

愛琴海岸第十一屆業主委員會
第二次會議紀錄

日期：二零二四年一月二十四日(星期三)
時間：晚上八時正
地點：愛琴會多用途/宴會室
主席：敖卓緻先生

出席：梁宝欣女士 (住宅代表) 吳貴芳女士 (愛琴海岸服務處)
傅黃艷梅女士 (住宅代表) 譚進東先生 (愛琴海岸服務處)
何劍琴女士 (住宅代表) 梁佩雯女士 (愛琴海岸服務處)
梁梅女士 (住宅代表) 邱啟文先生 (愛琴海岸服務處)
潘志輝先生 (住宅代表) 楊阿平先生 (愛琴海岸會所)
冼港生先生 (愛琴海岸會所)

列席：王先生(第5座) 莫女士(第5座)

缺席：蔡文鳳女士(住戶代表) 戴胡美芳女士(車場代表)

記錄：梁佩雯女士

會議內容：

1) 通過是次會議議程

經各委員討論後，由委員潘先生動議，委員傅太和議，各委員一致通過是次會議議程。

2) 列席業主發言時段 (20 分鐘)

2.1) 莫女士 (第 5 座) 建議在屋苑增設單車泊位，並查詢可否在地庫停車場設置出租單車停泊位，以增加屋苑收入及幫助有需要住戶。

服務處吳女士表示，停車場因受地契所限，不可加設單車泊位。稍後於停車場進行的電動車充電基礎設施工程亦會使用牆身掛置各停車位電錶。目前屋苑沒有合適地方可用作單車停泊位。

莫女士亦表示較少住戶使用寵物公園，會否撥出地方作單車停泊處，服務處吳女士表示每日晚上時段會有較多飼主到寵物公園遛狗。委員潘先生補充，根據政府規劃，屋苑外(近第 8 座) 會興建單車徑，屆時會有單車泊位。

3) 通過 2023 年業主委員會周年會議紀錄

經各委員討論後，由委員梁女士(譚太)動議，委員潘先生和議，各委員一致通過 2023 年業主委員會周年會議紀錄。

4) 跟進 2023 年業主委員會周年會議紀錄

4.1 屋苑對出草地的使用

服務處吳女士報告，於上次會議有列席業主查詢有關政府擬於屋苑對出草地興建工程顧問公司(擴闊青山公路工程)臨時辦公室事宜，服務處已收到地政總署通知，表示有關部門已撤回上述申請。

4.2 更改社團註冊事宜

服務處吳女士報告，銀行正進行查冊，暫時未有進一步消息。

4.3 業委會茶聚

服務處吳女士報告，業委會茶聚已於 2024 年 1 月 12 日(星期五)晚上於會所多功能/宴會室順利舉行，在此再次感謝委員潘先生、委員傅太及委員梁女士(譚太)出席協助。

4.4 於訪客車位 V16 及 V17 設置的電動車充電器收費調整

服務處吳女士報告，以上電動車充電器的行政收費已於 2024 年 1 月由每小時\$18 調整至每小時\$22。

4.5 升降機保養合約與水泵及渠務保養合約招標事宜

服務處吳女士報告，升降機保養合約與水泵及渠務保養合約的招標文件已交總公司審批中。

4.6 免費刊物「我家 Homemory」

服務處吳女士報告，已安排「我家 Homemory」刊物於各座大堂供住戶免費索閱。

5) 議決事項

5.1 追認平台車路(近海豚噴水池)木槽石維修工程以設備基金支付

服務處譚先生匯報，於上次會議已報告在海豚噴水池附近車路有兩處位置(近會所後門及近網球場)的木槽石經常碎裂，需物色承辦商維修底層位置，以減少面石破損情況。業委會同意以上安排及由設備基金支付有關費用。經報價比較，有關車路木槽石維修工程已交祥利工程公司承辦，費用\$52,000。現擬於是次會議追認上述工程費用由設備基金支付。經各委員討論後，由委員潘先生動議，委員何女士和議，一致通過追認車路木槽石維修工程費用\$52,000 由設備基金支付。

5.2 追認停車場 V16 及 V17 車位設置的電動車充電器收費調整

服務處譚先生匯報，各委員於上次會議一致同意將 V16 及 V17 車位的充電器行政收費由每小時\$18 增加至每小時\$22，生效日期為 2024 年 1 月。現擬於是次會議追認有關收費調整。經各委員討論後，由委員何女士動議，委員潘先生和議，一致通過追認於停車場 V16 及 V17 車位設置的電動車充電器行政收費於 2024 年 1 月起由每小時 \$ 18 調整至每小時\$22。

5.3 議決業委會網頁及電郵庫合約

服務處譚先生報告，業委會網頁及電郵寄存服務將於 2024 年 3 月 26 日到期，服務處已邀請 5 間承辦商就供應一年有關服務提供報價，並收到回覆如下：Hosting Speed \$706 (最低價)，Timway \$915，Communilink Cloud Unix \$1,286，Pachosting\$1,416 及 Udonmain \$1,812。Hosting Speed 為現時服務供應商，其報價與現時收費 (每年\$706) 相同。經各委員討論後，由委員潘先生動議，委員傅太和議，一致通過交由 Hosting Speed 公司承辦業委會網頁及電郵寄存服務，為期 1 年，年費為\$706。

5.4 議決集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險合約

服務處譚先生匯報，就以上屋苑保險事宜合共邀請十四間保險公司參與投標，並在「樓宇通」網上平台進行公開招標，但沒有服務商透過「樓宇通」回覆，另只有新鴻基地產保險有限公司及招商海達保險經紀集團回標；東京海上火災保險(香港)有限公司、豐隆保險(亞洲)有限公司及宏利人壽保險(國際)有限公司回覆表示未能投標，其餘九間公司沒有回應，包括亞洲保險公司、中國太平保險(香港)有限公司、匯豐保險(亞洲)有限公司、蘇黎世保險集團(香港)、恒生保險有限公司、皇家太陽聯合保險有限公司、友邦保險國際有限公司、安盛保險有限公司及保誠保險有限公司。有關標書已於較早前經委員傅太及委員梁女士(譚太)協助下開啟，各參與開標人士亦已簽署利益申報聲明書。以下為開標結果：

保險種類	新鴻基地產保險有限公司	新鴻基地產保險有限公司	招商海達保險經紀集團
	(新鴻基附屬公司) (現有保險合約 01/04/2023-31/03/2024)	(新鴻基附屬公司) (01/04/2024-31/03/2025)	(01/04/2024-31/03/2025)
集體火險#	\$397,792.60	\$437,299.76 (+9.93%)	\$ 546,078.24 (+37.28%)
第三者保險	\$100,100.00	\$100,100.00 不變	\$56,056 (- 44%)
貨幣運送保險	\$3,203.20	\$3,203.20 不變	\$ 4,004 (+ 25%)
忠誠保險	\$500.50	\$500.50 不變	\$800.80 (+ 60%)
總計 (與現有合約比較)	\$501,596.30	\$541,103.46 (+7.88%)	\$606,939.04 (+21%)

建築費上升，集體火險的投保額由 \$ 4,967,444,456 上調至 \$ 5,460,782,424，調升 9.93%。

經各委員討論後，由委員潘先生動議，委員傅太和議，各委員一致通過交由新鴻基地產保險有限公司承辦屋苑的集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險，合約期為 1/4/2024 至 31/3/2025，費用為 \$ 541,103.46。

5.5 議決停車場車閘系統及八達通付費系統保養合約

現有承辦商 (大昌華嘉) (兩年合約)	合約期	大昌華嘉香港有限公司	柏景科技有限公司	瑞昌停車場儀器有限公司	天耀停車場設備有限公司	新意網科技服務有限公司
不適用	一年合約	\$16,888/月 \$16,573/月(議價後)	謝絕回標	沒有回應	謝絕回標	謝絕回標
\$377,832 \$15,743/月	兩年合約	首年\$16,888/月 第二年\$17,732/月 首年\$16,573/月(議價後) 第二年\$17,070/月(議價後)	謝絕回標	沒有回應	謝絕回標	謝絕回標
	與現有合約價比較	首年 +7.27% 第二年 +12.63% 首年 + 5.27% (議價後) 第二年 + 8.43% (議價後)	—	—	—	—

服務處譚先生匯報，服務處就停車場車閘系統及八達通付費系統保養合約事宜合共邀請五間承辦商參與投標，並在「樓宇通」網上平台進行公開招標，但沒有供應商透過「樓宇通」回覆。服務處只收到現時承辦商「大昌華嘉香港有限公司」提交的標書。有關標書已於較早前經委員傅太及委員梁女士(譚太)協助下開啟，各參與開標人士亦已簽署利益申報聲明書。

與現有兩年合約費\$377,832 (\$15,743/月) 比較，新的兩年合約總費用為\$415,440(首年\$16,888/月(+7.27%)，翌年\$17,732/月(+12.63%))；及後服務處提出議價，議價後的兩年合約費用為\$403,716(首年\$16,573/月(+5.27%)，翌年\$17,070/月(+8.43%))。至於一年合約，全年收費為\$202,656(每月\$16,888 (+7.27%))，議價後為\$198,876 (每月\$16,573(+5.27%))。其他三間承辦商包括柏景科技有限公司、天耀停車場設備有限公司及新意網科技服務有限公司回覆不會提交標書；而瑞昌停車場儀器有限公司則沒有回應。由委員傅太動議，委員潘先生和議，建議採用一年服務合約。沒有委員動議採用兩年服務合約。經各委員討論，一致通過交由大昌華嘉香港有限公司承辦停車場車閘系統及八達通付費系統保養合約，為期一年，總收費為\$198,876 (每月\$16,573)。

5.6 議決屋苑垃圾徵費的處理安排

服務處譚先生報告，為配合政府於本年 8 月份開始實施的垃圾收費政策，服務處將停止向住戶派發白色垃圾袋，樓層垃圾袋會由黑色袋轉為透明袋，以方便檢查住戶是否使用政府指定垃圾袋。服務處會重組及減少平台及會所公眾垃圾桶，並於公眾垃圾桶內轉用指定收費袋。屋苑現時使用非壓縮型車輛運走廢棄傢俬及雜物等大型垃圾，垃圾徵費政策生效後，政府可以用重量計算入閘費。政府廢物轉運站每噸大型垃圾收費為 \$ 395 元，故服務處建議住戶棄置舊傢俬/雜物收費每件\$11，而「每件」的定義則按照環保署標準而設立。服務處初步建議印製雜物傢俬棄置券，並於會所及服務處出售。住戶可憑券到垃圾站棄置雜物傢俬，而清潔工人亦會憑券核實，

再安排非壓縮型雜物車運走，再以重量計算入閘費，而該入閘費將由屋苑帳項內支付。經各委員討論後，由委員梁女士(麥太)動議，委員何女士和議，一致同意以上的處理安排。

服務處吳女士補充，因應政府有可能再就處理大型垃圾向公眾提供更新指引，屆時上述安排有機會就政府更新指引而有所變動，服務處稍後會適時發出通知會各住戶。

6) 商討事項

6.1 商討訂購車路木槽石安排

服務處譚先生報告，現時用來更換屋苑車路面磚的木槽石存貨不多，需要補充約 21,600 件。服務處已邀請 5 間承辦商報價，收到回覆如下：

公司名稱	新盈	麟記瑞昌	全美	美豐行	福華
價錢 (以 21,600 件計)	\$72,360	\$97,200	\$149,060	\$168,480	\$179,300
每件計	每件\$3.35	每件\$4.5	每件\$6.9	每件\$7.8	每件\$8.3
與最低價者比較	-	+34.3%	+206%	+233%	+247%

最低價者為新盈公司，報價\$72,360 (每件\$3.35)；其次為麟記瑞昌公司 (現有木槽石供應商)，報價\$97,200 (每件\$4.5)；第三低價者為全美公司，報價\$149,060 (每件\$6.9)；美豐行則報價\$168,480 (每件\$7.8)，福華公司報價\$179,300 (每件\$8.3)。新盈公司雖然報價最低，但其提供的木槽石顏色較現時車路面磚的顏色為淺，而麟記瑞昌的木槽石較接近原色。有委員表示擔心木槽石顏色若有偏差會影響大廈外觀，亦有委員希望盡量訂較多數量，避免下一批木槽石出現色差。服務處吳小姐表示會向麟記瑞昌了解其存貨量，稍後在通訊群組中讓各委員表決。

6.2 商討及檢討會所各項設施的開源及節流方案之可行性

會所楊先生初步建議下列開源及節流方案，以增加屋苑收入及節省開支：

- 1) 安排會所餐廳逢星期一休息，減少聘請額外及兼職員工開支，每年約節省 \$26,784；
- 2) 調升餐廳食物收費價格約 7%，預計一年增加收入約 \$25,500；
- 3) 研究出租地方擺放順豐冷凍櫃，預計每月租金約 \$1,000，每年可增加收入\$12,000；
- 4) 安排蒸氣室於平日(星期一至五)早上 9 時至晚上 6 時期間在有預約情況下才開放，以節省電力；
- 5) 調升會所使用設施收費；
- 6) 研究會所更換冷凍機可行性，以節省電力，並可研究向中電環保基金申請補助；

各委員對上述方案初步沒有意見，並將在下次例會上作詳細商討。

6.3 商討年約方式修葺木槽石及行人路地台瓦工程合約投標者名單

服務處譚先生報告，修葺木槽石及行人路地台瓦工程合約將於 2024 年 6 月 1 日屆滿，現建議邀請下列承辦商參與投標，包括福華工程公司(現時承辦商)、永豐工程發展有限公司、藝和工程有限公司、美豐行工程服務有限公司、信成工程有限公司、合益工程有限公司、增力有限公司(新鴻基集團)、新盈設計工程有限公司、國鴻工程有限公司(2020 至 2021 年合約承辦商)，以及錢坤

工程有限公司。經各委員討論，一致通過以上有關修葺木槽石及行人路地台瓦工程合約的投標者邀請名單。

7) 主席工作匯報

主席敖先生表示業委會收到啟勝管理服務有限公司有關集團公司利益申報的信件。服務處譚先生表示每次匯報有關招標或邀請報價的安排時都會說明承辦商是否啟勝公司或集團公司的屬下機構。

8) 處理居民書面意見/投訴工作匯報

8.1 住戶對於商舖租戶「嚙麵」的意見

服務處譚先生報告，有住戶來信建議商戶「嚙麵」餐廳提供以電子方式支付服務費用的途徑，以及增加食物款式選擇，如將雲吞麵加入餐牌內。服務處已將上述建議轉達「嚙麵」負責人考慮。

9) 管理公司工作匯報

9.1 屋苑管理工作

9.1.1 匯報參與「EV 屋苑充電易資助計劃」(EHSS)工作進度

服務處譚先生報告，屋苑總共有 1,003 個車位，參與「EV 屋苑充電易資助計劃」(EHSS)的車位共有 835 個，佔總車位數 83.2%；不參加計劃的車位共 134 個，佔總車位數 13.4%；而未有提交參加 EHSS 意向書的車主涉及 34 個車位，佔總車位數 3.4%。工程顧問現正草擬充電基礎設施設計圖，以備交予環保署審批。預計整個計劃將於 2025 年第二季完成。

9.1.2 匯報參與回收基金資助樓宇採用智能回收箱收集廚餘工作進度

服務處譚先生匯報，就租用智能廚餘回收箱事宜，服務處合共邀請 5 間承辦商參與投標，而生產力促進局同步於回收基金網頁發佈招標文件，合共有 3 間承辦商回標，有關標書已於較早前經委員傅太及委員梁女士(譚太)協助下開啟，各參與開標人士亦已簽署利益申報聲明書。以下為開標結果：

承辦商名稱 項目	碧瑤塑料回收有限公司	基石環保有限公司	佩兒綠能環保有限公司
回收箱租用費(42 個月)	\$176,400	189,000	\$327,600
運送及安裝費	\$1,800	4,500	\$0
回收箱外貼紙	\$1,800	1,500	\$12,000
合計	\$180,000	\$195,000	\$339,600
後續租用或購買費用	租金\$1,350/月/部	租金\$1,500/月/部	租金\$1,500/月/部

最低標價者為碧瑤塑料回收有限公司，費用合共\$180,000；其次為基石環保，收費\$195,000；佩兒綠能環保收費\$339,600。服務處譚先生表示，環保署會資助 42 個月租機費用。當計劃完成後，廚餘回收服務能否繼續則視乎政府是否持續提供廚餘收集車到屋苑取走廚餘。至於智能回收箱擺放地點，香港生產力促進局不同意將回收箱放置於停車場地庫及穿梭升降機大堂，要求服務處安排於有蓋空曠或通風地方擺放回收箱，故初步安排會放置於第 2/3 座及第 5/6 座有蓋通道及

第 8 座平台後走廊或會所正門側(需視乎位置大小可否安放)。住戶日後可使用政府提供的廚餘回收手機應用程式去記錄廚餘重量、儲存積分及兌換禮品等。

9.1.3 匯報茶聚業戶意見

服務處譚先生報告，業委會茶聚已於 2024 年 1 月 12 日晚上於會所宴會室順利舉行，以下為出席業主反映之意見/查詢事項：

- 查詢智能廚餘回收箱運作細節、表示對廚餘回收有興趣、建議加密舊衣回收箱收衫次數
- 讚揚商場廁所衛生改善
- 讚揚兩位保安人員有禮貌
- 關注夏天時冷氣機滴水問題
- 反映遛狗人士只用少量清水善後狗隻尿液，認為不足
- 建議於平台加設取水位、水桶、海棉等清潔工具
- 建議將部份網球場閉路電視鏡頭更改錄影位置，可監察更亭後車路
- 建議為狗隻進行登記，以便跟進違規行為
- 建議將鄰近第 1 座大廈的行人出入口大閘樓梯部份位置改為斜道，方便拉動購物車
- 建議住戶証更新時，業主証可享有較長的有效期，減少更新次數
- 建議於非繁忙時間停用一部大樓升降機以節省電力
- 建議屋苑安裝太陽板生產電力
- 查詢屋苑有沒有接到強制驗窗或外牆維修命令，因家中大型鋁窗出現故障，希望可以同時進行維修
- 查詢 EHSS 在中島車位(即附近沒有柱身或牆身)如何種柱以安裝充電器
- 反映管理費調整太密及太高
- 建議屋苑多舉行一日遊活動，以便認識屋苑住戶
- 懷疑有泳客未有出示月票或購票而進入游泳池
- 建議住戶需要出示即日票或月票後才可取用儲物櫃，救生員需加強檢查入場人士

服務處職員已即場回應各住戶的查詢，並會跟進研究有關建議的可行性。

9.1.4 2023 年 11 月中至 2024 年 1 月中期間之特別事件匯報

服務處譚先生匯報，服務處於 2023 年 11 月中至 2024 年 1 月中期間，合共處理 26 宗特別事件，包括身體不適、警員巡查、報警求助及警方辦案等。

9.1.5 匯報有關飼養寵物意見反映情況

服務處譚先生匯報，服務處在 2023 年 11 月中至 2024 年 1 月中期間，共接獲 11 項有關飼養寵物的反映，包括有住戶在草地遛狗、有狗隻於平台及草坪便溺、於寵物公園及樓層傳出狗吠聲、在平台有大型狗隻沒有佩戴口罩、有狗隻到過寵物公園後出現肚痾病徵、有住戶於第一座及第二座後圓形花槽旁邊遛狗時大聲談話及狗隻大聲吠叫等。服務處已向有關飼主作出勸喻，提醒遛狗時需保持環境清潔，避免狗隻隨處便溺等。

9.1.6 匯報屋苑將進行/進行中之工程進度

服務處譚先生匯報，第 7/8 座平台通道防風天花更換工程已完成，而在海豚噴水池附近車路的地基維修工程即將展開。

9.1.7 跟進服務處與委員巡視屋苑後續工作

服務處譚先生匯報，服務處已於 2024 年 1 月 17 日陪同委員巡視屋苑，視察項目包括 (1) 會所近室內遊樂場假天花，室內球場冷氣情況；(2) 設於第 3/5 座後門，已加大容量的「愛。鞋子」回收箱；(3) 第 7/8 座通道更換防風假天花效果，以及(4) 新增設的三色回收箱。

9.1.8 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率

服務處譚先生匯報，現時屋苑將按金及盈餘共分成四筆款項存入渣打銀行作一年定期存款(以下全為港幣)，當中兩筆將於 2024 年 2 月 17 日到期，可作定期金額分別為八百三十六萬元及五百四十四萬元。另外有兩筆定期將於 2024 年 3 月 2 日到期，可作定期金額分別為一千三百二十一萬元及八百四十九萬元。屆時服務處會向銀行索取最新定期利率資料及諮詢各委員的定期存款意向。

9.1.9 匯報屋苑電力開支情況

服務處譚先生匯報，根據 2023 年 11 月電費單紀錄，住宅大樓的用電量與往年同期比較上升 5.72%，會所上升 1.28%，而停車場用電量則上升 15.97%。根據 2023 年 12 月電費單紀錄，住宅大樓的用電量與往年同期比較上升 4.09%，會所上升 2.38%，而停車場用電量則上升 16.31%。服務處譚先生補充，由於服務處在 2023 年 8 月中開始於停車場訪客車位提供多 3 個電動車充電器，故用電量增多。

9.1.10 匯報屋苑廢物回收情況

服務處譚先生匯報 2023 年 10 月份及 11 月份的回收記錄，廢紙回收量合共 1,132 公斤，塑膠合共 731 公斤，舊衣物合共 1,867 公斤，金屬合共 25 公斤。

9.1.11 匯報會所餐廳的收支情況

會所楊先生匯報，會所餐廳 2022 年 12 月份餐廳錄得大概 \$14,216 赤字，而 2023 年 12 月份錄得 \$13,152 赤字。為慶祝農曆新年，會所餐廳將於 2 月份推出多款「祥龍瑞氣福運小食」，包括「生財」素鮑片、「黃金滿屋」炒飯、步步「糕」陞點心及「團團圓圓」甜品等，期望在增添節日氣氛之餘，亦可為會所帶來多一些收入。

9.1.12 匯報每月屋苑收支情況

服務處譚先生匯報，屋苑住宅賬目，2023 年 10 月收入為港幣 \$3,213,875.08，支出為港幣 \$3,413,375.33，錄得 \$199,500.25 赤字。2023 年 11 月收入為港幣 \$3,165,453.61，支出為港幣 \$3,269,865.42，錄得 \$104,411.81 赤字。2023 年累計收入為港幣 \$35,491,844.04，支出為港幣 \$35,788,130.50，錄得 \$296,286.46 赤字。停車場賬目方面，2023 年 10 月收入為港幣 \$326,293.05，支出為港幣 \$294,721.05，錄得 \$31,572.00 盈餘。2023 年 11 月收入為港幣 \$316,954.92，支出為港幣 \$277,467.15，錄得 \$39,487.17 盈餘。2023 年累計收入為港幣 \$3,519,652.99，支出為港幣 \$3,262,676.19，錄得 \$36,316.80 盈餘。

9.2 屋苑活動

會所楊先生簡述會所即將舉行之活動及活動回顧如下：

9.2.1 龍騰虎躍賀新歲

會所將於 2024 年 2 月 14 日(正月初五)下午舉行「龍騰虎躍賀新歲」活動，屆時會場將設有「祥龍迎春攤位」及「瑞龍賀歲工作坊」，歡迎住戶參與。此外，同場還有「福龍迎祥送大禮」幸運大抽獎，總共送出一百二十六份禮品，所有住宅單位均有機會獲獎。活動期間，「財神爺」會於會所及屋苑平台向住戶派發龍年開運利是，祝願各住戶新年快樂、福星高照。

9.2.2 聖誕老人見面會

會所已於 2023 年 12 月 23 日舉辦「聖誕老人見面會」，參與活動的住戶均可與聖誕老人合照，為佳節留下一個愉快的回憶。

9.2.3 廣州觀光悠遊之旅

「廣州觀光悠遊之旅」已於 2024 年 1 月 13 日順利舉行，合共有 28 名住戶參加。行程包括參觀新鴻基地產位於廣州南站核心區的高級住宅「峻鑾」及在邑家人嶺南四合院享用特色午餐。

10) 其他事宜

10.1 停車場設備基金

服務處吳女士報告，停車場設備基金只剩餘\$8,404，需由緊急備用基金調撥款項至設備基金，以支援維修工程項目的推進，惟由於是日出席委員人數不足全體人數 85% (7 人)，未能作出有效議決，故有關議題需留待下次業委會會議討論。

11) 下次會議開會日期

經各委員商討後，暫定於二零二四年三月二十日(星期三)，晚上八時舉行。

會議於晚上十時四十五分結束

會議主席 敖卓緻 先生



如各住戶對會議紀錄中之項目有任何意見，敬請致電 2949 5111 與服務處聯絡。

註: 是次會議議決事項摘要:-

- 1) 通過追認平台車路(近海豚噴水池)木槽石維修工程費用\$52,000以設備基金支付。
- 2) 通過追認停車場V16及V17車位設置的電動車充電器行政收費由每小時\$18調整至每小時\$22，由2024年1月份生效。
- 3) 通過交由 Hosting Speed 公司承辦業委會網頁及電郵寄存服務，為期1年，年費為\$706。
- 4) 通過交由新鴻基地產保險有限公司承辦屋苑集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險，合約期由1/4/2024至31/3/2025，費用\$541,103.46。
- 5) 通過交由大昌華嘉香港有限公司承辦停車場車閘系統及八達通付費系統保養合約，為期一年，收費為\$198,876 (每月\$16,573)。
- 6) 通過服務處為配合政府垃圾徵費政策的安排，包括停止向住戶派發白色垃圾袋、樓層垃圾袋由黑色轉為透明袋、重組及減少平台及會所公眾垃圾桶、公眾垃圾桶內垃圾袋轉用指定收費袋，每件棄置雜物傢俬收費\$11（「每件」定義按照環保署標準而定），服務處會印製及出售雜物傢俬棄置券，住戶憑券到垃圾站棄置雜物傢俬等。

另可登入 Live e-asyl 「生活樂」手機應用程式或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議記錄，如有任何查詢，請致電 29495111 與服務處聯絡。