

愛琴海岸第十一屆業主委員會  
第一次會議議程

日期：2023年10月18日(星期三)  
時間：晚上8時正  
地點：愛琴會多用途 / 宴會室

1. 通過是次會議議程
2. 列席業主發言時段 (20分鐘)
3. 通過業主大會暨第十一屆業主委員會選舉會議記錄
4. 追認及通過第十屆業主委員會第十次會議記錄
5. 議決事項：
  - 5.1 議決業主委員會會議規則和規章
  - 5.2 議決成立外務小組和內務小組及委任小組召集人
  - 5.3 議決委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人以業主委員會名義辦理更改社團註冊事宜
  - 5.4 議決委任主席、外務小組召集人及內務小組召集人以業主委員會名義開設銀行戶口簽發支票
  - 5.5 議決授權業主委員會主席代表業主委員會對外出函及發通告予業戶
  - 5.6 議決所有業主委員會往來文件由服務處代存
  - 5.7 議決印製業主委員會主席名片，以便與其它政府部門、屋苑代表溝通聯絡之用
  - 5.8 議決冷氣系統保養合約
  - 5.9 議決泳池保養及救生員服務合約
  - 5.10 議決從停車場緊急備用基金調撥港幣十萬元到停車場設備基金
6. 商討事項：
  - 6.1 商討 2024 年度管理費收支預算
  - 6.2 商討業委會舉辦茶聚安排
  - 6.3 商討會所健身室更換一部跑步機
  - 6.4 商討聘用 2023 年度帳目審核核數師服務商報價名單
  - 6.5 商討停車場車閘系統及八達通付費系統保養合約投標者名單
7. 主席工作匯報
8. 處理居民書面意見/投訴工作匯報
9. 管理公司工作匯報
  - 9.1 屋苑管理工作
    - ❖ 匯報參與 EV 屋苑充電易資助計劃工作進度
    - ❖ 匯報參與回收基金資助樓宇採用智能回收箱收集廚餘工作進度
    - ❖ 2023 年 7 月至 9 月期間之特別事件匯報
    - ❖ 匯報有關飼養寵物意見反映情況
    - ❖ 匯報屋苑將進行/進行中之工程進度
    - ❖ 匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率
    - ❖ 匯報服務處與委員巡視屋苑後續工作
    - ❖ 匯報屋苑電力開支情況
    - ❖ 匯報屋苑廢物回收情況
    - ❖ 匯報業委會銀行戶口存款
    - ❖ 匯報會所餐廳的收支情況
    - ❖ 匯報每月屋苑收支情況
  - 9.2 屋苑活動
    - ❖ 嘩鬼學堂
10. 其他事宜
11. 下次會議開會日期

❖ 敬希各委員依時出席及歡迎各業戶列席會議 ❖

愛琴海岸第十一屆業委會主席

副本抄送：- 業主委員會各委員  
- 愛琴海岸服務處  
- 張貼各座大堂報告板

敖卓緻 謹啟  
2023年10月10日

另可登入啟勝網頁 [www.kaishing.hk](http://www.kaishing.hk) 或業委會網頁 [www.aegeancoast.net](http://www.aegeancoast.net) 瀏覽此會議議程，  
如有任何查詢可致電 29495111 與服務處聯絡。

