



愛琴海岸業主委員會

Aegean Coast Owners' Committee

愛琴海岸第十一屆業主委員會
第二次會議議程

日期：2024年1月24日(星期三)

時間：晚上8時至11時

地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段 (20 分鐘)
3. 通過 2023 年業主委員會週年會議記錄
4. 跟進 2023 年業主委員會週年會議記錄
5. 議決事項：
 - 5.1 追認平台車路(近海豚噴水池)木槽石維修工程以設備基金支付
 - 5.2 追認停車場 V16 及 V17 車位設置的電動車充電器收費調整
 - 5.3 議決業委會網頁及電郵庫合約
 - 5.4 議決集體火險、第三者保險、忠誠保險及貨幣運送保險合約
 - 5.5 議決停車場車閘系統及八達通付費系統保養合約
 - 5.6 議決屋苑垃圾徵費的處理安排
6. 商討事項：
 - 6.1 商討訂購木槽石安排
 - 6.2 商討及檢討會所各項設施的開源及節流方案之可行性
 - 6.3 商討年約方式修葺木槽石及行人路地台瓦工程合約投標者名單
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
 - 9.1 屋苑管理工作
 - ❖ 匯報參與 EV 屋苑充電易資助計劃工作進度
 - ❖ 匯報參與回收基金資助樓宇採用智能回收箱收集廚餘工作進度
 - ❖ 匯報茶聚業戶意見
 - ❖ 2023 年 11 月中至 2024 年 1 月中期間之特別事件匯報
 - ❖ 匯報有關飼養寵物意見反映情況
 - ❖ 匯報屋苑將進行/進行中之工程進度
 - ❖ 跟進服務處與委員巡視屋苑後續工作
 - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
 - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
 - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
 - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
 - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
 - 9.2 屋苑活動
 - ❖ 龍騰虎躍賀新歲
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

愛琴海岸第十一屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員
- 愛琴海岸服務處
- 張貼各座大堂報告板

敖卓緻 謹啟
2024年1月17日

另可登入 Live e-asyl 生活樂手機應用程式或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議議程
如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。

