

愛琴海岸第十一屆業主委員會  
第三次會議議程

日期：2024年3月20日(星期三)  
時間：晚上8時至11時  
地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段 (20 分鐘)
3. 通過第二次會議記錄
4. 跟進第二會議記錄
5. 議決事項：
  - 5.1 議決從停車場緊急備用基金調撥港幣二十萬元到停車場設備基金
  - 5.2 追認訂購車路木槽石安排及以住宅設備基金支付
  - 5.3 議決年約方式修葺木槽石及行人路地台瓦工程合約及以設備基金支付費用
  - 5.4 議決會所泳池週年維修工程費用以住宅設備基金支付
  - 5.5 議決水泵渠務保養合約
  - 5.6 議決升降機保養合約
6. 商討事項：
  - 6.1 商討會所開源節流方案細節
  - 6.2 商討各座地下大堂座數指示牌翻新安排
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
  - 9.1 屋苑管理工作
    - ❖ 匯報參與 EV 屋苑充電易資助計劃工作進度
    - ❖ 匯報參與回收基金資助樓宇採用智能回收箱收集廚餘工作進度
    - ❖ 2024 年 1 月中至 2024 年 3 月中期間之特別事件匯報
    - ❖ 匯報有關飼養寵物意見反映情況
    - ❖ 匯報屋苑將進行/進行中之工程進度
    - ❖ 跟進服務處與委員巡視屋苑後續工作
    - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
    - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
    - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
    - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
    - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
  - 9.2 屋苑活動
    - ❖ 夢幻賓尼遊樂園
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

愛琴海岸第十一屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員  
- 愛琴海岸服務處  
- 張貼各座大堂報告板

敖卓緻 謹啟  
2024年3月13日

另可登入 Live e-asY 生活樂手機應用程式或業委會網頁 [www.aegeancoast.net](http://www.aegeancoast.net) 瀏覽此會議議程  
如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。

