 4.16 增設單車架的可行性
- 4.17 要求發展商提供月租車位
- 4.18 屋苑刊物出版的次數
- 4.19 議決業主委員會開設銀行戶口事宜

福利及處理居民投訴

- 4.20 向“都市日報”提議向本苑免費派發報紙

5. 各專責小組及管理公司之間的工作劃分

6. 其他事宜

7. 下次開會日期

愛琴海岸
第一屆業委會委員主席



陳錦文 謹啟

2003 年 11 月 6 日