



愛琴海岸業主委員會

Aegean Coast Owners' Committee

愛琴海岸第十一屆業主委員會
二零二二年度業主委員會週年會議議程

日期：2023年11月22日(星期三)

時間：晚上8時至11時

地點：愛琴會多用途/宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段(20分鐘)
3. 通過第一次會議記錄
4. 跟進第一次會議記錄
5. 議決事項：
 - 5.1 商討及議決 2024 年度管理費收支預算
 - 5.2 議決 2023 年(1年)或 2023 及 2024 年(2年)賬目審核核數師服務
 - 5.3 議決冷氣系統保養合約
 - 5.4 商討及議決從緊急備用基金轉移至設備基金的程序
6. 商討事項：
 - 6.1 商討時租位 V16-17 設置的電動車充電器收費調整及最新安排
 - 6.2 商討應用手機應用程式(虛擬鎖匙)作拍咭出入屋苑/大廈
 - 6.3 商討集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險投標者名單
 - 6.4 商討升降機保養合約投標者名單
 - 6.5 商討水泵渠務保養合約投標者名單
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
 - 9.1 屋苑管理工作
 - ❖ 匯報參與 EV 屋苑充電易資助計劃的車位數字及工作進度
 - ❖ 匯報泳池保養及救生員服務合約再行議價結果
 - ❖ 2023 年 10 月至 11 月中之特別事件匯報
 - ❖ 匯報有關飼養寵物意見反映情況
 - ❖ 匯報屋苑將進行/進行中之工程進度
 - ❖ 跟進服務處與委員巡視屋苑後續工作
 - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
 - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
 - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
 - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
 - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
 - 9.2 屋苑活動
 - ❖ 「聖誕老人巡禮」
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議❖

愛琴海岸第十一屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板

敖卓緻 謹啟
2023年11月15日

另可登入 Live e-asyl 生活樂手機應用程式或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議議程
如有任何查詢可致電 2949 5111 與服務處聯絡。

