

愛琴海岸業主委員會 Aegean Coast Owners' Committee

愛琴海岸第一屆業主委員會

第一次會議

日期：2003年10月17日(星期五)

時間：晚上8時30分

地點：愛琴會多用途 / 宴會室

議程

1. 簡介業主委員會之法定人數和會議常規及宣佈會議開始
2. 各委員及管理公司代表自我介紹
3. 建議成立以下3個專責小組，以處理屋苑各項事宜
 - (i) 交通及環境小組
 - (ii) 屋苑管理、財務、設施保養及維修小組
 - (iii) 文娛康樂、福利及處理居民投訴小組
4. 管理公司報告事項
 - 4.1 匯報青衣優質小巴審批情況
 - 4.2 匯報對外交通問卷調查結果
 - 4.3 匯報愛琴海岸(會所)問卷調查結果
 - 4.4 匯報區議會選舉活動問卷調查結果
5. 討論及議決事項

交通及環境事宜

- 5.1 申請及營辦穿梭巴士事宜
- 5.2 向路政署及環保署反映向海單位的噪音問題
- 5.3 向路政署要求擴闊屋苑對開巴士站行人路
- 5.4 向城巴、九巴要求重建及加大巴士站上蓋
- 5.5 向政府要求將屋苑對開草地改建為公園供市民休憩
- 5.6 向運輸署反映城巴962號更改路線的意見

愛琴海岸業主委員會

Aegean Coast Owners' Committee

屋苑事宜

- 5.7 於內園各處加設長椅供居民休息
- 5.8 於第 1 及第 8 座側行人大閘入口的“愛琴海岸”標誌加裝射燈
- 5.9 改善第 1 座側行人大閘入口智能卡感應器的敏感度
- 5.10 派遣保安員駐守第 1 座側行人入口的安排及保安員更亭問題
- 5.11 晚間清倒垃圾之可行性
- 5.12 平台上落客貨區之車輛出入安排
- 5.13 停車場 B2 上 B1 路口之設計及標誌所帶來的安全問題
- 5.14 要求引入各電話固網/寬頻/收費電視營辦商(跟進有線電視提供服務時間)
- 5.15 於內園加裝滅蚊/蟲燈
- 5.16 屋苑園藝花木修護及環境清潔問題
- 5.17 第 1 及 2 座停車場穿梭升降機地下大堂冷氣機損壞
- 5.18 延長會所之開放時間至晚上 10:30
- 5.19 要求管理公司於每月開會前 7 天向業委會提交財務報告
- 5.20 管理公司提交 2004 年管理費收支預算
- 5.21 檢討管理費水平

福利及處理居民投訴

- 5.22 於各座取信間增設“業主委員會意見箱”供居民提供意見及投訴
 - 5.23 爭取黃金海岸商場、酒店的飲食及購物優惠
 - 5.24 增設居民通訊板
6. 制定業委會開會的次數及安排
 7. 印制業委會信紙、委員咭片及蓋章
 8. 授權業委會主席代表業委會對外出函及發通告予業主、居民
 9. 其他事宜
 10. 下次開會日期



愛琴海岸
第一屆業委會委員主席

陳錦文 謹啟
2003年10月10日