

- 9.1.6 **匯報屋苑按金及盈餘定期存款安排及銀行定期存款利率**
服務處譚先生匯報，現時屋苑將按金及盈餘共分成四筆存入大新銀行作三個月定期存款(以下全為港幣)，分別為一千五百一十四萬、七百九十二萬、九百四十三萬及五百零七萬。首兩筆定期利率為 0.7 厘將於 2021 年 12 月 2 日到期，另外兩筆定期利率為 0.4 厘及將於 2022 年 2 月 17 日到期。
- 9.1.7 **匯報屋苑電力開支情況**
服務處譚先生匯報，根據 2021 年 9 月電費單記錄，住宅大樓的用電量與往年同期比較上升 5.37%，而會所則上升 10.38%，而停車場用電量則下降 5.11%。
- 9.1.8 **匯報屋苑廢物回收情況**
服務處譚先生匯報 2021 年 9 月份的回收記錄，廢紙比去年同期下降 19%，塑膠則比去年同期上升 1469%，舊衣物的 9 月份回收量為 432 公斤，由於去年同期因疫情關係停止舊衣物回收，故無法進行比較。
- 9.1.9 **匯報會所餐廳的收支情況**
會所楊先生匯報，會所餐廳 2020 年 10 月份餐廳因疫情未能全面開放，錄得大概 \$12,000 赤字，而本年度 10 月份則為 \$3,187 赤字。
- 9.1.10 **匯報每月屋苑收支情況**
服務處譚先生匯報，在屋苑住宅賬目方面，2021 年 9 月份收入為港幣 \$2,927,090.52，支出為港幣 \$3,076,501.94，錄得 \$149,411.42 赤字。；而屋苑停車場方面，9 月份收入為港幣 \$302,827.06，支出為港幣 \$232,148.85，錄得 \$70,678.21 盈餘。

9.2 屋苑活動

會所楊先生簡述會所已舉行及將舉行之活動如下：

- 9.2.1 **聖誕冬日遊學團**
為與屋苑住戶共渡聖誕節，會所將於 12 月 18 日中午在籃球場舉辦聖誕冬日遊學團的嘉年華活動，會設置數個遊戲攤位、精美佈置的影相打咁位及進行大抽獎，讓大人小朋友共同歡度聖誕節。
- 9.2.2 **聖誕老人大巡遊**
會所將於聖誕前夕 12 月 24 日安排聖誕老人於屋苑遊走不同地方派發小禮物給小朋友。
- 9.2.3 **活動回顧**
會所早前舉辦「翻生怪誕屋」的萬聖節活動，共有 50 位住戶參與，當日參加活動的小住戶均悉心打扮，穿著萬聖服飾，參與者均盡興而歸。

10 其他事宜

- 10.1 服務處吳小姐表示，2021 年消防年檢已完成，檢驗項目需要執修共十四項，服務處邀請八間消防裝置承辦商就執修項目提供報價，最低報價為威臨施工工程有限公司，

報價為\$57,485，其次為集寶香港有限公司(報價為\$73,940)，而迅達五金機器廠有限公司、增力有限公司、安樂機電設備有限公司、江森自控香港有限公司及遠東工程服務有限公司則沒有提供報價。由於上屆業委會通過每年消防年檢完成後的後續執修工程費用均以設備基金支付，故各委員經討論後，同意由「威臨施工工程有限公司」以\$57,485 承接本屋苑的 2021 消防年檢執修項目，並同意以設備基金支付以上執修項目工程費，上述內容將會在下次會議議程上列出再作追認。

- 10.2 有委員表示，就第二甲階段工程(屯門至掃管笏段)荃灣至屯門單車徑興建，建議聯絡運輸署相關部門進行多些行人與單車共融的宣傳活動，使社區更見和諧。服務處表示會嘗試聯絡。

11 下次會議開會日期

經各委員商討後，暫定於二零二二年一月二十一日(星期五)，晚上 8 時正於宴會室舉行。

會議於晚上十一時結束



主席 S.F.A. KI

如各住戶對會議記錄中之項目有任何意見，敬請致電 2949 5111 與服務處聯絡。

註: 是次會議議決事項摘要:-

1. 同意修改業委會會議規則和規章，可使用視像軟件出席例會及業戶向業委會披露單位及姓名資料；
2. 同意由 2022 年 1 月 1 號起，住宅單位每月管理費調升 2%，停車場管理費維持不變；
3. 同意與「禤氏律師行」簽定 2022 年之法律顧問服務合約，總價為\$12,000；
4. 同意由「吳錦超會計師事務所」提供 2021 年度帳目審核核數師服務，總價為\$22,000；
5. 同意運用設備基金支付地台磚費用，總費用\$178,500 購買三款地台磚；
6. 同意與「鴻豐服務有限公司」簽定泳池保養及救生員服務合約，由 01/01/2022 至 31/12/2023，為期兩年；
7. 同意與「大昌華嘉香港有限公司」簽定停車場車閘系統及八達通付費系統保養合約。

另可登入啟勝網頁 www.kaishing.hk 或業委會網頁 www.aegeancoast.net 瀏覽此會議記錄，如有任何查詢可致電 2949 5111 與服務處聯絡。

